

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: <b>"SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO"</b>	No. de Reporte	6	
TIPO DE OBRA: <b>"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LA OBRA DURANTE LA SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO"</b>	PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD: <b>VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO</b>	CONVENIO/TIPO:	N/A	
Nº DE CONTRATO: <b>1-07380003-5-43964</b> COMPROMISO	NÚMERO:	N/A	
SUP. CONST: <b>8,499.23 m<sup>2</sup></b> IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): <b>\$8,213,668.07</b>	COMPROMISO:	N/A	MONTO: N/A
PERIODO DE EJEC. CONTRACTUAL: <b>INICIO - 22 DIC 22 TERMINO : 15 ENE 24</b>	PLAZO	390	
INICIO DE LOS TRABAJOS <b>INICIO - 22 DIC 22 TERMINO : 15 ENE 24</b>	PLAZO	390	

EMPRESA DE SUPERVISIÓN EXTERNA: PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA S.A. DE C.V.

PROCESO DE OBRA				
EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA	
AVANCE FÍSICO	26.46% \$ 2,173,223.33	26.34% \$ 2,163,425.58	-0.12%	
AVANCE FINANCIERO	26.46% \$ 2,173,223.33	0.00% \$ -	-26.46%	
FUERZA DE TRABAJO	8.86	8.86	0.00	
MATERIALES	11.47%	11.47%	0.00	

PENALIZACIONES				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO				
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA				
ESTIMACIONES CON IVA				
DE	A LA	MONTO:		
PAGADAS ORDINARIAS:		\$	-	
ADICIONALES:		\$	-	
EXTRAORDINARIAS:		\$	-	
AJUSTE DE COSTOS:		\$	-	
PENDIENTES DE PAGO:		\$	-	
EN REVISIÓN:		\$	-	

- PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES**
- La supervisión externa a apoyado en la autorización y revisión de números generadores de los trabajos ejecutados en este mes, pertenecientes a las partidas de obra civil e instalación eléctrica.
  - La contratista supervisora a revisado y autorizado las estimaciones de obra 12 (extraordinaria obra civil) y 13 (ordinaria obra civil).
  - Ha colaborado con juntamente con la Residencia de Obra del IMSS para llevar a cabo los acuerdos, autorizaciones, ajustes, soluciones de obra, minutas de trabajo etc. Que se derivan de los trabajos de ejecución de la obra.
  - Se presenta en programa de obra el concepto de "Prueba de verificación de sistema ignífugo en estructura metálica", sin embargo, no se encuentra ejecutado por la constructora, por lo que es imputable a la supervisión exterior.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pile de foto)



Montaje de los elementos estructurales de acero del edificio principal.



Supervisión de los trabajos de albañilería en el edificio de servicios.



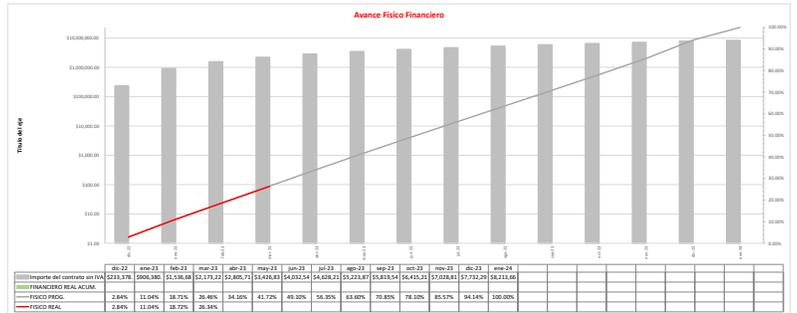
Trabajos de compactación y mejoramiento de terreno en área de estacionamiento.



Habilitado de acero de refuerzo para la cimentación del muro norte de colindancia.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE					
PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
REVISIÓN Y APRENDIZAJE DE PROYECTO	100.00%	100.00%	COADYUVAR EN GESTIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS	25.00%	25.00%
SUPERVISIÓN EN SITIO DE LOS TRABAJOS	25.00%	25.00%	ELABORACIÓN DEL INFORME FINAL	0.00%	0.00%
REVISAR Y AUTORIZAR NÚMEROS GENERADORES	25.00%	25.00%	INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	0.00%	0.00%
REVISAR Y AUTORIZAR ESTIMACIONES DE OBRA	25.00%	25.00%	PRUEBAS DE COMPACTACIÓN DE TERRACERÍAS	55.00%	55.00%
REVISIÓN DE RENDIMIENTOS E INSUMOS	25.00%	25.00%	PRUEBAS DE CILINDROS DE CONCRETO	55.00%	55.00%
ELABORACIÓN DE REPORTES QUINCENALES	26.92%	26.92%	PRUEBAS DE SISTEMAS ANTI FUEGO	10.00%	0.00%
JUNTAS DE TRABAJOS SEMANALES	26.92%	26.92%	ANÁLISIS DE AGREGADOS PETREOS EN CONCRETO	90.00%	80.00%
CONTROL DE CALIDAD	25.00%	25.00%	PESOS VOLUMÉTRICOS Y HUMEDAD	90.00%	90.00%
PRUEBAS DE CONCRETO PARA FIRMES EXTERIORES	0.00%	0.00%	PRUEBA A LA TENSIÓN DE ACERO	90.00%	70.00%
PRUEBA DE LÍQUIDOS PENETRANTES	0.00%	0.00%	PRUEBAS DE BLOQUES Y/O TABIQUES A COMPRESION	20.00%	10.00%
FINIQUITO DE OBRA Y RECEPCIÓN	0.00%	0.00%	PRUEBAS DE INSPECCIÓN DE LÍQUIDOS PENETRANTES	20.00%	10.00%



Ing. Roberto Silva Flores  
Residente de Obra IMSS

Arq. Gabriel Juárez Pérez  
Superintendente de Supervisión Externa