



DATOS GENERALES

|                       |                                                |                       |                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ENTIDAD:              | SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS                   | LOCALIDAD:            | San Andrés, Municipio de San Quintán |
| PROYECTO:             | CONSTRUCCIÓN DE LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCIÓN | FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026                  |
| FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026                            | FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026                  |
| FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026                            | FECHA DE EJECUCIÓN:   | 27 de julio de 2026                  |

5.1\* Permisos de obra para la construcción de un convenio de otorgamiento a la fecha de término, para lo cual, la Presidencia de Obra, envió Dictamen Técnico que fundó y motivó la realización del mismo, no obstante, se está trabajando en la elaboración del dictamen de suspensión parcial temporal de los trabajos, sustentado en las adecuaciones generadas por el área de proyectos, aunado a que no se ha recibido el visto bueno para la liberación de licencias técnicas correspondientes al alcance III "Requisitos", afectando directamente en los procesos constructivos de obra, en el suministro de materiales y equipamiento. A la fecha el programa de obra llega al 100% el pasado 24 de junio 2026.

5.1\* Respecto al reconocimiento de los volúmenes adicionales que reclama la contratista, tanto del terraplen para llegar a nivel de calle, los muros de contención de acuerdo al desnivel del predio y la estructura metálica que se usó para el área de proyectos, distantes a las indicadas en el manual de diseño del CCEI. La Resolución de Obra elaboró el dictamen que fundó y motivó dichos sucesos, lo cual fue entregado mediante oficio CCEI 003 del día 17 de julio del 2026 en oficinas de partes de Nivel Central en conjunto con la información generada para su correcta solicitud y soporte.

5.1\* Se continúa con la conformación de información para sustentar la suspensión temporal.

5.1\* Se turnó a la División de Contos y Precios Unitarios para su revisión, el día 24 de julio mediante documento 09538461 (1579/2026) 1246 suscrita por el titular de la

CONTRATO

|                       |                                                                     |                       |                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| PROYECTO:             | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CON Y ALMACÉN PARA GUANAJUATO S.A. DE C.V. | FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026 |
| FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026                                                 | FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026                                                 | FECHA DE EJECUCIÓN:   | 27 de julio de 2026 |

1.1\* -Se envió mediante oficio CCEI 008 a la División de Análisis y Revisión de Proyectos los boletines de la trayectoria de toma muestra y de la descarga sanitaria, en los que se aprecia la correspondencia de ambos casos entre la propuesta de cambio y la versión de PE, se envió a la espesa de respuesta y/o validación.

1.2\* -Permite la espesa de la definición del ritmo de biodegradación para saber el confinamiento, armados, cerramientos y rellenos, mediante oficio 09533861. 1520/000432 la División de Análisis y Revisión de Proyectos, indicó el cambio de biodegradación a la parte norte del predio. Se envió el nuevo plano en Revisión "M1" así como planta de conjunto con la proyección en "M2". La División de Análisis y Revisión de Proyectos informa que es necesario saber los niveles de calle para poder enviar el detalle del confinamiento, ya que va confinado en una rampa, dicha rampa no se puede proyectar por la falta del nivel, ya que las calles del sur y oeste son de terracería. Se solicitó al Ayuntamiento de San Quintán los niveles de calle, así mismo la infraestructura del predio mediante diversos oficios, siendo el último OF 023901/130-100/0260-C/2026 recibido el 07 de julio 26 por Presidencia de San Quintán.

1.3\* -La contratista de obra presentará solicitud de cambio a esta residencia, de losa maciza por el sistema de losacero con la finalidad de acelerar el proceso constructivo.

1.4\* -A la fecha no se ha obtenido respuesta por parte del área de equipamientos de los CCEIS. Se envió a la DSOOP la revisión del equipamiento mediante oficio CCEI 077 de fecha 17 de junio 2026 y mediante oficio 09538461. 1579/2026/1043 del 25 de junio la DSOOP envía a la DPES el equipamiento a revisión, sin que a la fecha se tenga respuesta.

1.1\* Se realizaron correcciones a boleta de toma muestra y se envió de nuevo carta el día 24 de julio para su validación.

1.2\* Se continúa en espera de respuesta por parte de la DPES. La contratista de obra, presentará propuesta de niveles y detalle de rampa, con la finalidad de evitar mayor atraso.

1.3\* Se solicitó a la contratista presentar la propuesta de cambio con el acuerdo estructural correspondiente.

1.4\* Se realizó oficio y se turnó a la área correspondiente.

CONVENIO

|                       |                                                                     |                       |                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| PROYECTO:             | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CON Y ALMACÉN PARA GUANAJUATO S.A. DE C.V. | FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026 |
| FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026                                                 | FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026                                                 | FECHA DE EJECUCIÓN:   | 27 de julio de 2026 |

2.1\* -A la fecha se cuenta con 23 obreros, de los cuales, 19 corresponden a trabajos de obra civil y 4 corresponden a personal de montaje de estructura metálica, tanto columnas y vigas para la cubierta se cuentan con 41 columnas montadas sobre los dados de cimentación del edificio de un total de 49 columnas.

2.2\* -Se encuentra en proceso de ejecución el pegado de block del lado este y norte.

2.3\* -Llegada a obra de 06 columnas en el primer embarque, 16 columnas en el segundo embarque de fecha 07 de julio 2026 y 19 columnas y 49 vigas y trabes en el tercer embarque de fecha 18 de julio 2026.

2.5\* -Residencia de Obra está en revisión de la propuesta de cambio del epóxico interior que se indica en los planos de sistema, de la marca Fester en sustitución del indicado en PE de la marca Solorex, así como aditivo acrílico Marca Retex e impermeabilizante capa acabado marca Soprema.

2.1\* Se continúa con trabajos de montaje de estructura y el contratista informa que se continúa con la liberación de estructura metálica en calle, y se envió a la espesa de un último embarque con lo que se canceló la liberación de estructura metálica.

2.2\* Se continúa con trabajos de elaboración de muro de block en los ejes (1-J-H4) y (1-9-J-M).

2.3\* Continúan con trabajos de montaje de estructura metálica, en los ejes (1-9) y (9-M).

2.5\* Se realizó la revisión correspondiente, verificando que cumple con lo requerido en calidad y precio, mismo que fue aprobado y notificado mediante oficio CCEI 008 el día 24 de julio.

ANEXOS

|                       |                                                                     |                       |                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| PROYECTO:             | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CON Y ALMACÉN PARA GUANAJUATO S.A. DE C.V. | FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026 |
| FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026                                                 | FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026                                                 | FECHA DE EJECUCIÓN:   | 27 de julio de 2026 |

6.0\* -El DBO informa que se entregó a más tardar en la semana del 20 al 24 de julio, la emisión de licencia de construcción por parte de la Dirección de Administración Urbana, puesto que está por liberarse la revisión por parte de protección civil y bomberos, el cual corresponde al último requisito pendiente para poder obtener dicha licencia.

6.1\* Se ingresó el oficio 029601/130-100/0260-C/2026 por parte de la Dra. Deyre Sagunaga Duran, delegada del OOAD B.C. hacia la Presidencia Municipal Miriam Cano, solicitando nuevamente la infraestructura básica al predio, ingresado el pasado 07 de julio 2026 por esta residencia de Obra, a la fecha no se ha obtenido respuesta de la dependencia. Se continúa en espera del resultado.

6.1\* Se ingresó el oficio 029601/130-100/0260-C/2026 por parte de la Dra. Deyre Sagunaga Duran, Delegada del OOAD B.C. hacia la Presidencia Municipal Miriam Cano, solicitando nuevamente la infraestructura básica al predio y Calle Calicacion, ingresado el pasado 07 de julio.

6.2\* Se continúa con el seguimiento de la ejecución de trabajos en campo de liberación de estructura metálica y equipamiento de suministro de materiales y equipos.

ANEXOS

|                       |                                                                     |                       |                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| PROYECTO:             | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CON Y ALMACÉN PARA GUANAJUATO S.A. DE C.V. | FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026 |
| FECHA DE ELABORACIÓN: | 27 de julio de 2026                                                 | FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN:  | 27 de julio de 2026                                                 | FECHA DE EJECUCIÓN:   | 27 de julio de 2026 |

7.2\* Se realizan trabajos de relleno y compactación en capas para llegar a nivel de losa.

Se continúa con los trabajos de pegado de block en tallas perimetral tipo este y norte.

Habilitado y armado de acero para losa.

Se realiza levantamiento topográfico y adecuación de niveles de placas en estructura.

Habilitado y armado para registros sanitarios y pluviales.

Se realizan trabajos de cimbrado para losa de azotea.

Se realizan el habilitado de castillos para muros de mampostería.

7.2\* Se continúa con la conformación de información para sustentar la suspensión temporal.

7.2\* Se turnó a la División de Contos y Precios Unitarios para su revisión, el día 24 de julio mediante documento 09538461 (1579/2026) 1246 suscrita por el titular de la

## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

31

Actualización:

27-jul

## DATOS GENERALES

## CONTRATO DE SERVICIOS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| NO. DE PROCEDIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LO-50-GYR-050GYR098-N-12-2026           | FECHA DE ADJUDICACIÓN: | 27 de abril 2026   |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                        |                    |
| "Servicio de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas (UVIE) en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el Municipio de San Quintín, Baja California". |                                         |                        |                    |
| EMPRESA:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA               |                        |                    |
| NO. DE CONTRATO:                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1-25020006-S-020524                     | NO. COMPROMISO:        | S-020524           |
| MONTO DE CONTRATO:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 252,116.64                           | MONTO ANTICIPO:        | \$0                |
| Periodo de Ejecución:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 04 de May de 2026 al 30 de sep. de 2026 | PLAZO EJECUCIÓN:       | 150 DÍAS NATURALES |

## CONVENIO

|                  |                              |                   |     |        |
|------------------|------------------------------|-------------------|-----|--------|
| NO. DE CONVENIO: | N/A                          | TIPO DE CONVENIO: | N/A | FECHA: |
| PERIODO:         | N/A <input type="checkbox"/> | IMPORTE:          | N/A |        |

## PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances                     | Programado    | Real         | Desviación   |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Físico, (En porcentaje %)   | 42.69%        | 28.32%       | 14.37%       |
| Financiero (Importes C/IVA) | \$ 124,838.28 | \$ 82,823.34 | \$ 42,014.94 |

## SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

## ESTIMACIONES

|                    |               |                  |              |
|--------------------|---------------|------------------|--------------|
| MONTO CONTRATO:    | \$ 292,455.30 | MONTO CONVENIDO: | \$           |
| MONTO PAGADO:      | \$ 82,355.42  | HASTA EST. No.:  | \$ -         |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ 181,730.90 | HASTA EST. No.:2 | \$ 28,368.98 |
| EN REVISION:       | \$ -          | HASTA EST. No.:  | \$ -         |

## PENALIZACIONES (SIN IVA)

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    | \$ - |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$ - |

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se considera técnica y administrativamente procedente llevar a cabo una suspensión temporal parcial del servicio de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas por un periodo de 30 (treinta) días naturales, comprendido del 24 de junio al 23 de julio de 2026; A la fecha y con el avance actual en la ejecución de los trabajos, no es requerido el servicio en campo de la UVIE, por lo que se realizará una ampliación a la suspensión de los trabajos.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 31  
Actualización: 27-jul

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

|                       |                               |                        |                  |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| NO. DE PROCEDIMIENTO: | LO-50-GYR-050GYR098-N-12-2026 | FECHA DE ADJUDICACIÓN: | 27 de abril 2026 |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California"

EMPRESA: JAPAL INGENIERIA S.A. DE C.V.

NO. DE CONTRATO: 1-25020006-S-020523 NO. COMPROMISO: S-020523

MONTO DE CONTRATO: \$ 455,531.07 MONTO ANTICIPO: \$0

Periodo de Ejecución: 04 de May de 2026 al 30 de sep. de 2026 PLAZO EJECUCIÓN: 150 DÍAS NATURALES

CONVENIO

|                  |     |                   |     |        |
|------------------|-----|-------------------|-----|--------|
| NO. DE CONVENIO: | N/A | TIPO DE CONVENIO: | N/A | FECHA: |
| PERIODO:         | N/A | IMPORTE:          | N/A |        |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances                     |    | Programado | Real       | Desviación |
|-----------------------------|----|------------|------------|------------|
| Físico, (En porcentaje %)   |    | 57.28%     | 42.97%     | 14.31%     |
| Financiero (Importes C/IVA) | \$ | 302,666.87 | 227,060.37 | 75,606.50  |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

|                    |    |            |                          |               |
|--------------------|----|------------|--------------------------|---------------|
| MONTO CONTRATO:    | \$ | 528,416.04 | MONTO CONVENIDO:         |               |
| MONTO PAGADO:      | \$ | -          | HASTA EST. No.:          | \$            |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ | 528,416.04 | HASTA EST. No.: 1 a la 2 | \$ 185,107.37 |
| EN REVISIÓN:       | \$ | -          | HASTA EST. No.:          | \$            |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

|                                   |    |   |
|-----------------------------------|----|---|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    | \$ | - |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$ | - |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

\*Se obtiene la Licencia Ambiental y Factibilidad de Impacto Ambiental.

\*En espera de la Licencia de Construcción por parte del I Ayuntamiento de San Quintín

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DEL OBRA

No. Cédula

31

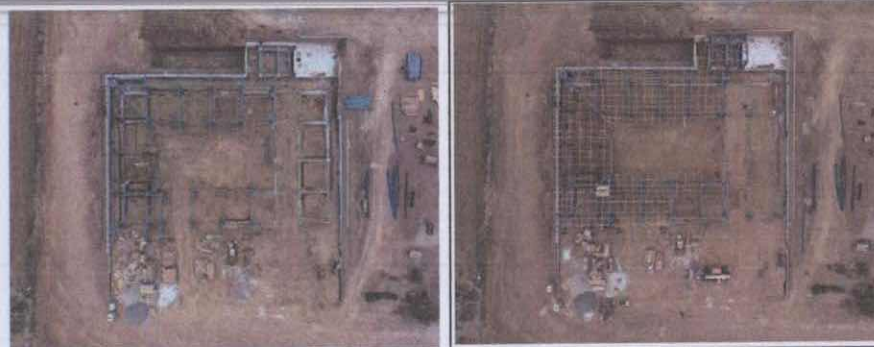
Actualización:

27-jul-26

"Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California"

## REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



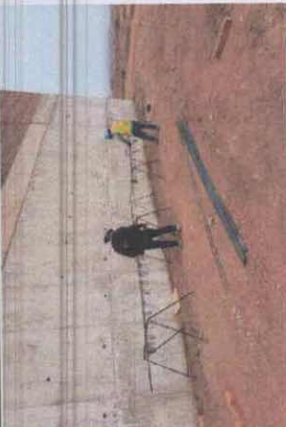
VISTA PANORAMICA



*[Handwritten signature in purple ink]*

"Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL

|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |    |
| Armado de castillos.                                                                  | Detalle en pretil barda perimetral.                                                   | Armado estructural en casa de maquinas.                                              | Desplante de block casa de maquinas.                                                |
|    |    |    |    |
| Colocacion columnas metalicas.                                                        | Preparacion de acero para losa.                                                       | Cimbrado y armado de registros pluviales y sanitarios.                               | Cimbrado para losacero en azotea.                                                   |
|  |  |  |  |
| Excavaciones para pasos de instalaciones.                                             | Colocacion de vigas secundarias.                                                      | Torqueo en columnas y vigas.                                                         | Preparacion de pasos de registros.                                                  |

*[Handwritten signature]*