

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula		59
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA					Actualización:		27-jul-26
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN							
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA							
RESIDENCIA DE OBRA							
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		
UNIDAD: CECI SAN ISIDRO 250 LUGARES			LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua				
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):			
2,174.040	1,248.35	0.00	520.54	0.00			
CONTRATO					Del Contrato		
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-3-2025		Fecha de Adjudicación:	28-abr-25			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					En el marco del contrato a precio alzado, la contratista ha presentado reclamaciones económicas derivadas de la ejecución de m2 excedentes respecto a lo originalmente pactado. Esta situación genera discrepancias en la valuación de los conceptos de obra, posibles impactos en el presupuesto autorizado y riesgos de controversia administrativa.		
"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL."					De acuerdo con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (LOPSRM) y su Reglamento, los contratos celebrados bajo la modalidad de precio alzado implican que el contratista asume la obligación de ejecutar la totalidad de los trabajos convenidos por el monto fijo establecido, sin que procedan ajustes por variaciones en cantidades de obra, salvo que exista autorización expresa mediante convenio modificatorio debidamente justificado y aprobado por la dependencia. CONTINUA PENDIENTE.		
EMPRESA: ACENER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.					Del Proyecto Ejecutivo		
No. De Contrato:	1-25080002-4-431060		No COMPROMISO:	4-431060			
Monto de Contrato:	\$ 46,219,001.17		Monto de Anticipo 2025:	\$ 13,865,700.35			
Monto de Obra:			Plazo de Ejecución:				
Periodo de Ejecución:	15 de mayo de 2025 al 11 de octubre de 2025		Plazo de Ejecución:	150 días naturales			
CONVENIO					De la Obra		
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:			Fecha:		
Periodo:		Importe:			Baja fuerza de trabajo: Actualmente se cuenta con solo 11 obreros en sitio, lo que resulta insuficiente para atender los observaciones y cumplir con la programación establecida. Durante el periodo del día 21 de julio a 27 de julio del 2026 se contó con 8 obreros en sitio.		
					Materiales fuera de especificación: Se detectó que el transfer ejecutado en obra se realizó de madera, cuando el proyecto establece especificaciones distintas. Se solicitó su sustitución conforme a lo indicado en planos. CONTINUA PENDIENTE.		
AVANCES DE OBRA (CON IVA)					Suministro de equipo de protección personal eléctrico, La empresa no ha proporcionado fechas de suministro, lo que afecta la planeación y el cumplimiento normativo en materia de accesibilidad y seguridad. Se suministraron en obra muebles guardasillas tipo bouncer, cambiadores móviles y fijos, pendientes repisas, espejos y barandales así como colocación de accesorios a muebles.		
Avances	Programado	Real	Desviación				
Físico	100.00%	99.97%	0.03%				
Financiero	\$46,219,001.17	\$46,205,135.47	\$13,865.70				
Fuerza de trabajo	124	11	113				
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					Se Realizo una entrega parcial el día miercoles 22 de julio del 2026 al OOAD De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos		
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES					Se cuenta con suministro de energía eléctrica definitiva por parte de la CFE, lo cual garantiza la operación continua de las instalaciones y permite avanzar en la etapa final de integración de sistemas.		
MONTO CONTRATO:	\$46,219,001.17	MONTO CONVENIDO:	\$	-			
MONTO PAGADO:	\$46,080,034.92	HASTA EST. No.:		17			
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:		17			
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:		0			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					Con fecha 17 de julio de 2026 se ejecuto la reposición de la carpeta asfáltica para poder continuar con los trámites con la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Ciudad Juárez (JMAS) para la liberación de obra y la emisión del dictamen normativo, indispensable para el cierre de permisos en Vialidad y Municipio, así como para la formalización del contrato de servicios.		
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR			Descripción de los trabajos en ejecución		
2025	\$13,865,700.35	\$0.00			Se suministraron en obra muebles guardasillas tipo bouncer, cambiadores móviles y fijos, pendientes repisas, espejos y barandales así como colocación de accesorios a muebles.		
PENALIZACIONES (SIN IVA)					Se ejecutan detalles de pintura pintura en reja perimetral norte.		
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)					Se ejecuto detalle de plafon en la proyección de losa de de pasillo de edificio A.		
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA					Se realizo la colocación de registros en plafon de baños de niños y niñas, cocina, laboratorio de leches, baño familiar y registros en exteriores para acceso a valvulas. Se coloco la guia podotactil y detallado del emblema institucional. Se realizan pruebas y verificación de funcionamiento de equipos VRF así como de las unidades cassette de las aulas.		
\$0.00					Fecha conclusión de los trabajos		
					1 DE AGOSTO DEL 2026		



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 59

Actualización: 27-jul-26

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-22-2025	Fecha de Adjudicación:	30-jul-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL			
EMPRESA:	C. ERNESTO ÁLVAREZ FUENTES		
No. De Contrato:	2-25080002-5-431068	No COMPROMISO:	5-431068
Monto de Contrato:	\$477,129.23	Monto de Anticipo 2025:	NO APLICA
Periodo de Ejecución:	31 de julio de 2025 al 17 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	140 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:		Importe:			

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	0.00%	100.00%
☒ Financiero (Importe C/IVA)	\$ 477,129.23	\$ -	\$ 477,129.23

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	\$477,129.23	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

1. Estimaciones pendientes del DRO (CONTINUA PENDIENTE)

Situación: El Director Responsable de Obra (DRO) no ha ingresado sus estimaciones correspondientes para el cobro de sus servicios.

Estado: Se solicito la presentación formal de dichos documentos para poder tramitar y regularizar sus pagos rezagados.

2. Entrega de documentación técnica del DRO (CONTINUA PENDIENTE)

Situación: El DRO ha compartido los documentos de soporte sobre los trámites y gestiones que ha realizado únicamente en formato digital.

Objetivo: Disponer de la información en los archivos digitales de la supervisión a la espera de que se complemente el expediente físico.

Bravo E. Flores G.



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 59
Actualización: 27-jul-26

DATOS GENERALES			
DATOS GENERALES			
No. De Procedimiento:	AO-50GYR-050GYR062-N-28-2025	Fecha de Adjudicación:	11-dic-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
CONTRATACION DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PUBLICA PARA LA CONTRATACION DE LA VERIFICACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN LOS CINCO CENTROS DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA			
EMPRESA:	ING. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ ACOSTA		
No. De Contrato:	2-25080001-S-080002	No COMPROMISO:	NO APLICA
Monto de Contrato:	\$147,507.04	Monto de Anticipo 2024:	NO APLICA
Periodo de Ejecución:	11 de diciembre a 31 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	21 días naturales
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:		Importe:	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importe C/IVA)	\$ 147,507.04		\$ 147,507.04
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$147,507.04	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
1. Visitas y validación de la UVIE			
Situación: La Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE) acudió al sitio para realizar la primera, segunda y tercera visita de supervisión de la obra eléctrica, y ya hizo entrega del dictamen eléctrico correspondiente.			
Objetivo: Certificar formalmente que las instalaciones eléctricas de la obra cumplen con la normatividad oficial vigente para garantizar una operación segura.			
2. Trámites administrativos pendientes de la UVIE (CONTINUA PENDIENTE)			
Situación: Actualmente se encuentra en estatus de espera el ingreso de las estimaciones de cobro de la Unidad de Verificación, así como la entrega de su expediente administrativo final.			
Objetivo: Recibir dicha documentación técnica y comercial para proceder con la revisión, el trámite de pago correspondiente y la integración completa del archivo de la obra.			

Braulio E. Flores G.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

59

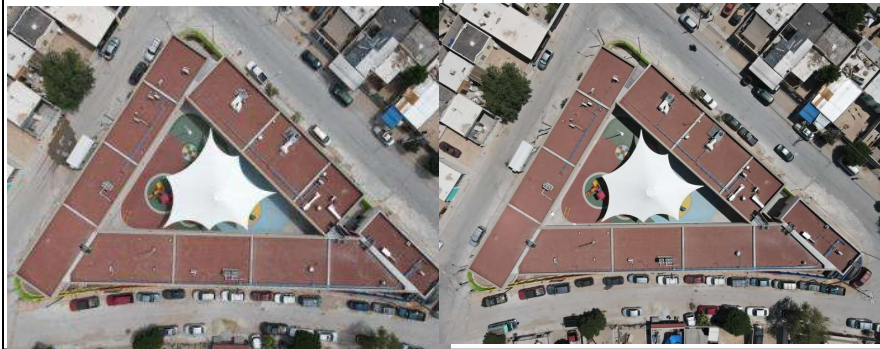
Actualización:

27/07/2026

ON Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJ

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



Braulio E. Flores G.

Y CUIDADO INFANTIL EN EL PRECIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BA

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



SUMINISTRO Y COLOCACION DE GUIA PODOTACTIL

SUMINISTRO Y COLOCACION DE GUIA PODOTACTIL



SE CONTINUA EJECUTANDO DETALLES

SE CONTINUA EJECUTANDO DETALLES



SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOFLE PARA PLANTA DE EMERGENCIA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOFLE PARA PLANTA DE EMERGENCIA



SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS EN PLAFONES DE COCINA Y DE SANITARIOS



SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS EN PLAFONES DE COCINA Y DE SANITARIOS



SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS EN PLAFONES DE COCINA Y DE SANITARIOS



SUMINISTRO Y COLOCACION DE MUEBLES SOBRE DISEÑO (CAMBIADOR MOVIL Y TIPO BOUNCER)



AJUSTE DE SOLDADURA EN REJILLAS TIPO IRVING EN CARCAMO SECO DE LA CISTERNA



LIMPIEZA FINA Y AJUSTE DE ALARME DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS

Braulio E. Flores G.