



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE  
RESIDENCIA DE OBRA

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>Hospital Rural No. 69 IMSS Bienestar</b>		No. de Reporte	<b>9</b>	
TIPO DE OBRA:	<b>DESARROLLO DE LA OBRA AMPLIACIÓN SEGUNDA ETAPA Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL No. 69</b>			PERIODO:	<b>27-mar-23</b> al <b>31-mar-23</b>
LOCALIDAD:	<b>San Quintín, Baja California</b>				
Nº DE CONTRATO:	<b>1-22520001-4-43963</b>	COMPROMISO:	<b>4-43963</b>	CONVENIO/TIPO:	
SUP. CONSTRUIDA:	<b>1063.50 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$ 209,706,148.45</b>	NÚMERO:	
FECHA DE INICIO:	<b>19-dic-22</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>15-ago-22</b>	COMPROMISO:	
EMPRESA:	<b>GLOBAL MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A.P.I. de C.V.</b>			PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>240 Días Naturales</b>

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	<b>44.12%</b>	<b>3.02%</b>	<b>41.10%</b>
AVANCE FINANCIERO	<b>\$ 92,522,352.70</b>	<b>\$ 6,333,125.68</b>	<b>\$ 86,189,227.01</b>
FUERZA DE TRABAJO	<b>50.00</b>	<b>14.00</b>	<b>36.00</b>
MATERIALES	<b>1.00%</b>	<b>1.00%</b>	<b>0.00%</b>

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>\$0.00</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$0.00</b>

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS a la:	MONTO:	\$	-
ORDINARIA:	MONTO:	\$	-
ADICIONALES:	MONTO:	\$	-
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:	\$	-
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:	\$	-
PENDIENTES DE PAGO: Anticipo 1 y 2	MONTO:	\$	24,508,379.82
EN REVISIÓN:	MONTO:	\$	-

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

#### ANTECEDENTES

- No se ha entregado anticipo a la contratista, derivado de esto, los trabajos no se han avanzado de manera precisa de acuerdo al programa de actividades contratado.
- Se continúa con el desmantelamiento y demoliciones de muros en comedor, cocina y almacén de cocina. De igual forma se continúan con los trabajos de demoliciones de firme de concreto en residencias.
- El área de conservación continúa con el trabajo de tejaban exterior en rampa de ambulancias para ser utilizado como cubierta de lavandería provisional. El concepto de muros y soportes para los equipos de lavado se hará con personal de la contratista.
- Se envía por correo electrónico la solicitud de adecuación de reja perimetral del hospital. Derivado de las reuniones de trabajo que se han realizado entre el Director de la Unidad, el Jefe de Conservación y la Residencia de Obra, se han generado diferentes apreciaciones al proyecto ejecutivo autorizado; por lo tanto, tengo a bien exponerlas para su valoración y de estar de no exponer opinión contraria llevarlas a cabo durante la ejecución de los trabajos contratados, no omito comentarle que los trabajos a desarrollar no generan cambios sustanciales, mismos que se describen a continuación.

La Unidad Hospitalaria se encuentra en una zona de inseguridad y vandalismo de alto riesgo, mismo que se incrementa por las noches; por lo tanto, se solicitó adecuar el trazo de la reja considerada en la fachada principal (plano obras exteriores), (plano o-ex-00-00) (plano a-ag-00), el trazo ha sido verificado con los límites del predio sin que se observe invasión del espacio municipal.

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	0.00%	2.00%	13 Instalaciones Hidráulica y Sanitaria	0.00%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	0.00%	0.05%	14 Instalaciones Eléctricas	0.00%	0.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	0.00%	15 Instalaciones Pararrayos	0.00%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	0.00%	0.00%	16 Aire Acondicionado	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	0.00%	0.00%	18 Gas LP	0.00%	0.00%
06 HERRERIA	0.00%	0.00%	21 Sistema de Botón de alarma	0.00%	0.00%
07 ALUMINIO	0.00%	0.00%	22 Detección contra incendios	0.00%	0.00%
08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.00%	0.00%	19 Sistema de Voceo	0.00%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.00%	0.00%	20 Telecomunicaciones	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%	21 Instalacion TV	0.00%	0.00%
11 URBANIZACION	0.00%	0.00%	23 Circuito Cerrado de TV	0.00%	0.00%

### REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



Se continúa con demoliciones en residencias.

Se continúa con demolición de losa en cuerpo de demoliciones



Se continúa con desmantelamiento y demoliciones de cocina y comedor.

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

#### GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DESARROLLO DE LA OBRA AMPLIACIÓN SEGUNDA ETAPA Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL No. 69

