

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula		11
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA					Actualización:		27-jul-26
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN							
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA							
RESIDENCIA DE OBRA							
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		
UNIDAD: CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS					LOCALIDAD: Tres Valles, Veracruz		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):	1. Derivado del pago tardío del anticipo, la Residencia de Obra integró el Dictamen Técnico que motivó la solicitud para formalizar el Convenio de Diferimiento a la Fecha de Inicio de los Trabajos, estableciendo un periodo del 03 de junio al 30 de octubre de 2026.		
3,420.00	1,100.00	400.00	1785.00	0.00			
CONTRATO							
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026		Fecha de Adjudicación:	04-may-26			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:							
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: “; FRENTE DE OBRA 3: “PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN TRES VALLES, VERACRUZ”							
EMPRESA:	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. en participación conjunta con SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V.						
No. De Contrato:	1-25321245-4-431115		No COMPROMISO:	4-431115			
Monto de Contrato:	\$ 29,152,922.15		Monto de Anticipo 2026:	\$ 8,745,876.65			
Periodo de Ejecución:	12 de May de 2026 al 8 de octubre de 2026		Plazo de Ejecución:	150 DÍAS NATURALES			
MODIFICACIONES AL CONTRATO					Del Proyecto Ejecutivo		
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)	CONCEPTOS VALIDADOS		
					CONCEPTOS EN REVISIÓN IMSS		
					1.-Estudio topográfico		
					2.-Emplazamiento del proyecto prototipo con solución bioclimática.		
					3.-Planta de trazo de edificaciones con patio central.		
					CONCEPTOS EN CORRECCIÓN CONTRATISTA		
					1.- Cédula de investigación de servicios.		
					2.-Estudio Topográfico.		
					3.-Estudio de subsuelo.		
					4.-Análisis físico-químico del agua de suministro municipal.		
					5.-Informe de la visita al sitio de los trabajos.		
					6.-Expediente fotográfico del sitio, instalaciones, contexto urbano y de la localidad (álbum)		
					7.-Investigación y observaciones recabadas en la localidad.		
					De la Obra		
					2.Por parte del Supervisor de Obra, se continua con la gestión para el acceso de Obra a través de un predio colindante, en caso de no obtener dicho permiso, se tendría que demoler barda perimetral y banquetta existente por la calle Boulevard Fernando Gutiérrez Barrios.		
AVANCES DE OBRA (CON IVA)							
Avances	Programado	Real	Desviación				
Físico (En porcentaje %)	51.88%	0.15%	51.73%				
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 17,544,461.77		\$ 17,544,461.77				
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	0	0	0				
Materiales							
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)							
ESTIMACIONES							
MONTO CONTRATO:	\$ 33,817,389.69	MONTO CONVENIDO:	\$ -		1.-Licencia de Construcción.		
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0		2.-Permiso de ecologia.		
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:			3.-Permisos de Acceso de Obra.		
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	0				
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO							
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR					
		\$ -					
2026		\$ 10,145,216.91			Descripción de los trabajos en ejecución		
PENALIZACIONES (SIN IVA)					1.-Se realizó Levantamiento Topografico del predio.		
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)					2.-Se realizó mecanica de suelos.		
\$0.00							
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA					Fecha conclusión de los trabajos		
\$0.00					30 de octubre de 2026		

4