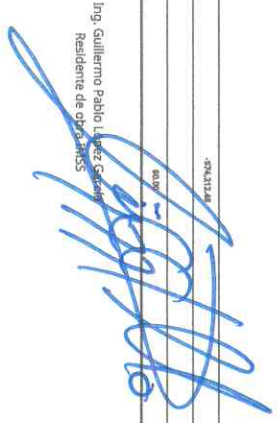


DATOS GENERALES									
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA, 72 CAMAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL					LOCALIDAD: Manzanillo, Colima.				
Significas del Termino (n):1	Significas Centralizada (n):2	Significas Escalonamiento (Logaritmico)	Significas Otro Termino (n):3 para de escalo, puntajes, logaritmo, signo especial	Significas Análisis y Presentación (n):4					
26.50.13.00	23.10.13.14	0	0.00	0.00					
No. de procedimiento: LO-50-GYN-0506Y119-T-3-2026					CONTRATO				
					Fecha de adjudicación: 20-abr-26				
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:									
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 72 CAMAS EN MANZANILLO, COLIMA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL									
EJECUTAR:					INGENIERIA Y CONTROL DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.				
No. de Contrato:	1-24060021-4-431110	No. COMPROMISO:	4-431110						
Monto de Contrato:	\$ 1,645,197,108.75	Monto de Anticipo 2026:	\$ 111,787,648.80						
Periodo de Ejecución:	05 de Mayo de 2026 al 31 de febrero de 2028	Plazo de Ejecución:	660 días naturales						
CONVENIO									
No. de Convenio:	1-24060021-4-431110-C1-2026	Tipa de Convenio:	Diferimiento	Fecha: 18 de Julio de 2026					
Periodo:	29 de Mayo de 2026 al 18 de marzo de 2028	Importe:	\$ 1,645,197,108.75						
AVANCES DE OBRA (CON IVA)									
Avances		Programado	Real	Desviación					
Físico		0.26%	1.38%	1.32%					
Financiero		\$ 4,304,323.86	\$ -	\$ 4,304,323.86					
Fuerza de trabajo		39	110	71					
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)									
ESTIMACIONES/INSTALACIONES (SEGUN SEA EL CASO)									
MONTA CONTRATATO	5	1,645,197,108.75	MONTA CONVENIO:	5	-				
MONTA INICIO	5	111,787,648.80	MONTA EF. INI.	5	-				
PREVISTO DE INICIO	5	1,633,409,458.95	MONTA EF. INI.						
EN REVISION	5	-	MONTA EF. INI.						
AMORTIZACION DE ANTICIPO					PON AMORTIZAA				
MONTADO									
2026	5	-	5		111,787,648.80				
2027	5	-	5						
PENALIZACIONES (SIN IVA)									
SANCION APPLICABLE AL PERIODO (SIN IVA)									
SANCION ACUMULADA A LA FECHA									

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
Del Contrato	
* No se cuenta con la contratación para el servicio de supervisión externa.	
Del Proyecto Ejecutivo	
* Continua la falta de entrega formal de estudios mediante oficio de los estudios de infraestructura de servicios. * Continúa la investigación de servicios. * Estudio de permeabilidad del suelo. * Estudio biológico. * Análisis físico-químico del agua. El atraso a la entrega de los estudios genera incumplimiento en la planeación del proyecto. El proceso de autorización ambiental se encuentra en trámite y aún no se ha concluido. Riesgo de sanciones por incluir sin autorización, afecta cronograma crítico del proyecto.	
De la Obra	
De seguir remediando atraso con el avance de los estudios, está logrando la demanda de gestión del proyecto estructural y avance en ejecución de obra. *Se requiere proyecto preliminar para realizar las gestiones de factibilidad ante la CFE. * Se le solicita a la contratista definir los niveles actuales de las plataformas, con una comparativa donde muestre el desplante inicial y el relieve actual mostrando el número de capas para llegar al nivel de desplante del área de estacionamiento descubierto. *Planta de plataformas indicando niveles de desplante.	
De las Licencias, Permisos y Visas Buena	
* Aún no define el número de cajones de estacionamiento.	
Descripción de los trabajos en ejecución	
* Se realizan trabajos de demolición de muro perimetral de manosteria existente entre los ejes AB y A1. * Se continúan trabajos de tendido y comparación de material trazo de banco para dar niveles a las plataformas del estacionamiento descubierto que se encuentra en la parte posterior del terreno, junto al canal, con sus respectivas pruebas de laboratorio, para liberación de capas. * Se habilita acero para zapata y muro de cimentación de concreto armado en banda perimetral, junto a canal. * Habilitación de castillos en banda perimetral junto a canal. * Se realiza colado de zapata de muro perimetral / Se indican los trabajos de habilitado de acero y perforación para pila de cimentación para edificio "D". * Se continúan trabajos de limpieza y aceros producto de desplante de terreno en banda perimetral lado oeste entre los ejes B6 y B11	

SEGUIMIENTO	
* Se encuentra en proceso de licitación se informa. Con fecha 09 de julio de 2025 se llevó a cabo el acta de cierre de junta de aclaraciones, fecha de presentación y apertura de proposiciones está programada para el 28 de julio de 2026.	
* Entre los acuerdos El contrato, manifiesta que: - Cédula de investigación de servicios, documento está entregado por parte de la contratista en revisión "B", se requiere para ser complementado y corregido. - Estudio de permeabilidad del suelo pendiente de entrega, la Contratista puede continuar con este avance con la validación de mediciones de suelo. - Estudio biológico se encuentra en revisión por parte de la DABP. - Análisis físico-químico del agua la contratista informa que se encuentra con 50% de avance, aún no ha sido entregado para revisión a la DABP. - Realizar seguimiento a la Contrata para acelerar los procesos de estudios correspondientes. * Se recibió el plano de trazo en revisión, "D" el 22 de julio 2025. * Se recibieron 3 planos firmados y sellados correspondientes a la partida ESTRUCTURAL (planta de cimentación, tramos de cimentación y detalles de cimentación).	
Se solicita a la DABP validar el Diseño de la PTA.	
*La CFE otorga la factibilidad de energía eléctrica para el proceso de construcción. * Implementar análisis hidráulico del canal y medidas de protección contra inundación. Definir estrategia de mejoramiento de suelo si es requerido. Continuar con programa de nivelación y compactación controlada. * En proceso de validación por la DABP. * El DBO continúa gestiones para obtención de la MTA.	
* El número final de cajones de estacionamiento estará sujeto al resultado del estudio de impacto territorial y urbano. En seguimiento durante el desarrollo del Proyecto ejecutivo.	
* Se solicita verificar el volumen total de demolición. * Par seguimiento a los estudios hidrológicos, para indicar niveles de descarga hacia el canal y niveles para desplante de edificios. * Validar armado se está ejecutando conforme a lineamientos. * Se le solicita a la contratista el sondeo semanal para cada pila que será ejecutada.	

Ing. Guillermo Pablo Lopez Garcia
Residente de obra SASS



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		SEGUIMIENTO	
Del Contrato			
* No se cuenta con la contratación para el servicio de supervisión externa.		* Se encuentra en proceso de licitación se informa. Con fecha 09 de Julio de 2025 se llevó a cabo el acta de cierre de junta de aclaraciones, fecha de presentación y apertura de proposiciones está programada para el 28 de Julio de 2026.	
Del Proyecto Ejecutivo			
* Continúa la falta de Entrega formal de estudios mediante oficio de los estudios de infraestructura de servicios. - Cedula de investigación de servicios. - Estudio de permeabilidad del suelo. - Estudio hidrológico. - Análisis físico-químico del agua. El proceso de autorización ambiental se encuentra en trámite y aún no se ha concluido. Riesgo de sanciones por incumplir sin autorización, afecta cronograma crítico del proyecto. El atraso en la entrega de proyecto ejecutivo, compromete la ejecución de la obra y la fecha de entrega, se requiere acción inmediata para mitigar riesgos y garantizar el cumplimiento contractual. A la fecha de inicio han transcurrido 60 días de los cuales la fecha de la entrega de proyecto de ingeniería civil corresponde de Julio a septiembre 2026, pero derivado a los trabajos que se están ejecutando actualmente en obra se requieren contar con los planos de cimentación terminados, estructura en proceso y la super estructura definida, sin embargo, el estado actual muestra que solo se tienen 3 planos, éste retraso repercute directamente en la fecha comprometida, incrementando riesgos técnicos, administrativos y financieros. De la Obra De seguir retrasando atraso con el avance de los estudios, está logrando la detención de gestión del proyecto estructural y avance en ejecución de obra. *Se requiere proyecto preliminar para realizar las gestiones de factibilidad ante la CFE. * Se le solicita a la contratista definir los niveles actuales de las plataformas, con una comparativa donde muestre el desplante inicial y el referido actual mostrando el número de capas para llegar al nivel de desplante del área de estacionamiento descubierto. *Planta de plataformas indicando niveles de desplante.		* Entre los acuerdos El contratado, manifiesta que: - Cedula de investigación de servicios, documento será entregado por parte de la contratista en revisión "B", se registra para ser complementado y corregido. - Estudio de permeabilidad del suelo pendiente de entrega, la Contratista puede continuar con este avance con la validación de mecánica de suelos. - Estudio hidrológico se encuentra en revisión por parte de la DARP. - Análisis físico-químico del agua la contratista informa que se encuentra con 50% de avance, aún no ha sido entregado para revisión a la DARP. Realizar referativo a la Contratista para acelerar los procesos de estudios correspondientes. *Se recibió el plano de trazo en revisión "B" el 22 de Julio 2026. *Se recibieron 3 planos firmados y sellados correspondientes a la partida ESTRUCTURAL (planta de cimentación, trazo de cimentación y detalles de cimentación). Se solicita a la DARP validar el Diseño de la PTA. *La CFE otorga la factibilidad de energía eléctrica para el proceso de construcción. * Implementar análisis hidráulico del canal y medidas de protección contra inundación. Definir estrategia de mejoramiento de suelo si es requerido. Continuar con programa de navegación y comparación controlada. * En proceso de validación por la DARP *El DPO continúa gestiones para obtención de la MIA.	
De las Licencias, Permisos y Visos Buenos			
* Aún no define el número de cajones de estacionamiento.		* El número final de cajones de estacionamiento estará sujeto al resultado del estudio de impacto territorial y urbano. En seguimiento durante el desarrollo del Proyecto Ejecutivo.	
Descripción de los trabajos en ejecución			
* Se realizan trabajos de demolición de muro perimetral de manzanera existente entre los ejes A6 y A1. * Se continúan trabajos de tendido y comparación de material trólo de banco para dar niveles a las plataformas del estacionamiento descubierto que se encuentran en la parte posterior del terreno, junto al canal, con sus respectivas pruebas de laboratorio, para liberación de capas. * Se habilita acero para zona y muro de cimentación de concreto armado en banda perimetral, junto a canal. * Habilitado de castillo en banda perimetral junto a canal. * Se realiza colado de zapata de muro perimetral / Se inician los trabajos de habilitado de acero y perforación para pilas de cimentación para edificio "D". * Se continúan trabajos de limpieza y aceros producto de despalme de terreno en banda perimetral lado oeste entre los ejes B6 y B11		* Se solicita verificar el volumen total de demolición. * Dar seguimiento a los estudios hidrológicos, para indicar niveles de descarga hacia el canal y niveles para desplante de edificios. * Validar armado se esté ejecutando conforme a lineamientos. * Se le solicita a la contratista el sondeo semanal para cada pila que será ejecutada.	
Fecha conclusión de los trabajos		APERTURA PARCIAL	
18/03/2028		12/04/2028	