



# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 157  
Actualización: 27-jul

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

|                       |                               |                        |                    |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| No. De Procedimiento: | AO-50-GYR-050GYR119-N-12-2024 | Fecha de Adjudicación: | 28 DE MAYO DE 2024 |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCION DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS, EN NAVOJOA, SONORA

|                       |                              |                     |          |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|----------|
| EMPRESA:              | MANUEL DE JESUS DE PAZ CRUZ  |                     |          |
| No. DE CONTRATO:      | 2-22270004-5-431032          | No COMPROMISO:      | 5-431032 |
| Monto de Contrato:    | \$ 473,435.89                | Monto de Anticipo:  | ---      |
| Periodo de Ejecución: | del 03/06/2024 al 27/02/2025 | Plazo de Ejecución: | 270 DN   |

### CONVENIO

| Tipo                   | Número                   | Periodo                | Plazo (días) | Monto (c/IVA) |
|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Convenio: Adicional    | 2-22270004-5-431032C1-25 | 28-FEB-25 al 17-OCT-25 | 232          | \$ 180,672.00 |
| Convenio: Diferimiento | 2-22270004-5-431032C2-26 | 18-OCT-25 al 21-DIC-25 | 65           |               |

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances                           | Programado    | Real          | Desviación    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Físico, (En porcentaje %)         | 100.00%       | 71.03%        | -28.97%       |
| Financiero (Importes C/IVA)       | \$ 473,435.89 | \$ 336,281.51 | \$ 137,154.38 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 4             | 2             | 2             |
| Materiales                        | 100.00%       | 75.00%        | -25.00%       |

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

|                    |               |                  |      |
|--------------------|---------------|------------------|------|
| MONTO CONTRATO:    | \$ 473,435.89 | MONTO CONVENIDO: | \$ - |
| MONTO PAGADO:      | \$ 219,940.23 | HASTA EST. No.:  | 6    |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ -          | HASTA EST. No.:  | -    |
| EN REVISION:       | \$ -          | HASTA EST. No.:  | -    |

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    | \$ 13,006.02 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$ 13,006.02 |

## Reporte Fotográfico



## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- \*Visita de obra el día 20 de noviembre de 2025 .
- \*Solicito corregir el factor de agrupamiento de las tuberías de los tableros B sección 9
- \*Verificación de la corrección de las observaciones hechas en visitas anteriores
- \*A la fecha el atraso es crítico y no presenta avance financiero
- \*Se requiere la formalización de convenio