

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

74

Actualización:

02-ene

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE EL BAJIO			LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	352.82			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023	Fecha de Adjudicación:	17-jul-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON. GUANAJUATO"

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.
----------	---

No. DE CONTRATO:	1-2111000-4-43997	No COMPROMISO:	4-43997
Monto de Contrato:	33,499,801.80 €	Monto de Anticipo:	\$10,049,940.54
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto ☐	Plazo ☒	Fecha:	13-jun-24
Periodo:	Importe:	Número: 1-21110002-4-43997C3-24	Número compromiso: 43997C3-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	93.97%	-6.03%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 38,859,770.09	\$ 32,596,971.96	-\$ 6,262,798.12
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	4.00	10.00
Materiales	0.00%	1.52%	1.52%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$33,499,801.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$28,100,837.90	HASTA EST. No.:	19
PENDIENTE DE PAGO:	\$5,067,983.55	HASTA EST. No.:	36
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$5,533,823.85	
2024	\$4,516,116.69	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
\$	449,330.56		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
\$	809,831.73		

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CUENTAN CON EL SIGUIENTE PERSONAL OBRERO: UN PINTOR, DOS OFICIALES ALBAÑILES, HAN INSTALADO UN 30% DE ACCESORIOS ELECTRICOS, AUN FALTA POR TERMINAR CONEXIONES DE: TRANSFORMADOR, PLANTA DE EMERGENCIA, UPS, SISTEMA DE CONTROL DE AIRE ACONDICIONADO ADEMAS DE LAS OBRAS INDUCIDAS, DE LAS CUALES YA SE LE ORDENO INICIAR CON LOS TRABAJOS A LA CONTRATISTA MEDIANTE NOTAS DE BITACORA Y SON FUNDAMENTO DEL TERCER CONVENIO Y NO HAN SUMINISTRADO MATERIALES PARA SU EJECUCION.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
INTERCONEXIONES	0.33%	0.00%	-0.33%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.44%	3.44%	0.00%
ALBAÑILERIA	14.96%	14.79%	-0.17%
ACABADOS	7.04%	7.33%	-0.02%
PUERTAS	3.78%	3.78%	0.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	18.60%	18.55%	-0.06%
INSTALACION HIDRAULICA	1.07%	0.98%	-0.08%
INSTALACION SANITARIA	0.68%	0.68%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	17.92%	17.92%	0.00%
AUTOMATIZACION AA	9.54%	0.67%	-8.88%
VOZ Y DATOS	0.88%	0.83%	-0.05%
CCTV	1.41%	1.27%	-0.15%
DETECCION DE INCENDIOS	2.96%	2.75%	-0.21%
SEÑALIZACION	0.10%	0.00%	-0.10%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0.25%	0.00%	-0.25%