

 GOBIERNO DE MÉXICO  IMSS		CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula 50	
				Actualización: 27-jul-26	
DATOS GENERALES					
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: YECAPIXTLA, MOR.		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (rajes):	Superficie Obra Exterior (m2) (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):	
233,172.78	47,009.07	473	39,565.28	0.00	
CONVENIO					
No. De Procedimiento:	CONVENIO DE COLABORACIÓN		Fecha de Inicio:	15 DE AGOSTO DE 2025	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					
"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"					
EMPRESA: SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL					
No. De Contrato:	S/N		Monto de Primera Ministración (30%)		
			\$706,430,018.37		
Monto de Contrato:	\$ 2,354,766,727.90		Monto de Segunda Ministración (10%)		
			\$235,476,672.79		
Monto de Obra:	\$ 2,354,766,727.90		Monto de Tercera Ministración (10%)		
			\$235,476,672.79		
Periodo de Ejecución:	15 DE AGOSTO DE 2025 AL 15 DE AGOSTO DE 2027		Monto de Cuarta Ministración (10%)		
			\$235,476,672.79		
			Monto Equipo:	-	
			Plazo de Ejecución:	730 DÍAS NATURALES	
CONVENIO					
No. De Convenio:		Entidad:		Fecha:	
Periodo:		Tipo de Convenio:			
Plazo de Ejecución:		Importe:			
AVANCES DE OBRA					
Avances	Programado	Real	Desviación		
Físico	56.03%	34.61%	21.42%		
Financiero	\$ 1,412,860,036.74	\$ 1,412,860,036.74	\$ -		
Fuerza de trabajo	500	446	54		
SITUACIÓN FINANCIERA					
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES					
MONTO DE CONVENIO:	\$ 2,354,766,727.90	MONTO CONVENIDO:	\$ 2,354,766,727.90		
MONTO PAGADO:	\$ 1,412,860,036.74	HASTA MINISTRACIÓN No.:		4	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 941,906,691.16	HASTA EST. No.:			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR			
2025	NA	NA			
2026	NA	NA			
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)					
NA					
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA					
NA					

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
Del Convenio	
1. SE IDENTIFICÓ LA NECESIDAD DE COMPLEMENTAR EL PRESUPUESTO BASE DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL CUAL FUE ENCOMENDADO A LA DEFENSA PARA PODER TENER CATÁLOGO DE CONCEPTOS COMPLETO (FECHA COMPROMISO ABRIL 2026).	
2. LA DEFENSA TRABAJA EN UNA PROPUESTA PARA LA CORRECCIÓN DE LA CÉDULA DE AVANCES Y PAGOS PROGRAMADOS CONSIDERADOS PARA UN CONVENIO MODIFICATORIO DE COLABORACIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS APORTACIONES DEL INSTITUTO A LA DEFENSA, ESTO CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA COMPROMISO (15 DE AGOSTO 2027).	
3. LA DEFENSA CONTINÚA CON LA INTEGRACIÓN DE LAS COMPROBACIONES MENSUALES DE AGOSTO 2025 HASTA MAYO 2026 PARA SU REVISIÓN Y VALIDACIÓN CON UN IMPORTE DE \$855,877,333.21. DEL APARTADO DE CADA COMPROBACIÓN MENSUAL SE CONSIDERAN TAMBIÉN LA ENTREGA DE LOS GENERADORES DE OBRA Y LAS PRUEBAS REQUERIDAS POR EL INSTITUTO, CABE MENCIONAR QUE ESTOS SOPORTES SE SIGUEN TRABAJANDO PARA RETROALIMENTAR LAS COMPROBACIONES ANTES MENCIONADAS, ESTA PENDIENTE LA ENTREGA DE LA COMPROBACIÓN DEL MES DE ABRIL Y MAYO.	
4. LA RECALENDARIZACIÓN POR PARTE DE LA DEFENSA SE ENCUENTRA EN OFICINAS CENTRALES DE INFRAESTRUTURA LA CUAL ESTA EN REVISIÓN PARA SU VISTO BUENO.	
Del Proyecto Ejecutivo	
1.- A LA FECHA PENDIENTE AUTORIZACIÓN DE LA MEMORIA DE CÁLCULO DE AISLADORES SÍSMICOS POR PARTE DE LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL. (OF.N. RO.HGZYECAPIXTLA 057 2026 DE FECHA 04022026).	
2. REITERATIVO RATIFICACIÓN O RECTIFICACIÓN DE SISTEMAS DELICADOS DEL AIRE ACONDICIONADO. (OF.N. RO.HGZYECAPIXTLA 140_2026 DE FECHA 01062026).	
De la Obra	
1.- EL DÍA MIÉRCOLES 15 DE JULIO DE 2026, SE PRESENTARON TRES PARTICIPANTES DE LA UNIV PARA REALIZAR VISITA DE OBRA, EL DÍA 23 DE JULIO DEL PRESENTE SE DARÁ EL RESOLUTIVO DEL GANADOR.	
2.- EL DÍA 16 DE JULIO DEL PRESENTE, SE DA COMO INICIO LOS TRABAJOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO), ASÍ COMO LAS VISITA AL AYUNTAMIENTO Y OTRAS DEPENDENCIAS PARA LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES.	
3.- EL DÍA 17 DE JULIO DE 2026 SE LLEVO A CABO UNA VISITA DE LA DEFENSA POR PARTE DEL GENERAL DE DIVISIÓN DE GUARDIA NACIONAL HERNÁN CORTÉS HERNÁNDEZ CON CARGO DE OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA	
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos	
1.- CFE, EN PROCESO DE TRÁMITE. EL PAGO SE DIVIDE EN DIFERENTES PORCENTAJES ENTRE NIVEL CENTRAL Y LA DELEGACIÓN MORELOS.	
2.- POZO PARA SUMINISTRO DE AGUA. SE REQUIERE LA AUTORIZACIÓN PARA LA PERFORACIÓN Y OPERACIÓN DE UN POZO DE ABASTECIMIENTO PARA EL HOSPITAL, DEBIDO A QUE LA NORMATIVIDAD VIGENTE NO PERMITE DEPENDER DE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE OTRAS CONCESIONES. LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES ESTARÁN A CARGO POR PARTE DEL DRO (DANDO INICIO DE TRABAJOS EL DÍA 16 DE JULIO). EN CONJUNTO CON LA ING. LILIANA MARRUFO DE NIVEL CENTRAL.	
3.- PUENTE VEHICULAR Y PEATONAL SOBRE CANAL PLUVIAL. SE ENCUENTRA PENDIENTE LA DEFINICIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LOS LÍMITES DE LA ZONA FEDERAL DEL CANAL PLUVIAL PARA DETERMINAR EL DESPLANTE DEL PUENTE QUE ATRAVESARA EL CANAL. LA GESTIÓN DE LOS PERMISOS ESTARÁN A CARGO POR PARTE DEL DRO (DANDO INICIO DE TRABAJOS EL DÍA 16 DE JULIO). EN CONJUNTO CON NIVEL CENTRAL.	
4.- DESCARGAS DE AGUAS TRATADAS. SE REQUIERE OBTENER LA AUTORIZACIÓN PARA LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS GENERADAS POR EL HOSPITAL. LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES ESTARÁN A CARGO POR PARTE DEL DRO (DANDO INICIO DE TRABAJOS EL DÍA 16 DE JULIO).	
5.- SEGUIMIENTO EN CONAGUA. EL ENLACE IMSS-DEFENSA ENVÍO POR CORREO DOCUMENTACIÓN QUE RECIBIO POR PARTE DE CONAGUA, MISMA QUE SOLICITÓ SE ENTREGARA A LA DEFENSA PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DEL PUENTE, Y SU CÁLCULO ESTRUCTURAL. ESTAMOS EN ESPERA DE LOS RESULTADOS PARA REMITIR A OFICINAS CENTRALES, LE DARÁ SEGUIMIENTO AL TRÁMITE POR PARTE DEL DRO (INICIANDO A PARTIR DEL 16 DE JULIO DE 2026).	
Descripción de los trabajos en ejecución	
SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE ESTRUCTURA, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO, CIMENTA Y COLADO CON CONCRETO DE ACUERDO A PROYECTO, DESCIMBRA EN LOS CUERPOS: CUERPO "A" ESTÁ AL 100% LA ESTRUCTURA, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 92%, CUERPO "C" SE TIENE AVANCE 34%, CUERPO "D" SE TIENE AVANCE 100%, CUERPO "E" SE TIENE AVANCE 55%.	
TRABAJOS DE ALBAÑILERÍAS QUE COMPRENDEN CADENAS, CASTILLOS, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, APLANADOS, ALOJAMIENTO DE TUBERÍAS PARA INSTALACIONES, CUERPO "A" SE TIENE AVANCE 90%, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 42%.	
TRABAJOS DE ACABADOS. SE COMENZÓ CON LA COLOCACIÓN DE CANFERA EN FACHADAS, MÁRMOL EN PISOS, PLAFÓN DE TABLARACA Y PASTA EN MUROS	
TRABAJOS DE INSTALACIONES EN SUS DIFERENTES ESPECIALIDADES, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ELÉCTRICAS, SISTEMA DE PARARRAYOS, AIRE ACONDICIONADO, GASES MEDICINALES, GAS NATURAL, CABLEADO ESTRUCTURADO, DETECCIÓN DE INCENDIO, INFORMÁTICA, SONIDO, TELEFONÍA, TV, CCTV, CONTROL DE ACCESOS, CUERPO "A" SE TIENE AVANCE 63%, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 11.05%, SE INICIAN AVANCES EN CUERPO "C", OBRA EXTERIOR SE TIENE AVANCE 30.5%.	
CABE MENCIONAR QUE NO SE CUENTAN CON LOS EQUIPOS EN OBRA, SIN EMBARGO LA DEFENSA HA REALIZADO LOS PAGOS DE ANTICIPOS NECESARIOS PARA SU FABRICACIÓN.	
Fecha conclusión de los trabajos	
15 DE AGOSTO DE 2027	

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

50

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYRT19-T-37-2025	Fecha de Adjudicación:	15-dic-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"			
EMPRESA:	KING OASIS, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23180002-5-431088	No COMPROMISO:	5-431088
Monto de Contrato:	\$ 30,170,313.97	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	23 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE FEBRERO DEL 2028	Plazo de Ejecución:	795 DÍAS NATURALES

☒ **PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	26.13%	24.15%	1.98%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 8,189,040.42	\$ 3,409,878.95	\$ 4,779,161.47
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	21.00	21.00	0.00

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 34,997,564.21	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 3,409,878.95	HASTA EST. No.: 1, 2, 3 y 4	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 31,587,685.26	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ 1,327,576.55	HASTA EST. No.: 5	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Inicio de labores 23 de Diciembre del 2025
Trabajos de Gabinete
Recorridos de Obra en conjunto con IMSS y LA DEFENSA
Recorridos de Obra y reuniones de trabajo de Seguridad e Higiene
Pruebas de Laboratorio de cilindros de concreto, compactaciones, pruebas de acero, pruebas de block y tabique, pruebas, pruebas de mortero y pruebas de agregados
Vuelos del Dron para vistas aéreas y Topografía

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

50

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	IO-50-CYR119-N-48-2026	Fecha de Adjudicación:	08-jul-26
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"			
EMPRESA:	JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ		
No. DE CONTRATO:	2-23180002-5-431122	No COMPROMISO:	5-431122
Monto de Contrato:	\$ 3,231,682.45	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	16 DE JULIO 2026 AL 27 DE DICIEMBRE DEL 2027	Plazo de Ejecución:	530 DÍAS NATURALES

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	1.44%	0.57%	0.87%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ -	\$ -	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	3.00	3.00	0.00

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 3,748,751.64	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 3,748,751.64	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Inicio de labores 16 de julio del 2026.

Se le informó al DRO de todos los trámites y licencias que se requieren para esta obra.

Se realizó recorrido de obra general para la entrega del área en conjunto con el DRO, el corresponsable de estructuras e instalaciones.

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL

VISTA PANORÁMICA FACHADA PRINCIPAL

SEMANA 49

SEMANA 50



SEMANA 49

SEMANA 50

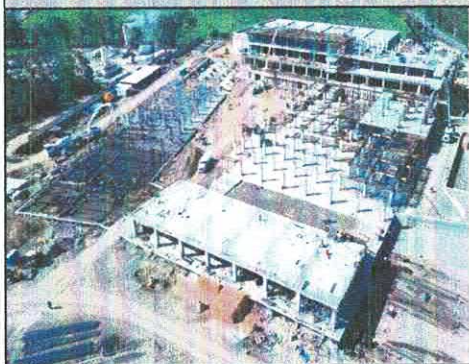


VISTA PANORÁMICA FACHADA POSTERIOR

VISTA PANORÁMICA

SEMANA 49

SEMANA 50



SEMANA 49

SEMANA 50



[Handwritten signature]

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



IZAJE Y MONTAJE DE COLUMNAS METÁLICAS
VESTÍBULO PRINCIPAL



HABILITADO Y ARMADO DE COLUMNAS
N-1 VESTÍBULO PRINCIPAL



COLADO DE COLUMNAS
N-1 VESTÍBULO PRINCIPAL



SOLDADURA DE ENCAMISADOS
VESTÍBULO PRINCIPAL



COLOCACIÓN DE CANTERA EN
FACHADA NORESTE EDIF. "A"



COLOCACIÓN DE CANTERA EN
FACHADA NOROESTE EDIF. "A"



COLOCACIÓN DE PISO DE MÁRMOL
SALA DE ESPERA PB EDIF. "A"



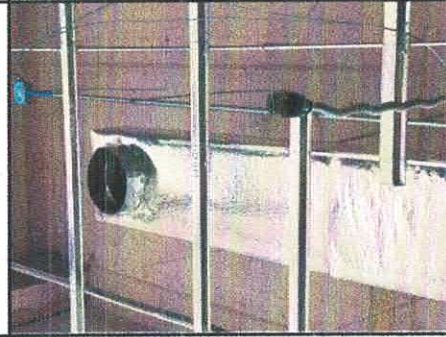
PASTA EN MUROS
PB EDIF. "A"



COLGANTES Y ARMADO DE BASTIDOR DE PLAFÓN PB EDIF.
"A"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA PARA ALUMBRADO PB EDIF.
"A"



COLOCACIÓN DE CUELLOS FLEXIBLES PARA REJILLAS PB
EDIF. "A"



COLGATEO PARA PLAFÓN
N-1 EDIF "A"

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



COLOCACIÓN DE ZETAS PARA ANLAJE DE MUROS EN FACHADA N-1 EDIF. "A"



REPELLADO Y APLANADO DE MURO N-1 EDIF. "A"



REPELLADO DE MUROS N-2 EDIF "A"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA HIDRÁULICA N-2 EDIF "A"



COLOCACIÓN DE CIMBRA EN ESCALERAS PB EDIF. "B"



COLADO DE ESCALERAS PB EDIF. "B"



DESPLANTE DE MURO EN FACHADA DE PATIO INTERIOR PB EDIF. "B"



HABILITADO DE DUCTOS PB EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA PARA CORREO NEUMÁTICO PB EDIF. "B"



COLOCACIÓN DE CIMBRA PARA CASTILLOS Y DALAS N-1 EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA N-1 EDIF. "B"



DESPLANTE DE MURO DE TABIQUE ROJO N-2 EDIF. "B"

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



COLOCACIÓN DE CIMBRA PARA CASTILLOS Y DALAS N-2 EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA HIDROSANITARIA N-2 EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE PARA MUEBLES N-1 EDIF. "B"



HABILITADO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO N-2 EDIF. "B"



COLOCACIÓN DE CIMBRA EN LOSA AZOTEA EDIF. "B"



ARMADO DE PARRILLA EN LOSA DE AZOTEA EDIF. "B"



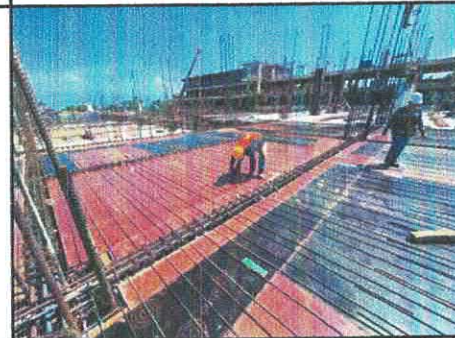
COLADO DE LOSA DE AZOTEA EDIF. "B"



CURADO DE LOSA DE AZOTEA EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA PARA ALUMBRADO PB EDIF. "C"



ARMADO DE PARILLA EN LOSA DE N-1 EDIF. "C"



COLADO DE COLUMNAS N-1 EDIF. "C"



COLADO DE LOSA N-1 EDIF. "C"

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE ROJO
PB EDIF. "D"



ARMADO DE PARILLA EN LOSA
PB EDIF. "E"



ARMADO DE ACERO EN COLUMNAS
PB EDIF. "E"



COLADO DE COLUMNAS
PB EDIF. "E"



COLOCACIÓN DE CIMBRA PARA TRABES
PB EDIF. "E"



COLOCACIÓN DE CIMBRA EN LOSA DE AZOTEA
EDIF. "E"



COLADO DE LOSA DE AZOTEA
EDIF. "E"



ACARREO, MEJORAMIENTO Y COMPACTACIÓN EN RAMPA



CIMBRADO EN BARDA DE MURO DE CONTENCIÓN
SECCIÓN 5



IMPERMEABILIZACIÓN EN MURO DE CONTENCIÓN SECCIÓN
5



REPELLADO DE MUROS EN
CASETA DE VIGILANCIA 2



COLADO DE TRABES DE
CASETA DE VIGILANCIA 2