

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRAS

No. Cédula

142

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: Sustitución del HR No.79 Matamoros de 30 Camas			LOCALIDAD: Matamoros; Coahuila.	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
29,232.150	6,665.72	5145.14	17,421.29	No aplica

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023	Fecha de Adjudicación:	17-oct-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

EMPRESA:	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA; S.A. DE C.V. en participación conjunta con AROT CURT SNOG POBLANA, S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	1-23550001-4-431018	No COMPROMISO:	4-431018
Monto de Contrato:	\$ 377,501,064.60	Monto de Anticipo:	\$ 3,498,409.72
Monto de Obra:		Monto Equipo:	
Periodo de Ejecución:	31 de octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024	Plazo de Ejecución:	300 días naturales

CONVENIOS

Tipo de Convenio:	No. de contrato	Periodo	Plazo	Monto con IVA
DIFERIMIENTO	1-23550001-4-431018C1-24	DE 14 DIC 23 AL 8 OCT 24	44	
Plazo	1-23550001-4-431018C2-24	DE 09 OCT 24 AL 31 DIC 24	84	

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	99.15%	97.48%	1.67%
Financiero	\$ 423,912,198.69	\$377,501,064.60	\$ 46,411,134.09
Fuerza de trabajo	100	60	40

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 377,501,064.60	MONTO CONVENIDO:	\$ 50,045,278.02
MONTO PAGADO:	\$ 377,501,064.60	HASTA EST. No.:	82
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

0

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 3,498,409.72	\$ -
2024	\$ 99,144,305.04	\$ 13,186,940.93
2025	\$ 85,957,364.11	\$ 1,058,029.39
2026	\$ 1,058,029.39	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)	\$0.00
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

*SE REALIZARON LAS MODIFICACIONES OBSERVADAS Y COMPLEMENTO PARA SU REVISIÓN FINAL DE LA DIVISIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS PARA LA FORMALIZACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO EN PLAZO Y MONTO C-3 AL 31 DE JULIO DE 2026

* PARA ESTA CEDULA SE TOMARON LOS AVANCES FISICO-FINANCIEROS CON EL PROGRAMA RECALENDARIZADO ACTUALIZADO QUE ENTREGÓ LA EMPRESA PARA SU CONVENIO C-3 EN MONTO Y PLAZO DONDE SE SOLICITA ADICIONAR AL CONTRATO ORIGINAL LA CANTIDAD DE \$50,045,278.02 I.V.A. INCLUIDO SUMADO AL IMPORTE INICIALMENTE PACTADO DE \$377,501,064.59 I.V.A. INCLUIDO RESULTA UN IMPORTE TOTAL DE \$427,546,342.60 I.V.A. INCLUIDO QUE REPRESENTA UN AUMENTO DEL 13.25% AL IMPORTE DEL CONTRATO PACTADO .

Del Proyecto Ejecutivo

SIN PROBLEMÁTICA

De la Obra

SIN PROBLEMÁTICA

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

CFE, AGUA, DRENAJE CONCLUIDOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION, USO DE SUELO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO ACTUALIZADOS AL 2026 DRO, UVIE FINIQUITADOS
LICENCIA DE COFEPRIS SE ENCUENTRA GESTIONANDO CON LA OOAD COAHUILA.

Descripción de los trabajos en ejecución

* SE REALIZAN EL DESBASTE Y LIMPIEZA DEL PISO DE MARMOL AREA EXTERIOR ENTRADA DE URGENCIA.
* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE DETALLES DE PIEDRIN EN FACHADA(URGENCIAS,SERVICIOS CASA DE MAQUINAS)
* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE LUMINARIAS EN LETRERO DE LA OBRA .
* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE SOLDADURA Y SELLADO DE PISO VINIL EN AISLADOS DE URGENCIAS
* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE PINTURA DE PLAFONES EXTERIOR EN CUERPO 1 Y COLOCACION DE PLAFON EN CUARTO ELECTRICO CUERPO 2 .
* SE EJECUTAN TRABAJOS DE VOY Y DATOS FUSIONANDO FIBRA OPTICA.
* FABRICACION Y COLOCACION DE CLOSETS EN AREA DE TABLEROS ELECTRICOS.
*LIMPIEZA, DESBASTE Y PULIDO DE PISO DE MARMOL.
*COLOCACION DE BASES DE CONCRETO (POLLOS) PARA INSTALACIONES EN AZOTEA.
REALIZA INSTALACION DE TORRE DE RADIOCOMUNICACION.
REALIZAN TRABAJOS DE ALARMAS DE GASES MEDICINALES EN CUARTO DE MAQUINAS.

*SE
*SE

Fecha conclusión de los trabajos

31-jul-26

SEGUIMIENTO

A LA FECHA EL DICTAMEN TÉCNICO PARA EL CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO Y PLAZO SE ENCUENTRA EN REVISIÓN FINAL POR PARTE DE LA SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS.

SIN PROBLEMÁTICA

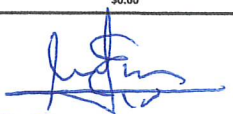
SIN PROBLEMÁTICA

DOCUMENTO FALTANTE, LA LICENCIA DE COFEPRIS, CONTINUA EN TRÁMITE POR PARTE DE LA OOAD COAHUILA.

CONTINUAN EN EJECUCION POR PARTE DE LA CONTRATISTA LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN.

APERTURA PARCIAL

29-oct-26


INS. EDGAR TIRADO MANCERA
RESIDENTE DE OBRAS 1435

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 142

Actualización: 27 Julio 2026

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



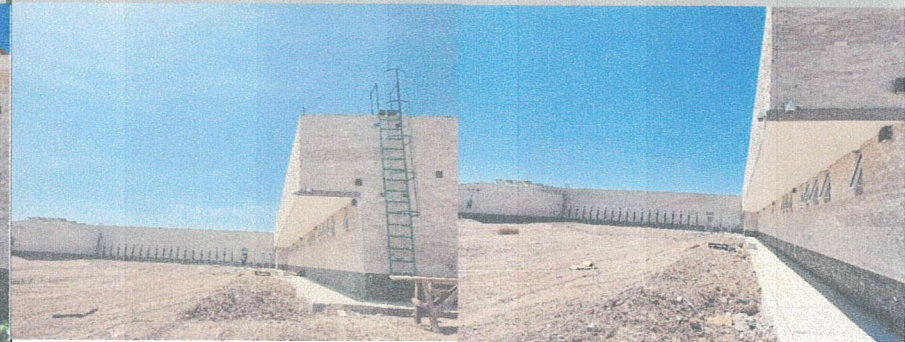
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL CONSULTA EXTERNA



VISTA PANORAMICA



[Handwritten signature]

ING. EDGAR TIERRA MENDOZA
RESIDENTE DE OBRAS IMSS

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



DESBASTE Y LIMPIEZA DE MARMOL AREA EXTERIOR



SOLDADO Y SELLADO DE PISO DE VINIL Y ZOCLO AISLADOS URGENCIAS



LIMPIEZA GENERAL PARA NIVELACION DE PISO PARA JARDINERIA INTERIOR CUERPO 4 Y 2



COLOCACION DE ESPEJOS EN AREA DE SANITARIOS



COLOCACION DE CLOSET AREA DE TABLEROS



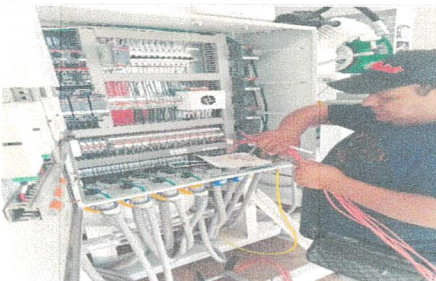
PINTURA EN PLAFONES AREA EXTERIOR DE CUERPO 1



EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA MARMOL AREA DE PEDIATRIA



COLOCACION DE PLAFON EN CUARTO ELECTRICO DEL CUERPO 2 ENCAMADOS



TRABAJOS DE INSTALACION DE ALARMAS DE GASES



TRABAJOS DE TELECOMUNICACIONES FUSIONANDO



TRABAJOS DE ALUMBRADO EN LETRERO DE LA OBRA



INSTALACION DE TORRE DE RADIOCOMUNICACION EN AZOTEA

[Handwritten signature]
ING. EDGAR TIERRA MATEOS
RESIDENTE DE OBRAS IMSS