



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-43-2024	Fecha de Adjudicación:	06-nov-24
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DURANTE LA REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 15 EN MONTERREY, NUEVO LEÓN- AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL"			
EMPRESA: SUPERVISION, COORDINACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	2-22200022-5-431055	No COMPROMISO:	5-431055
Monto de Contrato:	\$ 11,403,822.63	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	07-NOV-2024 AL 02-OCT-2025	Plazo de Ejecución:	330 DIAS

CONVENIO

Monto	Plazo	Número: 2-22200022-5-431055C1-25	
No. DE CONVENIO:	2-22200022-5-431055C1-25	No COMPROMISO:	5-431055C1-25
Monto de Convenio:	\$ 2,935,583.88	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	07-NOV-2024 AL 29-MAR-2026	Plazo de Ejecución:	178 DIAS
Monto Total Contratado	\$ 14,339,406.51	Plazo T/Ejecución	508 días

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances		Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)		88.08%	80.57%	7.51%
Financiero (Importes C/IVA)		\$12,630,149.25	\$11,553,259.83	\$1,076,889.43
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)				0
Materiales			0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
Monto CONTRATO:	\$14,339,406.51	Monto CONVENIO:	
Monto PAGADO:	\$7,838,675.16	HASTA EST. No.:	12
Pendiente DE PAGO:	\$6,500,731.35	HASTA EST. No.:	
AUTORIZADA:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0.00%
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0.00%

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Con fecha 16 de julio de 2026, mediante oficios099001/6B3000/6B30/OP26/699/2395 y 099001/6B3000/6B30/OP26/700/2396, se autorizaron los oficios de liberación de inversión para dar continuidad a los trabajos objeto del contrato de servicio. Se analizará el status que guardan los pagos pendientes y la posibilidad de la celebración del convenio para la terminación de los trabajos.

Ing. Oscar Enrique Abrego Torres
Residente de Obra

DATOS GENERALES

UNIDAD: Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar No. 15, en Monterrey, Nuevo León-Ampliación, Remodelación y Reestructuración, Bajo la Modalidad de Proyecto Integral

LOCALIDAD: MONTERREY N.L.

REPORTE FOTOGRÁFICO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL

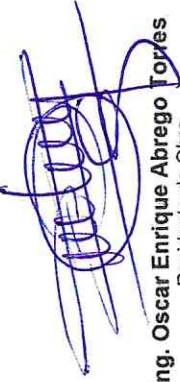


VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTAS INTERIORES PANORAMICAS





Ing. Oscar Enrique Abrego Torres
Residente de Obra

DATOS GENERALES

UNIDAD: Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar No. 15, en Monterrey, Nuevo León-Ampliación, Remodelación y Reestructuración,
Bajo la Modalidad de Proyecto Integral

LOCALIDAD: MONTERREY N.L.

REPORTE FOTOGRÁFICO



Armado de acero en firme para recibir concreto



Trabajos de albanilería aplanchados en albarda perimetral



Cimbra en faldón calle Durazno



Relleno y compactación con material inerte



Continúan trabajos de albanilería, colocación de block, instalación de Ductos de A/A, colado de dalas de castillos, colados de dalas, colado de firmes y preparación de juntas de expansión

Ing. Oscar Enrique Abrego Torres
Residente de Obra