CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 84

Actualización: 01 ENE 25

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL			LOCALIDAD: PARACHO DE VERDUZCO	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
10,825.39	6,027.79	144.50	300.15	4,482.26

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050GYR119-E36-2022**	**Fecha de Adjudicación:**	**21-oct-22**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco

EMPRESA:	**Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-22670001-4-43949**	**No COMPROMISO:**	**43494**
Monto de Contrato:	**$143,353,236.67**	**Monto de Anticipo:**	**$18,841,291.17**
Periodo de Ejecución:	**01 de Nov 22 al 28 de Jun 23**	**Plazo de Ejecución:**	**240 días naturales**

CONVENIO

Monto ☐	Plazo ☑	Fecha:	15/04/2024
Periodo: 110 DÍAS NATU	Importe:	Número: 1-22670001-4-43949C3-24	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**100.00%**	**74.00%**	**-26.00%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$ 143,353,236.67**	**$ 106,081,395.14**	**-$ 37,271,841.53**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**0.00**	**50**	**50.00**
Materiales	**100.00%**	**75.00%**	**-25.00%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 143,353,236.67**	**MONTO CONVENIDO:**	
MONTO PAGADO:	**$ 143,353,236.67**	HASTA EST. No.:	44
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	$1,506,832.89	$0.00
2023	$17,334,458.28	$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CFE mando el presupuesto por un monto de $2,284,875.41, teniendo 60 dias para su pago a partir del 15 de noviembre de 2024 "Se cumplen los 60 días el 13 de enero de 2025"
El Ayuntamiento Municipal de Paracho ha condonado la Licencia de Construcción por un año.
Se firma Convenio de Ampliación en Tiempo

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
REMODELACIÓN	100%	95%	-4.80%
ESTRUCTURA	100%	92%	-8.50%
ACABADOS	100%	44%	-55.80%
INSTALACIÓN HIDRAULICA	100%	33%	-67.17%
INSTALACION SANITARIA	100%	53%	-46.76%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	100%	0%	-99.63%
LP INSTALACIÓN DE GAS LP	100%	15%	-84.75%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100%	38%	-61.95%
INSTALACION DE ELÉCTRICA	100%	36%	-64.25%
INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	100%	13%	-87.25%