

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 107	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		Actualización: 27-jul-26	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-20-2024	Fecha de Adjudicación:	09 DE JULIO DE 2024
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93".			
EMPRESA:	MANUEL DE JESUS DE PAZ CRUZ		
No. DE CONTRATO:	2-17150004-5-431038	No COMPROMISO:	5-431038
Monto de Contrato:	\$ 370,000.00	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	Del 17 de julio de 2024 al 13 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	150 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:	2-17150004-5-431038C1-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL AL MONTO Y ADICIONAL AL PLAZO
Periodo:	☒	del 14 de diciembre de 2024 al 31 de marzo de 2025	Fecha: 29 de agosto de 2025
		Importe: \$120,002.46 más I.V.A.	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 568,402.85	\$ 719,206.36	-\$ 150,803.51
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 568,402.85	MONTO CONVENIDO:	\$ 568,402.85
MONTO PAGADO:	\$ 487,211.25	HASTA EST. No.:	12
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ 231,995.10	HASTA EST. No.:	13 a la 18
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
Derivado de la necesidad del convenio modificador adicional al monto y adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 0.20 MDP aprox. El día 15 de julio de 2026 fue entregado dictamen técnico actualizado y complementado de forma económica para su revisión al Analista de la DSOP El día 23 de junio de 2026, se presentó el Superintendente de Servicios en oficinas del IMSS, se recibió el oficio de termino de obra, la revisión y autorización de documentos soportes para las estimaciones No. 13 al No. 18 de los periodos 01 de abril de 2025 al 31 de julio de 2025, Una vez autorizado el convenio, se ingresaran las estimaciones para tramite de pago. Se inicio con la actas de verificación de los servicios, donde se le solicito la entrega de documentos soporte para su integración al documento, Quedando pendiente la elaboración de acta entrega recepción y acta de finiquito. Se reviso el programa de ejecución para convenio adicional al monto y adicional al plazo, donde se devolvió para su corrección al contratista, una vez revisado y visto bueno, se procederá con la realización de los programas para convenio respectivo. Continúa con el status de la semana pasada			