

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN  
 COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
 DIVISION DE CONSTRUCCION  
 SUBJEFATURA DE CONSTRUCCION ZONA CENTRO SUR  
 RESIDENCIA DE OBRA

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HGZ HOSPITAL GENERAL DE ZONA	No. de Reporte	8
TIPO DE OBRA:	SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 25 "IGNACIO ZARAGOZA", CON UNA CAPACIDAD DE 180 CAMAS	PERIODO:	16-mar-23 al 31-mar-23
LOCALIDAD:	ALCALDÍA IZTAPALAPA, CDMX	CONVENIO/TIPO:	
Nº DE CONVENIO:	3	CONVENIO/TIPO:	
SUP. CONSTRUIDA:	29,751.91 m <sup>2</sup>	NÚMERO:	MONTO:
FECHA DE INICIO:	09-dic-22	COMPROMISO:	
		IMPORTE DEL CONVENIO:	\$1,745,912,284.56
		FECHA DE TÉRMINO:	09-feb-24
DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL (SEDENA)	PLAZO DE EJECUCIÓN:	428 Días Naturales

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	16.88%	2.47%	
AVANCE FINANCIERO	\$ 294,674,578.96	\$ 611,069,299.59	35.00%
FUERZA DE TRABAJO	34.00	69.00	
MATERIALES			

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

### ESTIMACIONES

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA:	MONTO:
ADICIONALES:	MONTO:
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:
EN REVISIÓN:	no. 1 (corrección SEDENA) y no. 2 (revisión IMSS) MONTO:

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se realizan trabajos de habilitado y colado de muro milán, de los cuales se cuentan con 14 módulos armados, 2 en proceso de armado y 51 colados.
- Se lleva acabo el retiro del material producto de excavación para la colocación del armado del muro milán.
- Se trabaja en el descabezado del muro milán, el cual consiste en la demolición de 1 metro de profundidad para retirar el concreto contaminado.
- La SEDENA trabaja en el habilitado y armado de la trabe de coronamiento que unirá los 103 módulos que conforman el muro milán.
- La SEDENA trabaja en la corrección de la estimación 1 para su trámite a la brevedad y los generadores de la estimación número 2 se encuentra en revisión por parte de la Residencia del IMSS
- Se considera un porcentaje derivado del material suministrado (acero) el cual equivale al 1%, por lo que su avance ponderado es de 3.47%

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OBRA CIVIL	16.8780%	2.47%	INSTALACION DE TELEVISION	0.000%	
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	0.000%		DETENCION DE INCENDIO	0.000%	
INSTALACION DE GAS L.P.	0.000%		INSTALACION DE INFORMATICA	0.000%	
INSTALACION ELECTRICA	0.000%		INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	0.000%	
SISTEMA DE PARARRAYOS	0.000%		INSTALACION DE CORREO NEUMATICO	0.000%	
INSTALACION DE AIRE	0.000%		AUTOMATIZACION	0.000%	
INSTALACION DE GASES	0.000%				
CABLE ESTRUCTURADO	0.000%				
INSTALACION DE SISTEMA	0.000%				
INSTALACION DE SONIDO	0.000%				
INSTALACION DE TELEFONIA	0.000%				
INSTALACION DE INFORMATICA	0.000%				

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Habilitado y armado de acero de los módulos del muro milán.



Colado de módulos del muro milán.



Descabezado de muro milán y armado de trabe de coronamiento.