

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula
Actualización:
098
27/07/2026

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

UNIDAD: HOSPITAL DE CARDIOLOGÍA DEL CMNS XXI		LOCALIDAD: Cuauhtémoc, CDMX.	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (calzones):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
N/A	N/A	N/A	3,998.00
CONTRATO			
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-31-2024	Fecha de Adjudicación:	19-ago-24
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"			
EMPRESA:	Edificaciones 3 Ríos S.A. de C.V.		
No. De Contrato:	2-11370005-4-431045	No COMPROMISO:	4-431045
Monto de Contrato:	\$ 89,934,761.77	Monto de Anticipo 2024:	N/A
Periodo de Ejecución:	04 de septiembre de 2024 al 30 de julio de 2025	Plazo de Ejecución:	330 días naturales
MODIFICACIONES AL CONTRATO			
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)
Adicional al Plazo	2-11370005-4-431045C1-25	31/07/2025 al 30/11/2025	123
Prórroga a la fecha de término	PENDIENTE DE FORMALIZAR	02/14/2026 al 26/09/2026	178
AVANCES DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	96.08%	59.78%	36.30%
Financiero (Importes C/IVA)	\$86,406,153.14	\$47,917,092.79	\$38,489,060.35
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	60	45	15
Materiales			
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 89,934,761.77	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 47,917,092.79	HASTA EST. No.:	93 (Noventa y tres)
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 1,713,439.30	HASTA EST. No.:	94-97
EN REVISION:	\$ 972,857.91	HASTA EST. No.:	98-99
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	
N/A	\$ -	\$	-
N/A	\$ -	\$	-
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)			
\$0.00			
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA			
\$0.00			
Fecha de término conforme a Convenio 2 pendiente de formalizar: 26 de septiembre de 2026			

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA			No. Cédula: 098	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA			Actualización: 27/07/2026	
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN				
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA				
DATOS GENERALES				
CONTRATO DE SERVICIOS				
No. De Procedimiento:			Fecha de Adjudicación:	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"				
EMPRESA:				
No. DE CONTRATO:			No COMPROMISO:	
Monto de Contrato:			Monto de Anticipo:	
Período de Ejecución:			Plazo de Ejecución:	
CONVENIO				
No. De Convenio:	Tipo de Convenio:	Adicional al plazo	Fecha:	
Período:	Importe:	N/A	N/A	
No. De Convenio:	Tipo de Convenio:	Suspensión Temporal	Fecha:	
Período:	Importe:	N/A	N/A	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances		Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)				0.00%
Financiero (Importes C/IVA)			\$	-
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:			MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:			HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:			HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:			HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO				
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA				
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES				


P.O

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 098

Actualización: 27/07/2026

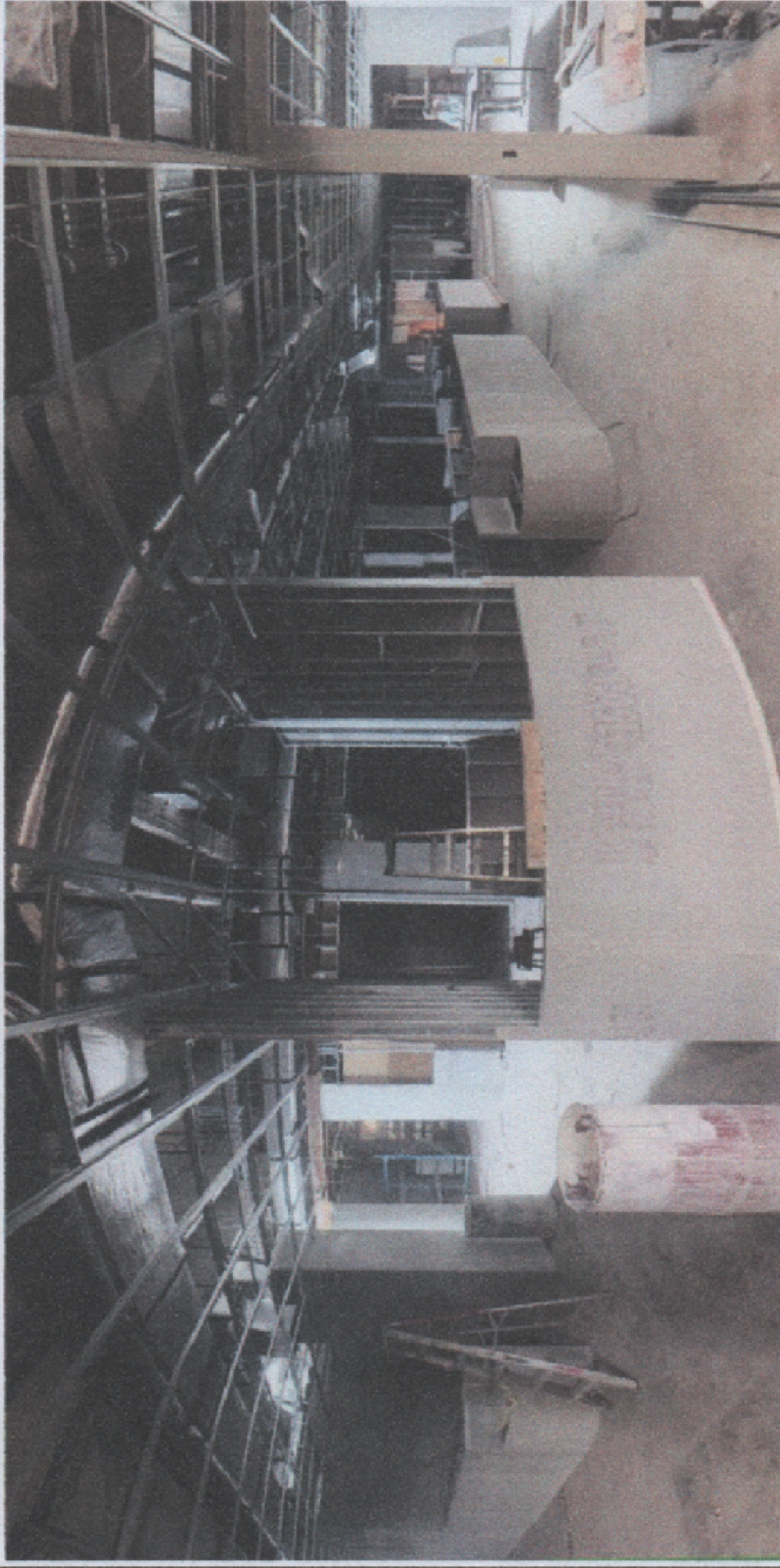
“Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Area de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI”

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

F-1 VISTA PANORAMICA NIVEL 3 (TRAMO A-B, 1-5)



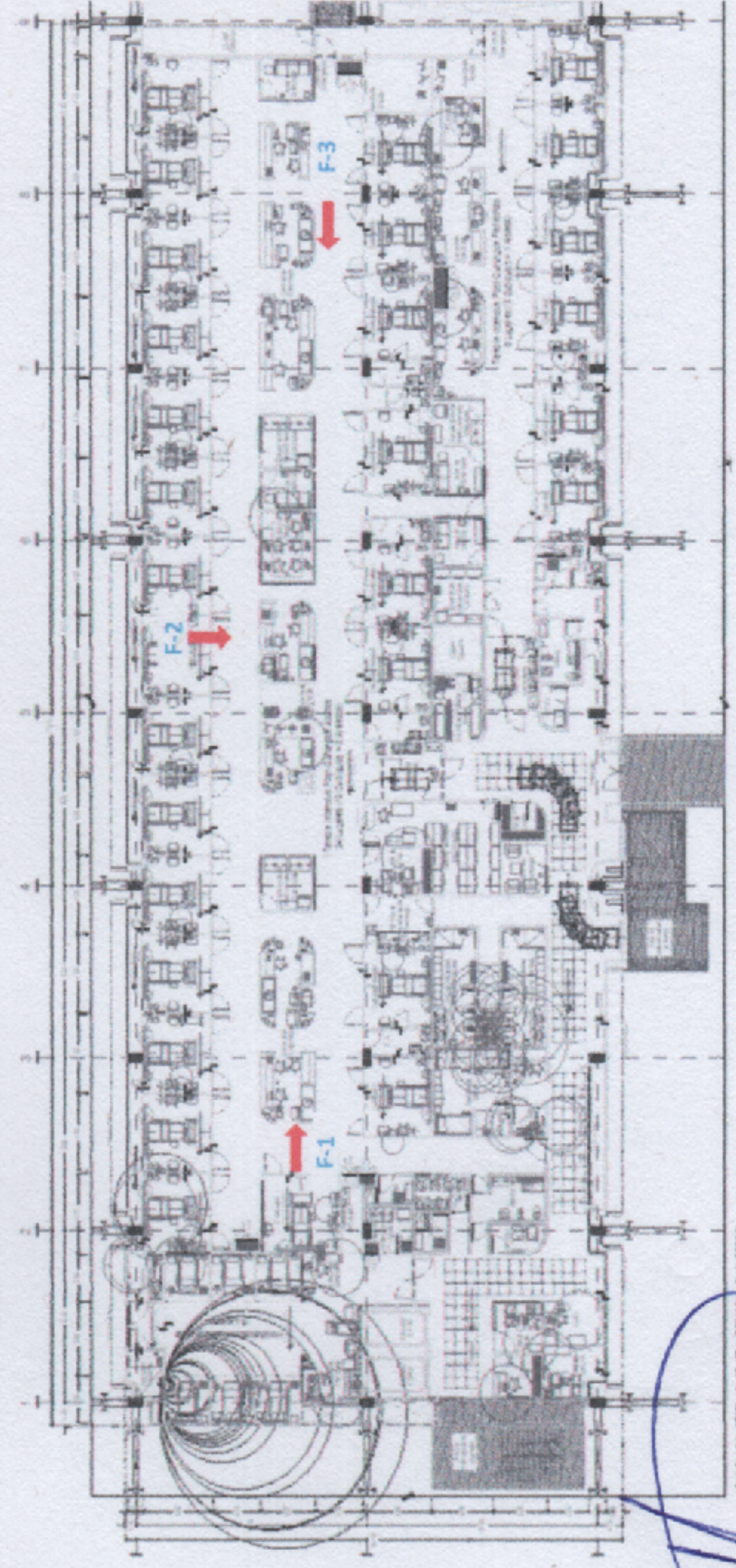
F-2 VISTA PANORAMICA NIVEL 3 (EJE B, TRAMO 2-8)



F-3 VISTA PANORAMICA NIVEL 3 (EJE B, TRAMO 5-9)



CROQUIS DE LOCALIZACION NIVEL 3



[Handwritten signature]
p-0

"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL

	Se continúa con la canalización de conduit en los alimentadores para los tableros de aislamiento de los cubículos Posquirúrgicos de pediatría
	Bajada de ducteria de casa de máquinas a área post quirúrgica pediátricos.
	Aplicación de pintura en tubería de gases medicinales
	Colocación de canalización de telecomunicaciones. (Voceo)
	Colocación de tubos ventilas de la instalación sanitaria e instalación de gases medicinales
	Instalación de tubería de cobre para alimentación hidráulica
	Instalación de una pantalla de control nueva en el chiller marca McQuay existente, ubicado en el cuarto de máquinas para alimentar UMAS 6 y 7
	Desmantelamiento de UMAS y VE de extracción existentes en cuarto de maquinas de azotea.
	Trabajos de soldaduras de las Z en prolongación de castillos.
	Aplanado en muros mortero cemento arena
	colocación de recubrimiento cerámico astrato blanco
	Trabajos de instalación de Contrapesos de elevador 1


R.O