

 		CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula Actualización:		12 27-jul-26		
DATOS GENERALES						PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		
UNIDAD: CECI JIQUILPAN 150 NIÑOS Y NIÑAS				LOCALIDAD: CALLE 18 DE MARZO, NO. 92, COLONIA CENTRO, JIQUILPAN, MICHOACÁN, CÓDIGO POSTAL 59510.				
Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Estacionamiento (casas)	Superficie Obra Exterior (m2) (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, etc.)	Superficie Aplicación y Remediación (m2)				
3,900.000	1,300.00	250	172.90	0.00				
CONTRATO						Del Contrato		
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-19-2026	Fecha de Adjudicación:	27-abr-26					1.- En esta cédula se identifica que ya pasaron 54 días de los 180 días convenidos, 54 días transcurridos para la ejecución del proyecto ejecutivo y 39 días de plazo para la ejecución de los trabajos en obra.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						Del Proyecto Ejecutivo		
"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN JIQUILPAN, MICHOACÁN"						2.- "El atraso en la entrega del proyecto ejecutivo ha generado un desfase en la programación de obra, limitando el inicio oportuno de actividades críticas. Este retraso repercute directamente en la fecha de entrega comprometida, incrementando riesgos técnicos, administrativos y financieros. Se requiere una definición inmediata del proyecto para mitigar impactos y recuperar el ritmo de ejecución."		
EMPRESA:	GRUPO COPRIS S.A. DE C.V. en participación conjunta con DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA L.C.G., S.A. DE C.V.					A la fecha de inicio han transcurrido 54 días sin contar con cimentación, estructura ni superestructura definida. Este desfase compromete la ruta crítica y la fecha de entrega, requiriendo acciones inmediatas de definición y validación del proyecto ejecutivo.		
No. De Contrato:	1-26170223-4-431111	No COMPROMISO:	4-431111					
Monte de Contrato:	\$	170,838,182.25	Monte de Anticipo 2026:	\$	51,251,454.67			
Monte de Frente:	\$	44,237,701.85	Monte de Anticipo 2026:	\$	13,271,310.55			
Periodo de Ejecución:	06 de mayo al 1 de noviembre de 2026		Plazo de Ejecución:	180 días naturales				
CONVENIO						De la Obra		
No. De Convenio:	1-26170223-4-431111C1-26	Tipo de Convenio:	Diferimiento	Fecha:	26 Jun 26			Mediante Of. No. 09538461 1G79/2026/1217, del 21 de julio de 2026, el Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, remito a esta Residencia de Obra, la Planta de Emplazamiento, validada, y la Planta de Emplazamiento con Curvas de Nivel, validada.
Periodo:	4 JUN AL 30 NOV 26	Importe:	0					Mediante Of. No. 09538461 1G79/2026/1218, del 21 de julio de 2026, el Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, remito a esta Residencia de Obra, el Estudio de Mecánica Suelos, validada, y Diseño de Pavimentos, prevalidado.
AVANCES DE OBRA (CON IVA)								Mediante Of. No. 09538461 1G79/2026/1241, del 23 de julio de 2026, el Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, remito a esta Residencia de Obra, la Cimentación, prevalidada. Se anexa Tabla de Control del Proyecto Ejecutivo.
Avances	Programado	Real	Desviación					
Físico	15.66%	3.93%	-11.73%					
Financiero	\$ 6,927,624.11	\$ 13,271,310.55	\$ 6,343,686.44					
Fuerza de trabajo	25	12	13					
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)						De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos		
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES						1.- El OOAD Michoacán realiza lo correspondiente a los tramites ante CFE.		
MONTO CONTRATO:	\$	44,237,701.85	MONTO CONVENIDO:	\$	-	2.- Aun no se tiene el importe de los derechos de conexión por parte de Comisión de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario.		
MONTO PAGADO:	\$	-	HASTA EST. No.:	0				
PENDIENTE DE PAGO:				HASTA EST. No.:				
EN REVISIÓN:	\$	-	HASTA EST. No.:	0				
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						Descripción de los trabajos en ejecución		
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR						Se trabaja en la Partida de Preliminares y Terracerías con el la creación de las capas para la plataforma del edificio principal
2026	\$	-	\$	13,271,310.55				
PENALIZACIONES (SIN IVA)						Fecha conclusión de los trabajos		
SANCIÓN APLICABLE AL PERÍODO (0.1% diario)						30/11/2026		
\$0.00								
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA								
\$0.00								

Ing. Israel Ortiz Benitez Valencia
Coordinador de Obra CECI's Michoacán

Ing. Cesar Reyes Ursula
Residente de Obra Jiquilpan



GOBIERNO DE
MÉXICO



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula
Actualización:

12
27-jul-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI TARIMBARO 250 NIÑOS Y NIÑAS

Superficie del Terreno (m2):

Superficie Construida (m2):

Superficie Estacionamiento (trazones):

Superficie Obra Exterior (m2) (Galería de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, etc.)

Superficie Ampliación y Remodelación (m2):

2,500.000

1,557.63

500

442.37

0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-N-19-2026

Fecha de Adjudicación: 27-abr-26

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 250 NIÑAS Y NIÑOS EN TARIMBARO, MICHOACÁN"

EMPRESA:

GRUPO COPRIS S.A. DE C.V. en participación conjunta con DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA L.C.G., S.A. DE C.V.

No. De Contrato: 1-26170223-4-431111

No COMPROMISO: 4-431111

Monto de Contrato: \$ 170,838,182.25

Monto de Anticipo 2026: \$ 51,251,454.67

Monto de Frente: \$ 63,068,240.22

Monto de Anticipo 2026: \$ 18,920,472.06

Periodo de Ejecución: 06 de mayo al 1 de noviembre de 2026

Plazo de Ejecución: 180 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio: 1-26170223-4-431111C1-26

Tipo de Convenio:

Diferimiento al inicio de los trabajos:

Fecha: 26 de junio de 2026

Periodo: 04 de jun al 30 de nov 2026

Importe: \$ -

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	15.54%	2.26%	-13.28%
Financiero	\$ 9,800,804.53	\$ 18,920,472.06	\$ 9,119,667.53
Fuerza de trabajo	25	3	22

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

Monto Contrato: \$ 63,068,240.22

Monto Convenio: \$ -

Monto Pagado: \$ -

HASTA EST. No.:

Pendiente de Pago:

HASTA EST. No.:

En Revisión: \$ -

HASTA EST. No.:

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2026	\$ -	\$ 18,920,472.06

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

\$0.00

SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA

\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

1.- En esta cédula se indentifica que ya pasaron 54 días de los 180 días convenidos, 54 días transcurridos para la ejecución del proyecto ejecutivo y 39 días de plazo para la ejecución de los trabajos en obra.
2.- "El atraso en la entrega del proyecto ejecutivo ha generado un desfase en la programación de obra, limitando el inicio oportuno de actividades críticas. Este retraso repercute directamente en la fecha de entrega comprometida, incrementando riesgos técnicos, administrativos y financieros. Se requiere una definición inmediata del proyecto para mitigar impactos y recuperar el ritmo de ejecución."

Del Proyecto Ejecutivo

A la fecha de inicio han transcurrido 54 días sin contar con cimentación, estructura ni superestructura definida. Este desfase compromete la ruta crítica y la fecha de entrega, requiriendo acciones inmediatas de definición y validación del proyecto ejecutivo.

Categoría	Estado	Riesgo	Observaciones
Cimentación	Crítico	Alto	Sin avance físico, no se tienen planos validados.
Estructura	Crítico	Alto	No se cuenta con proyecto estructural, si se atrasa la cimentación repercute en el montaje de la estructura.
Instalaciones	En riesgo	Medio	Dependiente del avance estructural.
Fecha de Terminación	Crítico	Alto	Desfase acumulado, compromete el cumplimiento contractual.

Mediante Of. No. 09538461 1G79/2026/1217, del 21 de julio de 2026, el Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, remitió a esta Residencia de Obra, la Planta de Emplazamiento, validada, y la Planta de Emplazamiento con Curvas de Nivel, validada.
Mediante Of. No. 09538461 1G79/2026/1218, del 21 de julio de 2026, el Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, remitió a esta Residencia de Obra, el Estudio de Mecánica Suelos, validada, y Diseño de Pavimentos, prevalidado. Se anexa Tabla de Control del Proyecto Ejecutivo.

De la Obra

Derivado del desnivel del terreno y a los cambios que ha sufrido el emplazamiento, se registra un atraso en la partida de cimentación derivado de no contar con los planos validados, este desfase compromete la ruta crítica y la fecha de entrega, requiriendo acciones inmediatas de definición y validación del proyecto ejecutivo.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1.- El OOAD Michoacán realiza lo correspondiente a los tramites ante CFE.
2.- El OOAD Michoacán, se encarga del tramite de pago derechos de conexión por parte de Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Tarimbaro (COMAPAT).

Descripción de los trabajos en ejecución

Se trabaja en la Partida de Preliminares y Terracerías, con la limpieza de la zona donde quedara el CECI de acuerdo al ultimo emplazamiento entregado, de igual manera se trabaja en la conformación de la plataforma del Edificio Central.

Fecha conclusión de los trabajos

30/11/2026

Ing. Israel Othon Benítez Valencia
Residente de Obra

Supervisor
Ing. Israel Othón Benítez Valencia
Coordinador de Proyectos CEC's Michoacán