

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE DE OBRA				No. Cédula Actualización:		15 (quince) 27-jul-26	
DATOS GENERALES				PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES			
UNIDAD: C.E.C.T. SILVESTRE DORADOR				Del Contrato			
Superficie del Terreno (m2)		Superficie Construida (m2)	Superficie Replanteada (m2)	Superficie Obra Entregada (m2)		Superficie Replanteada y Normalizada (m2)	
3,000.000		1,300.00	200	1,680.00		0.00	
CONTRATO				Del Proyecto Ejecutivo			
No. de Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR19-N-14-2026				Fecha de Adjudicación: 07-abr-26			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:							
PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 156 NIÑAS Y NIÑOS EN SILVESTRE DORADOR, DURANGO.							
EMPRESA: DEMCAM EDIFICACIONES, S.A. DE CV							
No. de Contrato: 1-25100002-4-431104		No. COMPROMISO: 4-431104					
Monto de Contrato: \$ 48,315,009.95		Monto de Anticipo 2026: \$ 16,494,503.97					
Monto de Obra:		Monto Equipos:					
Periodo de Ejecución: 08 de mayo al 14 de octubre de 2026		Plazo de Ejecución: 160 días naturales					
				2.1 * Con fecha 22 de junio la contratista entregó los siguientes planos para su revisión correspondiente: IDES-01 Plano Topográfico Poligonal, IDES-03 Plano Topográfico Curvas de Nivel, IDES-03 Plano Topográfico Triangulaciones, IDES-04 Plano topográfico árboles, IDES-05 Plano Topográfico Planta de Secciones, IDES-06 Plano Topográfico Secciones, Todos estos en revisión "D", Doc. Memoria de Cálculo Estructural, ES-CM-02 Contratabas, ES-CM-03 Contratabas 2/2, ES-CM-04 Planta Localización de Columnas, APT-01 Plano de Plataformas, APT-01 Planta Arquitectónica Plafones Sect.1, APT-02 Planta Arquitectónica Plafones Sect.02, estos en revisión "A", Estudio Topográfico, Análisis Físico-Químico del Agua. 2.1.1 * La contratista informó que el día 07 de julio del 2026, realizó la entrega del Estudio Físico-Químico de Agua, Firmado por el Personal Técnico, 1.2.1 Informe de la Visita al sitio de los Trabajos, 1.2.2 Expediente Fotográfico del Sitio, Instalaciones, Contexto Urbano y de la Localidad (Album), 1.2.3 Investigación y Observaciones recabadas en la Localidad y 1.2.4 Estudio de la Solución Bioclimática en revisión "B". Con fecha 13 de julio la DARP informó a la contratista que se validan los documentos 1.2.1 Informe de la Visita al sitio de los Trabajos, 1.2.2 Expediente Fotográfico del Sitio, Instalaciones, Contexto Urbano y de la Localidad (Album), 1.2.3 Investigación y Observaciones recabadas en la Localidad, se inicia la comparencia de presentarse en oficinas centrales a la brevedad para realizar la firma correspondiente de los documentos y además de resguardar el documento 1.2.4 Estudio de la Solución Bioclimática en revisión "B", para atender las observaciones indicadas por el especialista. 2.2 * Con fecha 22 de junio del presente año, la DARP menciona que la contratista recibió los siguientes planos para atender las observaciones indicadas: Sistema de TVFomento a la Salud Planta Baja General ITTV-01, Sistema de Sonido y Vozes Planta Baja General ITSD-01, Sistema de Detección de Incendios Planta Baja General ITDI-01, Sistema de C.T.V.J.R. Planta Baja General ITCCV-01, Sistema de Chubascos Planta Baja General ITCH-01, todos en revisión "A". 2.3* El atraso en la entrega del proyecto ejecutivo ha generado un desfase en la programación de obra, limitando el inicio oportuno de actividades críticas. Este retraso repercutió directamente en la fecha de entrega comprometida, incrementando riesgos técnicos, administrativos y financieros. Se requiere una definición inmediata del proyecto para mitigar impactos y recuperar el ritmo de ejecución. El atraso en el proyecto ejecutivo compromete la ejecución de obra y la fecha de entrega. Se requiere acción inmediata para mitigar riesgos y garantizar el cumplimiento contractual. A la fecha de inicio han transcurrido 80 días. Según el programa base, ya deberíamos contar con cimentación en proceso, estructura en proceso y superestructura definida. Sin embargo, el estado actual muestra que no se ha iniciado ninguno de estos frentes, acumulando un atraso de 45% del total de obra. 2.4 * La DARP solicitó la entrega de muestra de ladrillo de la región con aplicación de sellador. La contratista informó que el día 07 de julio se realizó la entrega de muestras de ladrillo correspondientes. Con fecha 13 de julio del presente año, la DARP, autorizó la muestra de ladrillo Acteca, barro estructural con dimensiones 6 cm, 12 cm y 24 cm con aplicación de Sellador Wet Look, en espera de oficio validación por parte de la DARP. 2.5 * Se indicó tener a la brevedad las observaciones de los Planos de Cimentación y memoria de cálculo Estructural con la finalidad de empezar con las actividades correspondientes a la ejecución de trabajos en Obra. * La contratista realizó la entrega de Planos de Cimentación con las Observaciones atendidas a la DARP, el día 22 de junio del Presente año. 2.6 * Se solicitó a la contratista de realizar la entrega del Universo de planos con la finalidad de verificar la entrega de planos que se a realizado y verificar que planos están pendientes de entrega, para realizar la comparativa con el porcentaje que indica la DARP. 2.7* El contratista envió a la DARP, por medios digitales el día sábado 11 de julio, Plano General de Plataformas APT-01, revisión "A", para su revisión. * Con fecha 13 de julio, por medios digitales se mandan observaciones a la contratista de Plano General de Plataformas APT-01, revisión "A". Con fecha 14 de julio, la Coordinadora de Proyectos informa que el Plano General de Plataformas APT-01, revisión "A", no coincide con el Plano de Poligonal, que fue Prevvalidado, el día 19 de junio del Presente año. 2.8* El día 20 de julio de 2026 se envió, vía electrónica, a Residencia de Obra IMSS CECI Durango oficio no: 09538461 107/2026/1203 con la Prevvalidación de los siguientes planos: Planta de cimentación, Contratabas 1/2 y 2/2 así como plano de localización de columnas. De la Obra 5.1* Con fecha 27 de julio de 2026 se tiene una fuerza de trabajo a 8 personas: 5 obreros (1 operador de retroexcavadora, 1 topógrafo, 1 cadenero, 1 obrero oficial, 1 ayudante) y personal técnico (1 superintendente, 1 residente y 1 Auxiliar de Residencia). 5.2* A la fecha se continúa con las siguientes dudas en detalles de cimentación como son: falta detalle de zapara de linero, duda en desfase de alineación de eje A entre ejes 8 y 10 de 15 cm, y corrección de información en detalle de zapara de cimentación en cuanto a la profundidad de cimiento si es de nivel de piso terminado o nivel de terreno natural. 5.3* Se le solicita al contratista la corrección de los siguientes planos y documentos, esto por el movimiento de la plataforma, debiendo quedar la planta como esta en el lugar físico: AA-Q01, AA-Z01, A-CG-01, A-GG-01, A-EPP-01, A-QTH-01, E-EPP-02, E-EPP-03, E-EPP-04, IDE-01, IDE-02, IDE-03, IDE-04, Estudio de pavimentos, estudio topográfico, informe de visita de sitio, expediente topográfico, investigación y observaciones recabadas en localización. De los Recursos, Permisos y Visitas Buenos 3.1 * En reunión presencial el día 25 de junio del presente año, en las oficinas Centrales del Instituto, se le solicitó por medio de minuta a la contratista de realizar la entrega de memorias de cálculo Hidrosanitaria y eléctrica, la contratista se comprometió a realizar una entrega el día 2 de julio de 2026. 3.2* En licencia de construcción por parte de Desarrollo Urbano, para recepción de planos, como mínimo solicitan llevar autorizado, firmados y sellados, planos originales de planimetría arquitectónica, cortes, fachadas, azoteas o cubiertas, cimentación y estructura con sus memorias descriptivas firmadas, y selladas. Esto se debe llevar en una sola exhibición y no en partes. La autoridad solicita atender el compromiso de entregar el proyecto ejecutivo con todas las ingenierías y memorias debidamente autorizadas, firmadas y selladas en un plazo establecido por desarrollo urbano; el encargado de este trámite es el DIO. 3.3* De la reunión celebrada el día 23 de julio, con la División de Análisis y Revisión de Proyectos y la Proyectista, se definió como fecha límite para la aprobación del Proyecto Ejecutivo final el 28 de Agosto de 2026, fecha que quedará comprometida ante la Dirección de Desarrollo Urbano, para efectos del tema de licencia de construcción. Del tema con la Dirección de Obras Públicas y Subdirección de Seguridad Vial, se tuvo un recorrido en sitio con personal de la Subdirección y posterior a ese reconocimiento y derivado del análisis in campo, se advierte que es necesario robustecer el proyecto de manera que proporcione mayor seguridad a los usuarios y a la ciudadanía en general. Se abordaron varios aspectos: 1.- Prolongar la barrera lateral derecha del paso a desnivel. 2.- Del carril lateral a un costado del teatro, darle mayor amplitud (a dos carriles), en el estrechamiento que tiene la vialidad, justo al término actual de la barrera lateral derecha del final del paso a desnivel (56 mts en el arroyo en los que se estrecha gradualmente). 3.- proporcionar un acceso y salida del proyecto de manera más suave y prolongada. 4.- Solicitar a Obras Públicas la mejora de la banquetta en el cruce del proyecto ya que existe un desnivel de la actual banquetta, respecto de la guarnición (cordón de la banquetta). 5.- La Subdirección de Seguridad Vial, elaborará la justificación de retiro de arbolado externo del proyecto, por beneficio general. 6.- Cambio de sentido de circulación de la calle 16 de septiembre de la colonia Silvestre Dorador a solo sentido oriente a poniente o bien la prohibición de vuelta derecha de Blvd. Armando del Castillo Franco, hacia calle 16 de septiembre. Desempeño de los trabajos en ejecución 4.1. * Se realizó trazo de cajones vehiculares, accesos y salidas de estacionamiento. 5.- Con fecha 23 de julio del presente año se comienza con excavación en el eje I desde eje 1 hasta el eje 12, fijando un lugar en obra que no estorbe a los mismos trabajos para el banco de material producto de excavación que conforma la plataforma, autorizado para poder después usarlo en mismas rellenos. El material producto de excavación que no sirve, por no ser apto para relleno y compactaciones, se le solicita al contratista retirarlo del lugar de los trabajos y de la reserva territorial del Instituto. Fecha conclusión de los trabajos 14 de octubre de 2026.			
CONVENIO							
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:			
Periodo:		Importe:					
AVANCES DE OBRA (CON IVA)							
Avances		Programado		Real		Desviación	
Físico		50.13%		5.42%		44.71%	
Financiero		\$ 24,220,314.46		\$ 2,618,673.54		\$ 21,601,640.93	
Fuerza de trabajo		4.9		0		32	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)							
ESTIMACIONES							
MONTO CONTRATO: \$ 48,315,009.95		MONTO CONVENIDO: \$ -					
MONTO PAGADO: \$ -		HASTA EST. IVA: \$ -					
PENDIENTE DE PAGO: \$ -		HASTA EST. IVA: \$ -					
EN REVISIÓN: \$ -		HASTA EST. IVA: \$ -					
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO							
QUINTO		AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
2026 \$ -		\$ -		\$ 16,494,503.97			
0 \$ -		\$ -		\$ 16,494,503.97			
PENALIZACIONES							
SANCION APLICABLE PERIODO (3% mensual)		\$ 272,462.06					
SANCION ACUMULADA A LA FECHA		\$ 0.00					

Handwritten signature and initials.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

15 (quince)

Actualización:

27-jul

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR 054-N-2026	Fecha de Adjudicación:	08 DE ABRIL 2026
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL DE 150 LUGARES, EN DURANGO, DURANGO., BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL			
EMPRESA:	C. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES		
No. DE CONTRATO:	1-25100002- S- 10447	No COMPROMISO:	S-10447
Monto de Contrato:	\$ 632,124.48	Monto de Anticipo:	0
Periodo de Ejecución:	Del 24 de abril 2026 al 30 de octubre de 2026	Plazo de Ejecución:	190 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:	☒	Importe:			

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	13.00%	13.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 82,176.18	\$ -	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 733,264.40	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	0

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SE ENCUENTRA EN ETAPA DE GESTIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS ANTE AUTORIDADES.

Se informa que la compensación arbórea será de 20 árboles de determinadas especies

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

15 (quince)

Actualización:

27-jul

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR 054-N-2026

Fecha de Adjudicación: 28 DE MAYO 2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SERVICIO DE UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACION ELECTRICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL DE 150 LUGARES, EN DURANGO, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL

EMPRESA:

VS VERIFICACIONES ELECTRICAS S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:

1-25100002- S- 10448

No COMPROMISO:

S-10448

Monto de Contrato:

\$ 36,400.00

Monto de Anticipo:

0

Período de Ejecución:

Del 29 de mayo 2026 al 30 de octubre de 2026

Plazo de Ejecución:

180 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:

Tipo de Convenio:

Fecha:

Período:

☒

Importe:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ -	\$ -	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 42,224.00	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	0

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

LA DARP INFORMA QUE SE EMITIRÁ LA INFORMACIÓN A LA UVIE PARA REALIZAR EN CONJUNTO, LA REVISIÓN Y QUE EMITA SUS COMENTARIOS.



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

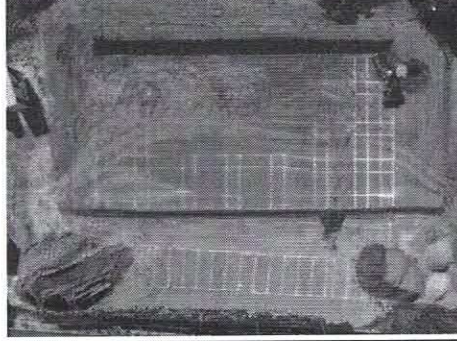
15 (quince)

27-jul

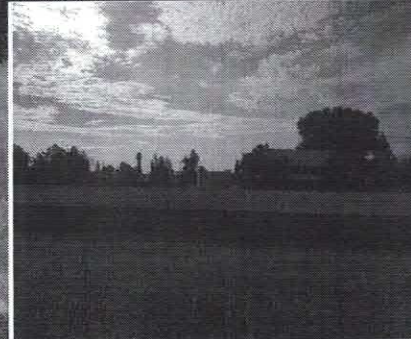
PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN SILVESTRE DORADOR, DURANGO.

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



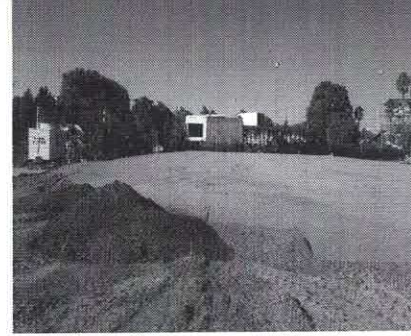
VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA LATERAL



[Handwritten signature]



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

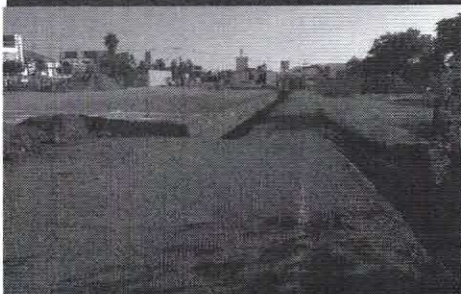
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 15 (quince)
Actualización: 27-jul

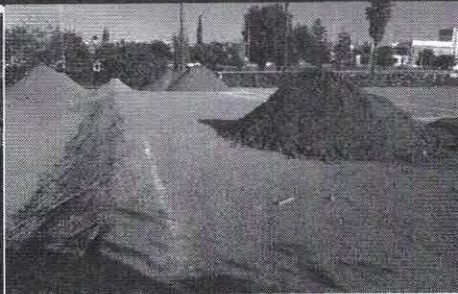
PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN SILVESTRE DORADOR, DURANGO.

parte

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



excavacion en la esquina de ejes 1 y 12



vista general del eje 12



vista general del eje A



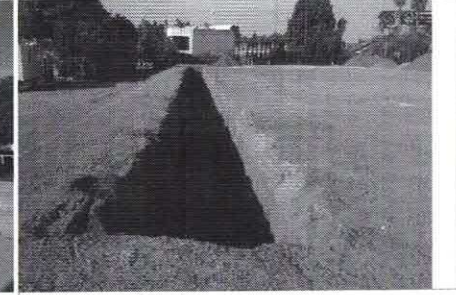
vista general del terreno con plataforma



vista general de los ejes 1 y A



vista general del terreno con plataforma



vista de la excavacion del eje 1 desde eje 1 al 12



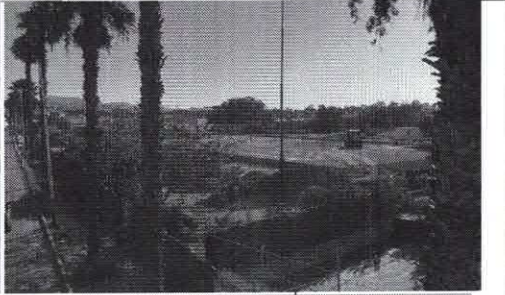
vista general de la plataforma fachada posterior.



vista general de la plataforma fachada posterior.



vista general de la plataforma fachada posterior.



vista general de obra CECI desde puente peatonal

[Handwritten signature]