

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro Médico Nacional La Raza			No. de Reporte	6	
TIPO DE OBRA:	"Proyecto Integral para la Terminación de los trabajos de Sustitución de la Central de Servicios del Centro Médico Nacional La Raza"			PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD:	Ciudad de México					
N° DE CONTRATO:	2-08360002-4-43969	COMPROMISO:	4-43969	CONVENIO/TIPO:		
SUP. CONSTRUIDA:	1498.00 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$132,404,578.18	NÚMERO:		
FECHA DE INICIO:	30-nov-22	FECHA DE TÉRMINO:	29-ene-24	COMPROMISO:		
EMPRESA:	Fortius Electromecánica, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	396 Días Naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO		REAL		DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	9.78%		2.25%		-7.53%	
AVANCE FINANCIERO	\$0.00	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00	0.00%
FUERZA DE TRABAJO	40		10		-30.00	
MATERIALES	10.20%		0.33%		-9.87%	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	-

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	a la:	MONTO:	\$	-
ORDINARIA:		MONTO:	\$	-
ADICIONALES:		MONTO:	\$	-
EXTRAORDINARIAS:		MONTO:	\$	-
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO:	\$	-
PENDIENTES DE PAGO:		MONTO:	\$	-
EN REVISIÓN:	1, 2	MONTO:	\$	490,659.86

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- CONTINÚA LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE DEL PROYECTO EJECUTIVO, BOLETINES DE OBRA E INFORMACIÓN GENERADA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONTRATISTAS ANTERIORES
- CONTINÚA LA REVISIÓN FÍSICA Y TÉCNICA, ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXISTENTES.
SE HAN LLEVADO A CABO REUNIONES DE TRABAJO CON DISTINTOS PROVEEDORES DE EQUIPO PARA VALORAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PUESTA A PUNTO Y EL POSTERIOR ARRANQUE DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE
EXISTE UN ATRASO DEL CONTRATISTA EN LAS PARTIDAS QUE SE REFIEREN A PROYECTO, ESPECÍFICAMENTE EN PROY-001-000, PROY-002-000, PROY-003-000, PROY-004-000, PROY-005-000, PROY-006-000, PROY-007-000 Y PROY-008-000.
- SE HAN LLEVADO A CABO VISITAS A LOS PUNTOS DE INTERCONEXIÓN ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS DEL HOSPITAL DE INFECTOLOGÍA.
- EXISTE UN ATRASO DEL CONTRATISTA EN LAS PARTIDAS QUE SE REFIEREN A OBRA CIVIL, ESPECÍFICAMENTE EN OC01, OC02, OC03, OC10, OC11, OC31 Y OC32.
- LA RESIDENCIA DE OBRA CONTINÚA EXHORTADO AL CONTRATISTA A INCREMENTAR LA FUERZA DE TRABAJO Y EL SUMINISTRO DE MATERIALES A TRAVÉS DE LA BITACORA ELÉCTRÓNICA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %
PROYECTO	48.00%	11.50%
OBRA CIVIL	26.00%	1.15%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	2.32%	1.12%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	3.25%	1.10%
SISTEMA DE MEDICIÓN	2.23%	0.80%
CASES MEDICINALES	3.48%	0.65%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	4.56%	1.11%
INSTALACIÓN DE SONIDO Y VOCEO	1.26%	0.39%
INSTALACION DEL SISTEMA DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	1.63%	0.36%
DETECCION DE INCENDIO	1.42%	0.41%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	0.89%	0.52%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pile de foto)



INSPECCIÓN FÍSICA Y TÉCNICA DE TRAYECTORIAS DE CCTV AL INTERIOR DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS.



INSPECCIÓN FÍSICA Y TÉCNICA DE MONTACARGAS DE 2 ESTACIONES UBICADO EN LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS.



INSPECCIÓN FÍSICA Y TÉCNICA DEL SISTEMA DE PRECALENTAMIENTO SOLAR UBICADO EN LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS.



INSPECCIÓN FÍSICA DE LOS PUNTOS DE INTERCONEXIÓN CORRESPONDIENTES AL HOSPITAL DE INFECTOLOGÍA CON LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS.

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

