

 Gobierno de México IMSS CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA					No. Cédula 80	
Actualización: 27-jul-26						
DATOS GENERALES						
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: San Luis Río Colorado, Sonora.			
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):		
40,004.76	35,459.51	657	19,182.61	0.00		
CONVENIO DE COLABORACIÓN						
Tipo de Convenio:	Convenio Especifico de Colaboración		Fecha firma del Convenio:	24-abr-25		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
Construcción y Equipamiento de un Nuevo Hospital General de Zona de 120 camas, en sustitución del Hospital General de Subzona No. 12 en San Luis Río Colorado, Sonora						
DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL					
Monto de Convenio:	\$	2,171,948,807.16	Monto de Anticipo:	NA		
Periodo de Ejecución:	29 de abril de 2025 al 29 de abril de 2027		Plazo de Ejecución:	24 meses		
MODIFICACIONES AL CONVENIO						
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)		
Convenio Modificatorio de alcances (equipamiento no permanente)	(1) Primer	NA	NA	NA		
AVANCES DE OBRA						
Avances	Programado	Real	Desviación			
Físico	69.17%	47.12%	22.05%			
Financiero	\$ 1,520,364,165.02	\$ 1,520,364,165.02	\$ -			
Fuerza de trabajo	491	491	0			
SITUACIÓN FINANCIERA						
MINISTRACIONES						
MONTO CONVENIO:	\$	2,171,948,807.16	MONTO CONVENIDO:	\$ -		
MONTO PAGADO:	\$	1,520,364,165.02	HASTA MINISTRACIÓN No.:	4		
PENDIENTE DE PAGO:	\$	651,584,642.14	MINISTRACIONES FALTANTES:	4		
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR				
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES						
Del Contrato						
1. Al recibir la noticia de que el convenio de reprogramación NO APLICA, esta RO queda en espera del oficio y Dictamen Técnico de la propuesta. 2. Con fecha 28 de abril de 2026 mediante oficio No. HGZ120C/SLRC/2026/0061, se envió a la DSOPM cedula de cambio-01, solicitando la validación del cambio del logotipo del proyecto, derivado de la implementación y actualización de la imagen institucional; la RO está en espera de la validación correspondiente. 3. La DEFENSA solicita a ampliar el periodo de ejecución 6 meses (comentado en reunión del 6 de julio); DEFENSA informa a esta RO, que se encuentra en proceso de integración de la información al respecto.						
Del Proyecto Ejecutivo						
1. A la fecha se han generado 51 Boletines en obra, 5 de estos se encuentran en elaboración y seguimiento entre las Residencias de Obra del IMSS y DEFENSA. Con fecha 17 de julio de 2026 se envió correo a la DSOPM solicitando la revisión y en su caso aprobación por la División de Análisis y Revisión de Proyectos, de los Boletines No. 28 y No. 34, quedando al pendiente de las observaciones. En conjunto las Residencias de Obra IMSS-DEFENSA continuarán con el proceso de elaboración de los boletines de obra según las necesidades, esta semana se enviará la actualización de los boletines generados a la fecha.						
De la Obra						
1. Derivado de la naturaleza del tipo de suelo arenoso de la zona, se presentó la problemática de derrumbes en la actividad de excavaciones, así mismo en las perforaciones para las pilas de cimentación, se complicó la actividad principalmente por la inestabilidad de las paredes, el arrastre de sedimentos y el riesgo de colapso de la excavación; por otro lado, debido a que el proyecto contempla aisladores sísmicos, derivó en desafíos críticos para el montaje de la estructura metálica; y finalmente sumando que, el avance programado de estructura metálica sufrió una desviación importante, esto debido a un lento proceso en la fabricación y flete a obra aproximadamente entre los meses de diciembre 2025 a marzo 2026, lo que derivó en el desplazamiento del inicio de las actividades como entrepisos, albañilerías e instalaciones EM., ha generado un atraso en el programa que habrá que recuperar para no estar en riesgo de incumplimiento del término programado de obra; por lo que se requiere incrementar fuerza de trabajo en todos los frentes en proceso (estructura metálica, pintura intumescente, losacero, colado de entrepisos, albañilerías, instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, obras exteriores y trabajos en fachadas), y es necesario en obra la presencia de los ejecutores de los sistemas: HVAC, Gases Medicinales y TELECOM, lo antes posible en obra. LA DEFENSA ha tomado ciertas medidas para acelerar el proceso de montaje de estructura metálica, toda vez que en sitio ya se encuentra el 100% de la estructura de acero suministrado y el 91% en estructura montada; así mismo se ha ido incrementando la fuerza de trabajo semanalmente contando al día de hoy con 491 personas. El sábado 18 de julio de 2026, llegó personal de HVAC y Gases Medicinales y continúan con trazos y colgantes; LA DEFENSA ha informado que llevó a cabo la contratación del sistema TELECOM y que mas tardar la semana entrante inician trabajos.						
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos						
Mencionando que ya se cuenta con la Licencia de Obra Definitiva (condicionada), están en proceso los siguientes trámites a cargo del DRO: Permiso Sanitario ante COFEPRIS, Licencia Ambiental Integral del Estado, Diagnóstico de Riesgos y Dictamen de Impacto Regional para Tramitar Uso de Suelo: 1. Con relación al trámite del Permiso Sanitario ante COFEPRIS, se mantiene el estatus, el DRO ingresó el formato de respuesta a prevención en la CDMX con la documentación requerida en las observaciones y solicitud de complementación de la información presentada inicialmente, mediante documento con número de entrada 263300CT041051 de fecha 09 de julio de 2026, mismo que fue enviado adjunto por correo electrónico a la DSOPM para su conocimiento y seguimiento correspondiente. 2. Referente a los trámites de Licencia Ambiental Integral y Diagnóstico de Riesgos ambos ante el Gobierno del Estado, y en seguimiento de la solicitud que realizó la OOAD BC, de excepción de pagos de derechos al Titular de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora, se recibió en esta RO el día 16 de julio de 2026, la respuesta por parte de la Dirección Jurídica de la Subsecretaría de Ingresos Dependiente de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora, mediante Oficio No. DJI-DPJ/3340/2026 de fecha 13 de julio de 2026, donde señala que la Procuraduría Fiscal de esta Secretaría dictaminó que coincide con lo solicitado por el Instituto, por lo tanto autoriza la excepción de pagos de derechos y avala el inicio de los trámites ante Protección Civil y CEDES; el DRO informa que la semana del día lunes 03 de agosto de 2026 ingresará estos trámites, despues de ese día que regresan de vacaciones en las oficinas del Gobierno del Estado en Hermosillo, Sonora. 3. La OOAD BC informó que con fecha 23 de julio se ingresó el tramite para pago, señalando la fecha de pago de Acometida a la Comisión Federal Eléctrica, para el día de hoy 27 de 2026, esto ya fué informado al Ing. Daniel Castro Inda de CFE para que pueda iniciar con la construcción de la red eléctrica para la conexión principal del Hospital, mencionando que CFE señaló 12 meses para la ejecución de los trabajos. 4. La Residencia de Obra informa que se mantiene el estatus de este tema y que considera de gran importancia su atención, ya que realizó las siguientes visitas a OOMAPAS (Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, para el servicio de agua potable, drenaje y descarga pluvial; a la DOSPM (Dirección de Obras y Servicios Públicos Municipales) para la urbanización exterior; y a Sindicatura Municipal para la sesión de derechos de vialidades colindantes perteneciente a Parque Industrial Internacional (PII); las anteriores sin obtener el apoyo con una respuesta definitiva. Al respecto se propone, promover con las dependencias a niveles superiores a fin de obtener con celeridad las autorizaciones de sesión de derechos para las vialidades colindantes, el proyecto y presupuesto de las obras exteriores, así como de los servicios de agua potable, drenaje y pluvial para gestionar el recurso y poder ejecutarlas; en seguimiento de lo anterior, con fecha 22 de junio de 2026, la Delegada de la OOAD BC giró el oficio No. 029001/130-100/0249-C/2026 al Presidente Municipal de San Luis, solicitando su intervención para que se considere una adecuada estrategia y planeación presupuestaria para lograr iniciar y concluir con esos proyectos y presupuestos para la dotación de los servicios en tiempo. La OOAD BC informó que el día de hoy contactará a la Oficina de Presidencia de SLRC, para agendar una cita con el Alcalde. 5. Necesidad de los proyectos y presupuestos para los servicios y urbanización exterior del Hospital.						
Descripción de los trabajos en ejecución						
En cuerpo principal continúan con montaje de estructura metálica, en la colocación de losacero, montaje de escaleras de servicio, se realizan colados de entrepisos y continúan con los trabajos de albañilerías (desplantes, muros de block, castillos, cadenas, cerramientos, aplanados, cimbrado, colado de muros de concretos y pretiles en azoteas), e instalaciones hidráulicas, sanitarias y pluvial, así como con las canalizaciones eléctricas; se avanza con la aplicación de pintura intumescente en la estructura metálica, revisándose el proceso y el espesor correspondiente; realizándose las pruebas de calidad correspondiente a cada actividad. En cuerpo de casa de máquinas continúan con trabajos de albañilerías (aplanados), en las instalaciones hidráulicas, sanitarias, pluviales, así como el suministro y colocación de equipos de calderas, tren de filtrado, tanque de precalentamiento solar, equipo de osmosis y tanque de día del sistema de diésel, además de las canalizaciones eléctricas. En cuerpo de servicios generales continúan con trabajos de albañilerías (castillos, cadenas, cerramientos, aplanados), instalaciones hidráulicas, sanitarias, pluviales y canalizaciones eléctricas. En el cuerpo de estacionamiento se avanza con el suministro y montaje de estructura metálica, en la colocación de losacero y pernos. En obra exterior continúan trabajando en algunas zonas con albañilerías (registros y pozos de visita), terracerías, excavación y colocación de tubería para colector pluvial, tubería sanitaria y de riego; cimentación de andador peatonal de acceso; en detalles de bardas perimetrales; en acabados en el interior de las cisternas; habilitado y cimbra de losa en túnel de paso de instalaciones.						
Fecha conclusión de los trabajos						
29/04/2027						



ELABORÓ

Arq. Miguel Ángel Robles López
Residente de Obra IMSS

DATOS GENERALES				
CONTRATO DE SERVICIOS				
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYRT19-T-27-2025		Fecha de Adjudicación:	22 DE OCTUBRE 2025
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 120 CAMAS, EN SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE SUBZONA No. 12 EN SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA".				
EMPRESA:	BOMBTEC, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22020002-5-431083		No COMPROMISO:	5-431083
Monto de Contrato:	\$ 41,746,499.87		Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	Del 23/10/2025 al 24/04/2028		Plazo de Ejecución:	915 DN
MODIFICACIONES AL CONTRATO				
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances		Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)		27.63%	24.72%	2.91%
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 11,534,557.91	\$ 10,319,734.77	\$ 1,214,823.14
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$ 41,746,499.87		MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 7,787,411.18		HASTA EST. No.:	8
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 1,268,891.13		HASTA EST. No.:	9
EN REVISIÓN:	\$ -		HASTA EST. No.:	-
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 15,264.38		EN EST. No.: 9	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 85,842.72		HASTA EST. No.: 8	
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES				
A la fecha no cumple con el Supervisor de Instalaciones Hidrosanitarias, así como con uno de los dos auxiliares de obra civil que señala el programa de contrato; con fecha 15 de julio de 2026, se recibió la documentación de la propuesta para uno de los auxiliares de obra civil, misma que fue turnada a la DSOPM para su revisión y en su caso autorización, mediante correo de fecha 17 de julio de 2026; con fecha 22 de julio de 2026, se recibió la documentación de la propuesta para el Especialista de Instalaciones, misma que fue turnada a la DSOPM para su revisión y en su caso autorización, mediante correo de fecha 22 de julio de 2026. Está pendiente la entrega de los reportes semanales, quincenales y mensuales corregidos con las observaciones realizadas por la Residencia de Obra. El 15 de junio de 2026 se envió un dictamen técnico que motiva una reprogramación de las actividades, para el inicio de las supervisión de los especialistas de aire acondicionado, gases medicinales; toda vez que en el programa de contrato estas actividades se consideraron hasta entrando el año 2027, y en obra se requieren lo antes posible por el proceso en que se encuentra; en espera del convenio modificatorio correspondiente; con fecha 03 de junio de 2026, se recibieron observaciones de correcciones al dictamen, mismos que se realizaron, reenviando los documentos corregidos en original el día 04 de junio de 2026 por paquetería, y se recibió en el Instituto en CDMX el día miércoles 08 de julio de 2026, para continuar con el proceso del Convenio correspondiente.				

ELABORÓ



Arq. Miguel Ángel Robles López
Residente de Obra IMSS

 Gobierno de México IMSS		CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula 80	
		Actualización: 27-jul			
DATOS GENERALES					
CONTRATO DE SERVICIOS					
No. De Procedimiento:		LO-50-GYR-050GYR098-N-42-2025		Fecha de Adjudicación: 19 DE SEPTIEMBRE 2025	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Director Responsable de Obra (D.R.O.) durante la Construcción de un Nuevo Hospital General de Zona de 120 camas, en sustitución del Hospital General de Subzona No. 12 en San Luis Río Colorado, Sonora."					
EMPRESA:		FLAVIO CESAR CHAVEZ FLORES			
No. DE CONTRATO:		1-22020002-S-020520		No COMPROMISO: S-020520	
Monto de Contrato:		\$3,471,007.10		Monto de Anticipo: -----	
Periodo de Ejecución:		Del 22/09/2025 al 31/12/2027		Plazo de Ejecución: 831 DN	
MODIFICACIONES AL CONTRATO					
Tipo		Número		Periodo	
				Plazo (días)	
				Monto (c/IVA)	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)					
Avances		Programado		Real	
Físico, (En porcentaje %)		60.99%		49.84%	
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 2,116,967.23		\$ 1,729,949.94	
				\$ 387,017.29	
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)					
ESTIMACIONES					
MONTO CONTRATO:		\$ 3,471,007.10		MONTO CONVENIDO: \$ -	
MONTO PAGADO:		\$ 1,620,944.36		HASTA EST. No.: 9	
PENDIENTE DE PAGO:		\$ 58,330.22		HASTA EST. No.: 10	
EN REVISION:		\$ -		HASTA EST. No.: -	
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		-		-	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		\$ 31,665.70		HASTA EST. No.: 9	
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES					
Aún se encuentran en proceso los trámites correspondientes al Permiso Sanitario de Construcción ante COFEPRIS, Licencia Ambiental Integral del Estado, Diagnóstico de Riesgos y Dictamen de Impacto Regional para Tramitar Uso de Suelo. Con relación al trámite del Permiso Sanitario ante COFEPRIS, se mantiene el estatus, el DRO ingresó el formato de respuesta a prevención en la CDMX con la documentación requerida en las observaciones y solicitud de complementación de la información presentada inicialmente, mediante documento con número de entrada 263300CT041051 de fecha 09 de julio de 2026, mismo que fue enviado adjunto por correo electrónico a la DSOPM para su conocimiento y seguimiento correspondiente. Referente a los trámites de Licencia Ambiental Integral y Diagnóstico de Riesgos ambos ante el Gobierno del Estado, se recibió en esta RO el día 16 de junio de 2026, la respuesta por parte de la Dirección Jurídica de la Subsecretaría de Ingresos Dependiente de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora, mediante Oficio No. DJI-DPJ/3340/2026 de fecha 13 de julio de 2026, donde señala que la Procuraduría Fiscal de esta Secretaría dictaminó que coincide con lo solicitado por el Instituto, por lo tanto autoriza la exención de pagos de derechos y avala el inicio de los trámites ante Protección Civil y CEDES, documento que fue turnado al DRO por correo de fecha 16 de julio de 2026 para su pronto seguimiento; el DRO informa que la semana del día lunes 03 de agosto de 2026 ingresará estos tramites, despues de ese día que regresan de vacaciones en las oficinas del Gobierno del Estado en Hermosillo, Sonora.					

ELABORÓ



Arq. Miguel Ángel Robles López

Residente de Obra IMSS

Construcción y Equipamiento de un Nuevo Hospital General de Zona de 120 camas, en sustitución del Hospital General de Subzona No. 12 en San Luis Río Colorado, Sonora

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORÁMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORÁMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORÁMICA



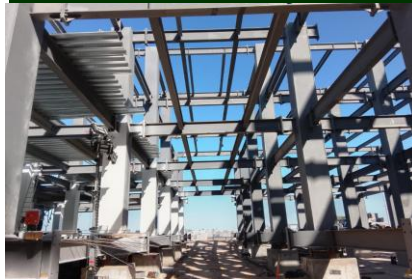
ELABORÓ



Arq. Miguel Ángel Robles López
Residente de Obra IMSS

Construcción y Equipamiento de un Nuevo Hospital General de Zona de 120 camas, en sustitución del Hospital General de Subzona No. 12
en San Luis Río Colorado, Sonora

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Montaje de losacero en entrepisos y pintura



Habilitado de acero en entrepisos y muro perimetral,



Montaje de escaleras de servicio y colado de pretilas en



Colocación de charola para canalización de



Albañilería y fachadas en Cuerpo de Servicios Generales



Instalación hidráulica de Cuerpo Casa de Máquinas



Montaje de estructura metálica en Cuerpo de Estacionamiento



Colocación de losacero y colado de entrepiso en cuerpo de Estacionamiento



Tendido de tubería sanitaria en Obras Exteriores



Relleno y compactación en terracerías en Obras Exteriores



Relleno y compactación en andador peatonal en Obras Exteriores



Cimbra y habilitado de acero para losa en tunel de servicio Obras Exteriores

ELABORÓ



Arq. Miguel Ángel Robles López
 Residente de Obra IMSS