

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

133

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-N-47-2023

Fecha de Adjudicación: 18 DE OCTUBRE DE 2023

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO"

EMPRESA:

EXPERENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:

1-17150004-5-431019

No COMPROMISO:

5-431019

Monto de Contrato:

\$

12,196,606.06

Monto de Anticipo:

\$

Periodo de Ejecución:

Del 01 de noviembre de 2023 al 15 de octubre de 2024

Plazo de Ejecución:

350 DN

CONVENIO

No. De Convenio:

1-17150004-5-431019C1-25

Tipo de Convenio:

ADICIONAL AL MONTO Y

Fecha: 31 de julio de 2025

Periodo:

☒ del 16 de octubre de 2024 al 31 de marzo de 2025

Importe: \$4,124,653.73 más I.V.A.

**agregar filas como sea necesario

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 18,932,661.36	\$ 22,997,732.23	-\$ 4,065,070.87

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 18,932,661.36	MONTO CONVENIDO:	\$ 18,932,661.36
MONTO PAGADO:	\$ 18,915,921.85	HASTA EST. No.:	26
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ 4,061,810.38	HASTA EST. No.:	27 al 36

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Derivado de la necesidad del convenio modificatorio adicional al monto y adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 3.5 MDP aprox.

Se encuentra en revisión de forma económica el Dictamen Técnico por parte del Analista de la DSOP

El contratista continua con la integración del Expediente Administrativo de la obra con la actualización de documentos de los contratos,

El día 23 de julio de 2026, el contratista ingreso 9 cajas del Expediente Unitario con solo 23 puntos a oficinas centrales para su revision y resguardo, para su posterior entrega al área correspondiente.

Desde el día 04 de mayo se regresaron a corrección 4 estimaciones No. 27 ordinaria del periodo 01 al 30 abril de 2025, No. 28 adicional del 01 al 30 abril de 2025, No. 29 adicional del 01 al 31 de mayo de 2025 y No. 30 adicional del 01 al 30 de junio de 2025,

El día 23 de julio fueron regresadas a esta Residencia de Obra corregidas las 4 estimaciones No. 27, 28, 29 y 30 de las cuales fueron revisadas y visto bueno para su tramite correspondiente, una vez autorizado el convenio adicional e monto y adicional en plazo.

Se realizo el informe pormenorizado del estado que guarda el contrato para su cierre administrativo entregándose al analista para su revisión, a la fecha no se ha tenido visto bueno,

El día 26 de junio fue notificado el visto bueno al contratista para la elaboración de programas para el convenio de adicional al monto y adicional al plazo.

El día 02 de julio fueron ingresados 11 estimaciones de ajustes de costos para su revisión a esta Residencia de Obra, (No. 27 al 37 de periodos mayo 2024 a diciembre de 2024 y de enero de 2025 a marzo de 2025), el día 16 de julio fueron regresadas para su corrección al contratista.

El día 23 de julio fueron ingresadas las estimaciones No. 33, 34, 35 y 36 de los periodos 01 de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025 para su revision por esta Residencia de Obra.