

GOBIERNO DE MÉXICO IMES CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA					No. Cédula		59
					Actualización:		27-jul-26
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		
UNIDAD: CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL LAS GLADIOLAS					LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua		
Superficie del Tereno (m2):		Superficie Construida (m2):		Superficie Estacionamiento (cajones):		Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	
2,408.88		1,142.81		0.00		1,266.07	
NO APLICA							
CONTRATO							
No. De Procedimiento:		LO-50-GYR-050GYR19-N-1-2025		Fecha de Adjudicación:		24-abr-25	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:							
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "LAS GLADIOLAS" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.							
EMPRESA:					COMERCIALIZADORA RIO AZUL DE PUEBLA, S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:		1-25080001-4-431058		No COMPROMISO:		4-431058	
Monto de Contrato:		\$46,817,995.08		Monto de Anticipo 2024:		\$14,045,398.53	
Monto de Obra:		\$42,713,859.46		Monto Equipo:		\$4,104,135.62	
Periodo de Ejecución:		12 de mayo de 2025 al 29 de diciembre 2025 (Suspension: 07 de octubre 2025 al 28 de diciembre 2025)		Plazo de Ejecución:		150 días naturales	
CONVENIO					De la Obra		
No. De Convenio:				Tipo de Convenio:			
Fecha:				Importe:			
Periodo:							
AVANCES DE OBRA (CON IVA)							
Avances		Programado		Real		Desviación	
Físico		100.00%		99.97%		0.03%	
Financiero		\$ 46,817,995.08		\$46,239,486.89		\$ 578,508.20	
Fuerza de trabajo		0		5		5	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)							
ESTIMACIONES							
MONTO CONTRATO:		\$46,817,995.08		MONTO CONVENIDO:		\$ -	
MONTO PAGADO:		\$46,239,486.89		HASTA EST. No.17:		\$46,239,486.89	
PENDIENTE DE PAGO:		\$0.00		HASTA EST. No.:			
EN REVISION:		\$0.00		HASTA EST. No.:			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO							
EJERCICIO		AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
2025		\$ 13,871,846.07		\$		173,552.46	
				\$		14,045,398.53	
PENALIZACIONES (SIN IVA)							
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)							
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA							
					Fecha conclusión de los trabajos		
					1-ago-26		

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:

AO-50-GYR-050GYR119-N-20-2025

Fecha de Adjudicación:

30-jul-25

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO "LAS GLADIOLAS" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL

EMPRESA:

C. ERNESTO ÁLVAREZ FUENTES

No. De Contrato:

2-25080001-5-431066

No COMPROMISO:

5-431066

Monto de Contrato:

\$477,129.23

Monto de Anticipo 2025:

NO APLICA

Periodo de Ejecución:

31 de julio de 2025 al 17 de diciembre de 2025

Plazo de Ejecución:

140 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:

Tipo de Convenio:

Fecha:

Periodo:

Importe:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances

Programado

Real

Desviación

Físico, (En porcentaje %)

100.00%

0.00%

100.00%

Financiero (Importe C/IVA)

\$ 477,129.23

\$ -

\$ 477,129.23

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:

\$477,129.23

MONTO CONVENIDO:

\$ -

MONTO PAGADO:

\$0.00

HASTA EST. No.:

PENDIENTE DE PAGO:

\$0.00

HASTA EST. No.:

EN REVISION:

\$0.00

HASTA EST. No.:

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

1. Tramitación de estimaciones de honorarios del DRO

Situación actual: Persiste el rezago financiero en el cobro de los honorarios del Director Responsable de Obra (DRO), debido a que el profesionista no ha ingresado formalmente las estimaciones correspondientes a sus servicios.

Continuidad de supervisión: Esta Residencia mantiene la gestión directa con el DRO, exigiéndole la presentación inmediata de sus documentos de cobro. El seguimiento está enfocado en realizar la revisión técnica oportuna y agilizar el trámite administrativo para regularizar estos pagos dentro del expediente financiero del proyecto.

2. Integración de la documentación técnica y soportes del DRO

Situación actual: El DRO continúa enviando las evidencias de sus actividades exclusivamente en formato digital, quedando pendientes el suministro del expediente físico y el reforzamiento técnico documental indispensable para el cierre.

Continuidad de supervisión: Se mantiene la exigencia firme para la entrega del expediente impreso. Esta Residencia continúa evaluando los archivos digitales recibidos bajo estrictos criterios de calidad, habiendo instruido formalmente al DRO robustecer cada concepto con reportes detallados y memorias fotográficas exhaustivas para blindar el cierre ante posibles observaciones

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:

AO-50GYR-050GYR062-N-28-2025

Fecha de Adjudicación:

11-dic-25

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

CONTRATACION DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PUBLICA PARA LA CONTRATACION DE LA VERIFICACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN LOS CINCO CENTROS DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA

EMPRESA:

ING. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ ACOSTA

No. De Contrato:

2-25080001-S-080002

No COMPROMISO:

NO APLICA

Monto de Contrato:

\$147,507.04

Monto de Anticipo 2024:

NO APLICA

Periodo de Ejecución:

11 de diciembre a 31 de diciembre de 2025

Plazo de Ejecución:

21 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:

Tipo de Convenio:

Fecha:

Periodo:

Importe:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances

Programado

Real

Desviación

Físico, (En porcentaje %)

100.00%

100.00%

0.00%

Financiero (Importe C/IVA)

\$

147,507.04

\$

147,507.04

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:

\$147,507.04

MONTO CONVENIDO:

\$

-

MONTO PAGADO:

\$0.00

HASTA EST. No.:

PENDIENTE DE PAGO:

\$0.00

HASTA EST. No.:

EN REVISION:

\$0.00

HASTA EST. No.:

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

1. Integración administrativa y proceso de cobro de la UVIE

Situación actual:

La unidad verificadora ya presentó sus estimaciones de cobro; sin embargo, la continuidad del trámite financiero está condicionada a la liberación formal del dictamen de suspensión de la obra para alinear correctamente las fechas de ejecución del contrato. El expediente soporte recibido sigue en formato digital, con excepción del dictamen eléctrico definitivo, el cual ya se entregó en original físico.

Continuidad de supervisión:

Esta Residencia mantiene el control y seguimiento puntual de esta conciliación cronológica. Estamos a la espera de la validación del dictamen de suspensión a nivel central para regularizar las fechas contractuales de la UVIE y continuar con su pago; paralelamente, se avanza en la revisión técnica de los archivos digitales para su posterior integración física.

DATOS GENERALES

UNIDAD: CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL LAS GLADIOLAS

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

REPORTE FOTOGRÁFICO

ANTERIOR

ACTUAL

ANTERIOR

ACTUAL

VISTA AEREA PLANTA GENERAL

VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR

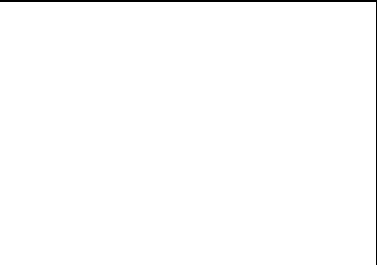
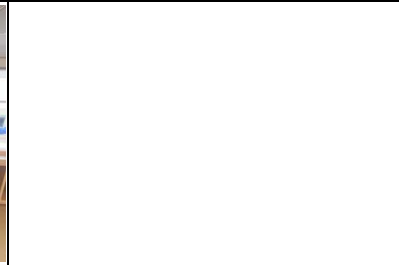
VISTA PANORAMICA



Rodriguez

CONSTRUCCION DE CECI LAS GLADIOLAS EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL

			
RAMPA DE SERVICIO	CARPETA EN ZANJA DE JMAS	PUERTA DE TRANSFER	RECEPCION DE CECI
			
	CAPACITACION DE BOMBAS	CAPACITACION DE VRF Y MINISPLIT	
