

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

108

Actualización:

21-dic

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE HE CMN			LOCALIDAD: PUEBLA, PUEBLA	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
	371.00			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E47-2021	Fecha de Adjudicación:	24-nov-21
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN

EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."			
No. DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	No COMPROMISO:	4-43928	
Monto de Contrato:	\$ 20,674,002.77	Monto de Anticipo:	\$ -	
Periodo de Ejecución:	10 de Dic de 2021 al 08 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	154 días naturales	

CONVENIO

Monto ☒	Plazo ☐	Fecha:	
Periodo:	Importe: \$9,902,784.06	Número: 1-21220004-4-43928C5-23	Número compromiso: 4-43928C5-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 40,450,271.10	\$ 40,450,213.98	\$ 57.12
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	0.00	0.00
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 23,981,843.21	MONTO CONVENIDO:	\$ 9,902,784.06
MONTO PAGADO:	\$ 40,450,213.98	HASTA EST. No:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2021	\$0.00	\$0.00
2022	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
0.00%
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA
\$ -

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ESTATUS QUE GUARDA LA CENTRAL DE MEZCLAS PUEBLA.
Con relación al programa de capacitaciones entregado a esta Residencia de Obra mediante documento NV-09-21/RO036 de fecha 27 de junio de 2024 por la Contratista Nirvana. Que indica un periodo del 15 al 19 de julio del presente LAS CAPACITACIONES SE DAN POR CONCLUIDAS. SE ANEXAN ACTAS.

El día 18 de noviembre se realizo llamada con la Constructora Nirvana, para verificar en que estatus se encuentra la tarjeta dañada, nos dio nueva fecha de entrega de la central de mezclas, La llegada de la tarjeta es para el día 22 de noviembre.
La nueva fecha para realizar la entrega de la central de mezclas es para el día 12 de diciembre de 2024.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	56%	56%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	22%	22%	0.08%
VOZ Y DATOS	0%	0%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	15%	0.00%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	0%	0%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0%	0%	0.00%