

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.			No. de Reporte	6	
TIPO DE OBRA:	"DRO de la Nueva sustitución Unidad de Medicina Familiar 10 CMF + 5 EEMF, en el municipio de Tula, Hidalgo"			PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD:	Tula, Hidalgo.					
N° DE CONTRATO:	2-22130005-5-43966	COMPROMISO:	5-43966	CONVENIO/TIPO:		
SUP. CONSTRUIDA:	2,449.0	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$1,053,550.96	NÚMERO:		MONTO: \$1,053,550.96
FECHA DE INICIO:	27-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	25-may-23	COMPROMISO:		PLAZO: 189 DIAS
EMPRESA:	ING. JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ			PLAZO DE EJECUCIÓN:		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	69.24%	59.80%	-9.44%
AVANCE FINANCIERO	\$729,494.14 69.24%	\$212,256.21 20.15%	\$517,237.93 49.09%
FUERZA DE TRABAJO	97.71	95.80	-1.91
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	2	MONTO:	\$212,256.21
ORDINARIA:		ESTIM.		MONTO:	
ADICIONALES:		ESTIM.		MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:		ESTIM.		MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:		ESTIM.		MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:		ESTIM.		MONTO:	
EN REVISIÓN:		ESTIM.		MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1 SEMARNAT.- ESTA INGRESADO LA MIA, ESTA EN ESPERA DE LA VISITA POR PARTE DE LOS INSPECTORES, Y UNA VEZ ESTO, SE HARA EL DICTAMEN PARA EL RESOLUTIVO DEL LA MIA.
- 2 PAGO DE DERECHOS PARA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y DICTAMEN DE VIABILIDAD POR PARTE DEL IMSS HACIA EL GOB DE HGO. PARA LIBERACION DE LAS MISMAS, ESTOS YA SE ENVIARON A OFICINAS CENTRALES PARA SU TRAMITE
- 3 LA TERMINACION EN TIEMPO DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE CEMEX PARA PROCEDER AL CIERRE DE LA OBRA QUE IMPLICA LOS ASBUILT, VISTO BUENO SEGURIDAD Y OPERACIÓN, AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION, VISTO BUENO DE BOMBEROS, AVISO DE TERMINACION DE OBRA.
- 4 LA TERMINACION DEL BIODIGESTOR PARA TRAMITAR LA LICENCIA SANITARIA, POR LO QUE EL DESFASAMIENTO DE LA TERMINACION AFECTA LA CONCLUSION DE LOS SEVICIOS DEL DRO.
- 5 LA ELABORACION DEL IMPACTO URBANO REQUERIDO POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO QUE NO ESTA CONTEMPLADO EN EL CONTRATO DEL DRO. PRESENTA PRECIO EXTRAORDINARIO PARA SU ELABORACION

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
SRLOP-01 PROYECTO E INFORME	10.80%	10.80%	SRLOP-12 PROYECTO	1.44%	1.44%
SRLOP-02 VISITA E INFORME	28.76%	17.26%	SRLOP-13A AVISO DE TERMINACION DE OBRA	0.72%	0.00%
SRLOP-03 DOCUMENTO	10.79%	6.48%	SRLOP-13B VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.72%	0.00%
SRLOP-04 DOCUMENTO	2.16%	0.86%	SRLOP-13C AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION	0.72%	0.00%
SRLOP-05 DOCUMENTO	1.44%	1.01%	SRLOP-13D AUTORIZACION DE OPERACIÓN	0.72%	0.00%
SRLOP-06 DOCUMENTO	1.44%	0.00%	SRLOP-13E AUTORIZACION DE OPERACIÓN SANITARIA	0.72%	0.00%
SRLOP-07 DOCUMENTO	21.59%	19.43%	SRLOP-13F VISTO BUENO DE BOMBEROS	0.72%	0.00%
SRLOP-08 DOCUMENTO	9.35%	0.00%	SRLOP-13G CONSTANCIA DE VIABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARIA DE OBRAS	1.44%	1.44%
SRLOP-09 INFORME	2.16%	1.08%	SRLOP-13H OPINION TECNICA DE FACTIBILIDAD EN MATERIA DE PROTECCION	0.72%	0.00%
SRLOP-10 INFORME	2.16%	0.00%			
SRLOP-11 PROYECTO	1.44%	0.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



COLOCACION DE CABLEADO ELECTRICO

VERIFICACION DE LA NIVELACION DE LA LOSETA DE CERAMICA



APLICACIÓN DE REDIMIX EN PLAFONES

COLOCACION DE CABLEADO ELECTRICO Y SOPORTERIA DE PLAFON

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO DRO UMF TLAXCOAPAN HIDALGO

