

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	CONSTRUCCION DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA			No. de Reporte	4	
TIPO DE OBRA:	TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS			PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD:	TULA, HIDALGO					
Nº DE CONTRATO:	2-22130004-4-43965	COMPROMISO:	4-43965	CONVENIO/TIPO:	N/A	
SUP. CONSTRUIDA:	30,190.23 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$1,444,999,545.00	NÚMERO:	N/A	MONTO: N/A
FECHA DE INICIO:	29-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	30-jun-24	COMPROMISO:	N/A	PLAZO: N/A
EMPRESA:	"CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.", "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V.", "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRA96, S.A. DE C.V." "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y "PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V."			PLAZO DE EJECUCIÓN:	550 Días Naturales	

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	8.376%	7.664%	-0.712%
AVANCE FINANCIERO	\$140,396,399.12	8.376%	\$46,054,430.16
FUERZA DE TRABAJO	7.34%	6.62%	-0.717%
MATERIALES	7.59%	6.88%	-0.712%

PENALIZACIONES			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)			
PAGADAS	Estimacion 01-02		MONTO: \$46,054,430.16
ORDINARIA:	ESTIM.	01-02	MONTO: \$46,054,430.16
PENDIENTES DE PAGO:	ESTIM.	-	MONTO: \$0.00
EN REVISIÓN:	ESTIM.	-	MONTO: \$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- A LA FECHA NO SE TIENEN CONTRATADOS LOS SERVICIOS DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DE UNIDAD VERIFICADORA DE ENERGIA.
- SE TIENE EN OBRA 6 MOTOCONFORMADORAS, 5 VIBRADORES, 2 COMPACTADOR PATA DE CABRA, 1 EXCAVADORA DE ORUGA, 2 PERFORADORAS, 1 MANIPULADOR, 4 RETROEXCAVADORAS, 1 MINICARGADOR, 1 GRUA PARA MONTAJE DE ACERO DE PILAS Y 6 PIPAS PARA RIEGO, SIN EMBAGO, NO SE TIENE UNA DISTRIBUCION ADECUADA EN LOS DIFERENTES FRENTES, MOTIVO POR EL CUAL SE HAN PRESENTADO ATRASOS AL PROGRAMA.
- DE ACUERDO A PROGRAMA SE ESTA DIO INICIO CON LA PARTIDA DE ALBAÑILERIAS, SIN QUE A LA FECHA SE TENGA REGISTRADO AVANCE DE TRABAJOS.
- SE CUENTA CON EQUIPO Y PERSONAL PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DE PERFORACION, HABILITADO Y COLADO DE PILAS, SIN EMBARGO, FALTA LA APERTURA DE LOS TRABAJOS REFERENTES A LA PARTIDA DE ALBAÑILERIAS, DE NO DAR INICIO SE GENERARA UN ATRASO AL PROGRAMA DE OBRA.
- SE TIENE LA SIGUIENTE FUERZA DE TRABAJO: 15 OPERADORES DE MAQUINARIA, 6 OPERADORES DE PIPAS CON 6 AYUDANTES, 74 TRABAJADORES EN HABILITADO, TRAZO, PERFOTACION, COLADO, EXCAVACION Y DESCABECE, 4 OFICIALES TOPOGRAFOS Y 4 AYUDANTES DE TOPOGRAFIA, 5 LABORATORIO. SOLICITANDO INCREMENTE EL PERSONAL PARA LA APERTURA DE LA PARTIDA DE LAS ALBAÑILERIAS Y EVITAR ATRASOS
- SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE CORTE Y APERTURA DE CAJA EN EL AREA DE ESTACIONAMIENTO.
- LA RESIDENCIA DE OBRA HACE LA VISITA A LAS PLANTAS DE PREFABRICADOS, SOLICITANDO AL CONTRATISTA PRESENTE A LA BREVEDAD COMPLEMENTE LISTADO DE DOCUMENTACION ENTREGABLE

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
01 OBRA CIVIL	66.93%	7.664%	12 INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.19%	0.000%
02 IH INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	4.97%	0.000%	13 LP INSTALACIÓN DE GAS LP	0.14%	0.000%
03 INSTALACION ELECTRICA	10.37%	0.000%	16 CN INSTALACIÓN DE CORREO NEUMATICO	1.01%	0.000%
04 PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.02%	0.000%	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.48%	0.000%
05 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	6.43%	0.000%	19 CC INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.83%	0.000%
06 GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	2.01%	0.000%	20 BA BMS AUTOMATIZACIÓN	0.66%	0.000%
07 INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO	0.99%	0.000%	21 IM IMAGENOLOGIA	0.12%	0.000%
08 EE INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO	0.91%	0.000%	22 DH DETECCIÓN DE HUMO	1.09%	0.000%
09 SO INSTALACIÓN DE SONIDO	0.48%	0.000%	24 SV SIGNOS VITALES	0.05%	0.000%
10 TE INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.14%	0.000%	31 MOBILIARIO	0.56%	0.000%
11 IN INSTALACIÓN DE INFORMATICA	1.61%	0.000%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



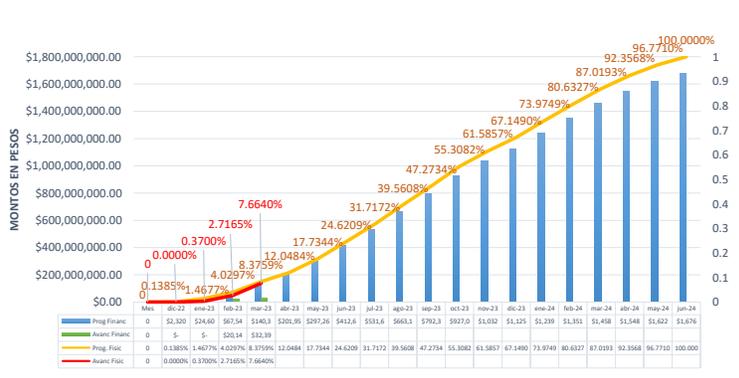
FORMACION Y COMPACTACION DE CAPAS DE TERRACERIAS



COLADO DE PILAS

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO HGZ TLAXCOAPAN HIDALGO



Nota.- Los avances programados registrados son tomados del programa general de los trabajos del contrato.