

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE DE OBRA

El presente documento es propiedad de la SEDENA y no puede ser reproducido, total o parcialmente, sin el consentimiento escrito de la SEDENA.

Nº. Cédula: 148
Actualización: 27-Jul-25

DATOS GENERALES

UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL DE ZONA	LOCALIDAD:	Puebla, Puebla
Superficie del terreno (m²):	Superficie Construida (m²):	Superficie Subterránea (m²):	Superficie Acercada y Pavimentada (m²):
22,150.43	28,098.05	1,467.75	12,328.81
			N/A

CONTRATO

Nº. de Presupuesto:	CUARTO CONVENIO EJERCICIO DE COLABORACION IMI BOMIA	Fecha de Adquisición:	28-10V-22
---------------------	---	-----------------------	-----------

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

SUSTITUCION DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL Nº. 36, EN SAN ALEJANDRO, PUEBLA, DE 180 CAMAS

IMPUESTA: SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL (SEDENA)

Nº. de Contrato:	CUARTO CONVENIO EJERCICIO DE COLABORACION	Nº. de Contratación:	MONITO:
		Aprobación (1) 2002:	300,491,828.32
		Aprobación (2) 2003:	337,424,304.50
		Aprobación (3) 2004:	798,304,820.71
		Aprobación (4) 2005:	309,554,120.89
		Aprobación (5) 2006:	190,484,106.18
		Precio de ejecución:	1,937,466,159.60

Presupuesto de ejecución:

14 de Dic de 2002 al 15 de Oct de 2025

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Tipo	Numero	Partido	Precio (dóla)	Moneda (pesos)
Primerizo	Cuando Convenio Ejercicio de Colaboración	14/12/2002 al 14/02/2004	478	\$1,467,191,822.81
Piezas	Primerizo	14/02/2004 al 31/05/2004	190	N/A
Piezas	Segundo	01/06/2004 al 30/05/2004	30	N/A
Piezas	Tercero	01/06/2004 al 30/07/2003	393	N/A
Monte	Cuando	N/A	-	\$309,164,329.89
Piezas	Cuando	31/07/2005 al 14/07/2006	77	N/A
Monte	Resto	N/A	-	\$194,464,288.18

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Faltas (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Impuestos CIVA)	2,187,280,439.68	2,187,280,439.68	0
Fuente de trabajo (Presup. Mensual)	0	0	0

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

MANIFESTACIONES		MONITO CANTONADO:	
MONITO CONTRATO:	2,187,280,439.68	MONITO CONTRATO:	2,187,280,439.68
MONITO PAGADO:	2,187,280,439.68	MONITO PAGADO:	2,187,280,439.68
PROCESOS DE PAGOS:	2,187,280,439.68	PROCESOS DE PAGOS:	2,187,280,439.68
EN EJECUCION:	2,187,280,439.68	EN EJECUCION:	2,187,280,439.68
ANOTACION DE ANTECPO			
ANOTACION		FINANCIALIZACION	
2002	0	2002	300,491,828.32
2003	0	2003	337,424,304.50
2004	0	2004	798,304,820.71
2005	0	2005	309,554,120.89
2006	0	2006	190,484,106.18
TOTAL:	0	TOTAL:	1,937,466,159.60

FINANCIACIONES (CON IVA)

SANCIÓN ANTICIPADA AL PERSONO (SIN IVA)	0.00
SANCIÓN ANTICIPADA AL PERSONO (SIN IVA)	0.00
SANCIÓN ANTICIPADA AL PERSONO (SIN IVA)	0.00

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

Se requiere la formalización del Contrato Modificatorio en Monto por 28 mil millones de dólares a la SEDENA. El Tercer Convenio leído saber el monto del convenio.

Del Proyecto Ejecutivo

N/A

De la Obra

En pendiente en obra

De las Licencias, Permisos y Vistas Buevas

El término de año y baja del terreno de exoneración es realizado por el DMO, la Residencia de Obra y el entregó los valores del terreno, a través de oficio para que se realice el trámite de baja, a cual lo está realizando la SEDENA, a través de su presupuesto pidiéndose se lo entreguen el día 22 de julio de 2024, hasta el 60% solo por el personal del terreno, para que el DMO lo lleve a la Secretaría de Medio Ambiente.

Descripción de los trabajos en ejecución

Resumen, datos constructivos y en ejecución.

Fecha conclusión de los trabajos

Fecha conclusión real de obra: 15 de octubre de 2025
Fecha de inauguración: 10 de diciembre de 2025

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUEBLA

No. Cédula 169
Actualización: 27-jul

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: LO-50-GVR-050CYRT19-N-27-2023 Fecha de Adjudicación: 11 DE JULIO DE 2023

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LA OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR 36, SAN ALEJANDRO PUEBLA"

EMPRESA: EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL S.A DE C.V en participación conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA S.A DE C.V.

No. DE CONTRATO: 1-21220002-5-43996 No COMPROMISO: 5-43996

Monto de Contrato: \$ 28,677,933.11 Monto de Anticipo: -----

Periodo de Ejecución: del 25/07/2023 al 13/11/2024 Plazo de Ejecución: 478 DN

CONVENIO

No. De Convenio: 1-21220002-5-43996C1-2025 Tipo de Convenio: Fecha: 28/04/2025

Periodo: 14/11/2024 AL 28/02/2025 Importe: \$14,888,066.88

No. De Convenio: 1-21220002-5-43996C2-2025 Tipo de Convenio: Fecha: 08/08/2025

Periodo: 01/03/2025 AL 30/09/2025 Importe: \$9,403,112.58

No. De Convenio: 1-21220002-5-43996C3-2026 Tipo de Convenio: Fecha: 22/04/2026

Periodo: 01/10/2025 AL 31/12/2025 Importe: \$2,229,279.05

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances

Programado

Real

Desviación

Físico, (En porcentaje %)

100.00%

100.00%

Financiero (Importes C/IVA)

\$ 55,198,391.62 \$ 55,198,391.62

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO: \$ 55,198,391.62 MONTO CONVENIDO: \$ 55,198,391.62

MONTO PAGADO: \$ 55,198,391.62 HASTA EST. NO.: 54 (CINCUENTA Y CUATRO DE AJUSTE DE COSTOS)

PENDIENTE DE PAGO: HASTA EST. NO.:

EN REVISIÓN: HASTA EST. NO.:

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 169
Actualización: 27-Jul

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-50-CYR-050CYR119-N-21-2023	Fecha de Adjudicación:	23 DE MAYO DE 2023
-----------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HCR 36, SAN ALEJANDRO, PUEBLA.

EMPRESA:

C. ALFREDO FERRER PEREGRINA

No. DE CONTRATO:	2-21220002-5-43986	No COMPROMISO:	5-43986
Monto de Contrato:	\$ 5,152,978.47	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 08/06/2023 AL 01/07/2024	Plazo de Ejecución:	390 DN

CONVENIO

No. De Convenio:	2-21220002-5-43986C1-25	Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:	14/11/2024 AL 28/02/2025	Importe: \$695,234.14	
No. De Convenio:	1-21220002-5-43996C2-2025	Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:	01/03/2025 AL 30/09/2025	Importe: \$983,801.45	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 6,822,495.58	\$ 6,822,495.58	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 5,152,978.47	MONTO CONVENIDO:	\$ 1,679,035.59
MONTO PAGADO:	\$ 6,758,848.47	HASTA EST. No.:	36 (TREINTA Y SEIS ADICIONAL)
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ 73,165.59	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUEBLA

No. Cédula 169
Actualización: 27-jul

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: AO-50-GVR-050GVRM19-N-5-2024 Fecha de Adjudicación: 7 DE MAYO DE 2024

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR36, SAN ALEJANDRO, PUEBLA.

EMPRESA: C. JESÚS RICARDO CANCINO RUIZ

No. DE CONTRATO: 2-21220002-5-431026 No COMPROMISO: 5-431026

Monto de Contrato: \$ 656,371.51 Monto de Anticipo:

Periodo de Ejecución: del 15/05/2024 AL 10/11/2024 Plazo de Ejecución: 139 DN

CONVENIO

No. De Convenio: 1-21220002-5-431026 Tipo de Convenio: Fecha:

Periodo: 01/11/2024 AL 30/07/2025 Importe: \$497,339.28

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 1,153,710.79	\$ 1,153,710.79	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 1,153,710.79	MONTO CONVENIO:	
MONTO PAGADO:	\$ 1,153,710.79	HASTA EST. No.:	15 (QUINCE)
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	



SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 36, EN SAN ALEJANDRO, PUEBLA, DE 180 CAMAS

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



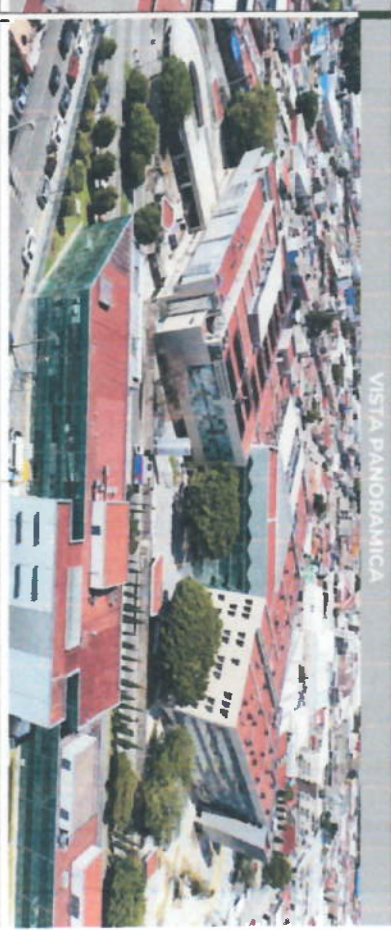
VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 36, EN SAN ALEJANDRO, PUEBLA, DE 180 CAMAS

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



URGENCIAS

ANATOMÍA PATOLÓGICA

VESTIDORES

ÁREA DE PERSONAL



ALMACÉN

LABORATORIO

IMAGENOLÓGIA

FARMACIA



TOCOCRUGÍA

HOSPITALIZACIÓN, GINECOLOGÍA Y PEDIATRÍA

CONSULTA EXTERNA

QUIRÓFANO