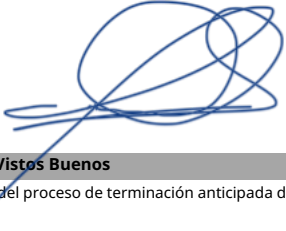


CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula	130	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA					Actualización:	27-jul-26	
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		
UNIDAD: ALBERGUE COMUNTARIO 30 CAMAS			LOCALIDAD: Bochil, Chiapas				
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):			
9,644.530	846.06	0	122.93	0.00			
CONTRATO					Del Contrato		
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-57-2023		Fecha de Adjudicación:	20-dic-23			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					1. SE AUTORIZARON 26 ESTIMACIONES DE OBRA POR UN IMPORTE TOTAL DE \$8'447,120.95 CON IVA Y 11 ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS POR UN IMPORTE DE \$552,820.91 CON IVA, LAS CUALES ESTÁN PENDIENTES DE PAGO DERIVADO DE LA FALTA DE RECURSOS QUE PRESENTÓ EL EXTINTO PROGRAMA IMSS BIENESTAR.		
CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.					2. LA CONTRATISTA SOLICITÓ UN CONVENIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO, EL CUAL SE DETERMINÓ PROCEDENTE POR LA RESIDENCIA DE OBRA, POR 90 DÍAS NATURALES, DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE VOLUMENES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO-ORIGINAL DE CONTRATO, CONSIDERANDO UNA NUEVA FECHA DE TÉRMINO AL 03 DE OCTUBRE DE 2024.		
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.				3. MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA NÚMERO 179 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, LA CONTRATISTA SOLICITÓ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DERIVADO DE LA FALTA DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS.		
No. De Contrato:	1-23570002-4-431023		No COMPROMISO:	4-431023			
Monto de Contrato:	\$ 38,857,119.80		Monto de Anticipo 2024:	\$ -			
Periodo de Ejecución:	08 DE ENERO DE 2024 AL 05 DE JULIO DE 2024		Plazo de Ejecución:	180 DÍAS NATURALES			
MODIFICACIONES AL CONTRATO					Del Proyecto Ejecutivo		
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	N/A			
Precio Unitario	1-23570002-4-431023	08/01/2024 al 05/07/2024	180				
Plazo	Dictamen 1	06/07/2024 al 03/10/2024	90				
AVANCES DE OBRA (CON IVA)					De la Obra		
Avances		Programado	Real	1. EL 14 DE MAYO DE 2025 LA CONTRATISTA RETIRÓ DEL SITIO DE LOS TRABAJOS: MATERIAL, HERRAMIENTA Y EQUIPO QUE SE ENCONTRABA EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, EN SEGUIMIENTO A SU SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.			
Físico (En porcentaje %)	100.00%	21.74%	78.26%	2. LOS TAPIALES QUE DELIMITAN EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE, SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES QUE COMPROMETEN EL PREDIO Y LOS TRABAJOS EJECUTADOS; EN SEGUIMIENTO, EL DCSG DEL OOAD SOLICITA APOYO PARA LA PRESUPUESTACIÓN DE REFORZAMIENTO DE LA BARDA A LA RO, ENTREGANDO PRECIOS UNITARIOS DE REJACERO Y POSTES EL DÍA 23 DE JULIO DE 2026.			
Financiero (Importe C/IVA)	\$ 38,857,119.80	\$ -	\$ 38,857,119.80				
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	0	0	0	De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos			
Materiales				1. No se cuenta con el refrendo de la licencia de construcción, derivado del proceso de terminación anticipada del servicio de DRO.			
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					2. No se cuenta con licencia sanitaria de construcción ligada al punto anterior.		
ESTIMACIONES / MINISTRACIONES					Descripción de los trabajos en ejecución		
MONTO CONTRATO:	\$ 38,857,119.80	MONTO CONVENIDO:	\$ -			No se ejecutan trabajos actualmente	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:					
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 8,999,941.86	HASTA EST. No.:	37				
EN REVISION:		HASTA EST. No.:					
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					Fecha conclusión de los trabajos		
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			SUJETO A LA OBTENCIÓN DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA CONCLUIR LOS TRABAJOS	
2023	\$ -	\$ -					
2024	\$ -	\$ -					
PENALIZACIONES (SIN IVA)							
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)							
\$0.00							
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA							
\$0.00							

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

Actualización:

CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

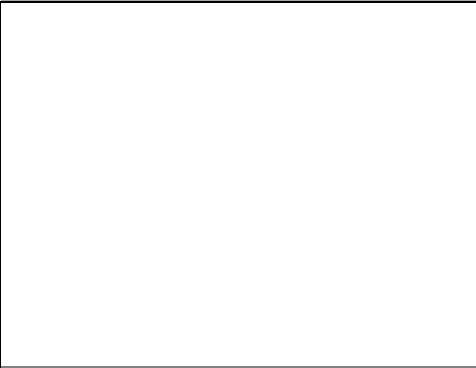
VISTA AEREA PLANTA GENERAL (ESTADO ACTUAL)



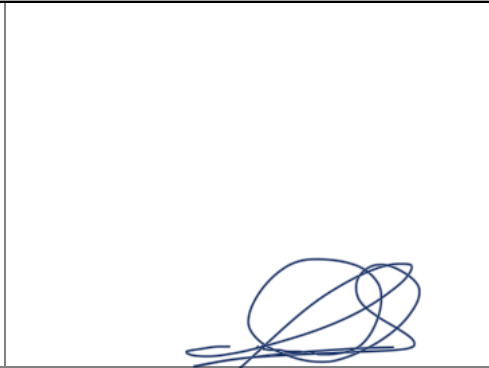
VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



CUERPO 1



CUERPO 2



AREA DE COCINA RUSTICA



VISTA GENERAL



AREA DE COCINA RUSTICA



GENERAL



TAPIAL EN MAL ESTADO



TAPIAL EN MAL ESTADO

