

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 36 SAN ALEJANDRO, PUEBLA, PUE.			No. de Reporte	7		
TIPO DE OBRA:	SUSTITUCIÓN			PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23	
LOCALIDAD:	PUEBLA			CONVENIO/TIPO:	N/A		
Nº DE OBRA:	CUARTO CONVENIO DE COLABORACIÓN			NÚMERO:	N/A		
SUP. CONSTRUIDA:	34,171.27 M2	COMPROMISO:	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$1,687,121,822.91	MONTO:	N/A	
FECHA DE INICIO:	14-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	14-feb-24	COMPROMISO:	N/A	PLAZO:	N/A
EMPRESA:	SEDENA			PLAZO DE EJECUCIÓN:	421 Días Naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	4.06%	2.57%	1.50%
AVANCE FINANCIERO	\$68,502,821.63	\$43,274,941.31	\$25,227,880.32
FUERZA DE TRABAJO			0.00
MATERIALES			0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (S/N IVA)

PAGADAS a la:	ESTIM.	MONTO:	\$3,371,224.24
ORDINARIA:	3	MONTO:	\$528,733.40
ADICIONALES:	3	MONTO:	\$2,842,490.84
EXTRAORDINARIAS:	ESTIM.	MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:	ESTIM.	MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	ESTIM.	MONTO:	
EN REVISIÓN:	ESTIM.	MONTO:	

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

- SE CONCLUYÓ CON LA DEMOLICIÓN MECÁNICA DE LOS CUERPO "C" Y "D". CREANDO UN BANCO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, EN LO QUE ANTES SE CONSIDERABA EL CUERPO "C". SE REALIZÓ EL TRAZO DEL NUEVO EDIFICIO "E" Y SE COMENZÓ CON LA LIMPIEZA DEL ÁREA PARA POSTERIORMENTE INICIAR CON LOS TRABAJOS DE CIMENTACIÓN.
- SE INICIÓ CON LA DEMOLICIÓN MANUAL DE LA ESCALINATA DE CONCRETO UBICADA FRENTE AL EDIFICIO "C".
- SE DEMOLIERON DE FORMA MANUAL LOS MUROS DE CONCRETO EXISTENTES DEL EDIFICIO "F".
- SE CONCLUYÓ CON LA DEMOLICIÓN MECÁNICA DE SUPERFICIES DE CONCRETO DEL EDIFICIO "F".

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- LAS ESTIMACIONES 05 Y 06 ESTÁN EN TRAMITE DE ENTREGA EN LA OFICINAS CENTRALES DEL IMSS, LAS CUALES SE ENCUENTRAN PAGADAS EN LA PRIMERA TRANSFERENCIA DE RECURSOS, OTORGADO A LA SEDENA POR LA CANTIDAD DE \$590,492,638.02. LA ESTIMACIÓN 05, ESTÁ EN PROCESO DE REVISIÓN DE LA RESIDENCIA.
- SE HAN RECIBIDO UN TOTAL DE 64 PLANOS AUTORIZADOS (DEMOLICIÓN, ARQUITECTÓNICOS, TRAZO, NIVELES, ÁRBOLES, GUÍAS MECÁNICAS Y TOPOGRAFÍA), NO OBSTANTE SE REQUIEREN LOS DEMÁS PLANOS Y LA MEMORIA DESCRIPTIVA PARA REALIZAR LOS TRÁMITES ANTE MUNICIPIO.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OC OBRA CIVIL	68.54%	3.742%	INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	2.44%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	5.68%	0.00%	INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.98%	0.00%
INSTALACION DE GAS LP.	0.05%	0.00%	DETECCIÓN DE INCENDIO	0.38%	0.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	9.85%	0.00%	INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.44%	0.00%
SISTEMA DE PARARRAYOS	0.30%	0.00%	INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.97%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	4.70%	0.00%	INSTALACIÓN DE CORREO NEUMÁTICO	0.93%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	1.14%	0.00%	AUTOMATIZACIÓN	1.60%	0.00%
CABLE ESTRUCTURADO	0.61%	0.00%	TOTAL	100.00%	3.742%
INSTALACIÓN DE SISTEMA ENFERMO-ENFERMERA	0.75%	0.00%			
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.25%	0.00%			
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.40%	0.00%			

ELABORÓ

ARQ. TERESA DE J. PÉREZ VALDERRAMA
 RESIDENTE DE OBRA (IMSS)

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



BANCO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN EN EL CUERPO "C".

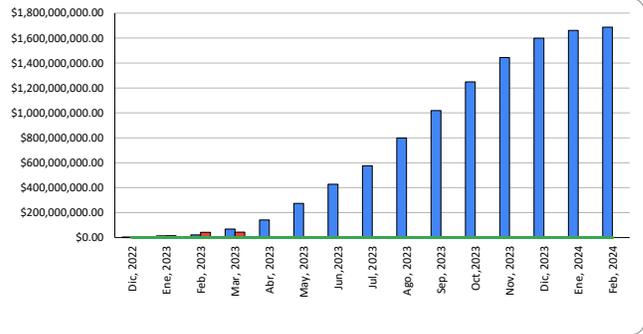
DEMOLICIÓN MANUAL DE LOS MUROS DE CONCRETO DEL EDIFICIO "F".



DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALINATA DE CONCRETO, UBICADA FRENTE AL EDIFICIO "C".

SE CONCLUYÓ CON LA DEMOLICIÓN MECÁNICA DE SUPERFICIES DE CONCRETO EN EL EDIFICIO "F".

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



NOTAS IMPORTANTES

1.- EL ATRASO ES IMPUTABLE AL INSTITUTO TODA VEZ QUE NO SE CUENTA CON EL PROYECTO EJECUTIVO.

DE CONFORMIDAD

TTE. COR. I.C. ALEJANDRO FRANCISCO SEBASTIÁN RAMÍREZ MUÑIZ
 RESIDENTE DE OBRA (SEDENA)

