



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS			No. de Reporte	8	
TIPO DE OBRA:	PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.			PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD:	TICUL, YUCATÁN					
Nº DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	COMPROMISO:	4-43959	CONVENIO/TIPO:	N/A	
SUP. CONSTRUIDA:		IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 636,619,448.47	NÚMERO:	N/A	MONTO: N/A
FECHA DE INICIO:	08-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	10-may-24	COMPROMISO:	N/A	PLAZO: N/A
EMPRESA:	EPCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	520 Días Naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	3.84%	1.71%	2.13%
AVANCE FINANCIERO	\$21,059,600.10	\$2,629,594.73	\$18,430,005.37
FUERZA DE TRABAJO	16	10	6
MATERIALES	5.06%	2.77%	2.29%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$284,887.31
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$284,887.31

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la	4	MONTO:	\$3,050,329.89
ORDINARIA:	2			MONTO:	\$597,163.43
ADICIONALES:	2			MONTO:	\$2,453,166.46
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	
EN REVISIÓN:	2			MONTO:	\$5,497,803.83

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Conforme al programa de ejecución y los avances reportados por la DP se esta ejecutando la partida de proyecto con las siguientes actividades:

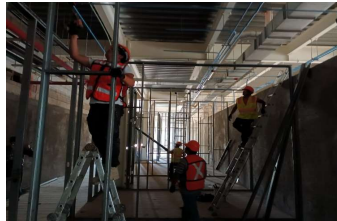
- 1.1.- Cédula de investigación de servicios con un avance físico de 100.00%
- 1.2.- Estudio Topográfico con un avance físico de 100.00% en campo y 90.00% en gabinete
- 1.3.- Estudio de Mecánica de Suelos con un avance físico de 100.00%
- 1.4.- Estudio Geofísico con avance físico de 100.00%
- 1.5.- Estudio de Pavimentos con avance físico de 100.00%
- 1.6.- Estudio Físico-Químico del agua con avance físico de 100.00%
- 1.7.- Dictamen de Estabilidad y Seguridad Estructural con avance físico de 100.00%
- 1.8.- Reporte de la Visita al Sitio de la Obra con avance físico de 100.00%
- 1.9.- Levantamiento del Estado Actual de las Instalaciones con avance físico de 100.00%
- 1.10.- Proyecto de Restructuración con un avance físico de 25.00%
- 1.11.- Proyecto de Recimentación con un avance físico de 25.00%
- 1.12.- Proyecto y Subpartidas con un avance físico de 10.00%

2.- Se requiere que el contratista aumente su fuerza de trabajo de personal técnico en ingenierías de instalaciones para realizar la verificación de volúmenes y conciliarlas con la Residencia de Obra. Así mismo implemente una estrategia y plan de trabajo para abatir el atraso en la partida de proyecto.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG. %	REAL %	PARTIDA	PROG. %	REAL %
A1 PROYECTO	57.73%	24.14%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%
01 PRELIMINARES	0.03%	0.12%	EL INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0.00%	0.00%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	0.00%	0.00%	PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	0.00%	AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%
04 ALBAÑILERÍA	0.00%	0.00%	LP INSTALACIÓN DE GAS L.P.	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	0.00%	0.00%	GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%
06 HERRERÍA	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	0.00%	0.00%
07 ALUMINIO	0.00%	0.00%	CCTV- SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE T.V. VIGILANCIA	0.00%	0.00%
08 VIDRIOS Y ACRILICO	0.00%	0.00%	TV- SISTEMA DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.00%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.00%	0.00%	DI- SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%	SO- SISTEMA DE SONIDO	0.00%	0.00%
11 URBANIZACION	0.00%	0.00%	SISTEMA DE TELEFONIA	0.00%	0.00%
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE	0.00%	0.00%	EE- SISTEMA DE ENFERMO-ENFERMERA	0.00%	0.00%
RE RESTAURACION Y ADECUACION	0.00%	0.00%			

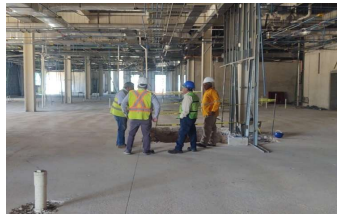
REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



DESMANTELAMIENTO DE BASTIDOR DE PERFIL METÁLICO PARA MURO DE TABLAROCA EN PLANTA BAJA DE CASA DE MÁQUINAS



DESMANTELAMIENTO DE BASTIDOR DE PERFIL METÁLICO Y MURO DE TABLAROCA A UNA CARA EN PRIMER NIVEL DE EDIFICIO PRINCIPAL



VALIDACIÓN DE INGENIERÍAS DE INSTALACIONES EN SEGUNDO NIVEL DEL EDIFICIO PRINCIPAL



LIMPIEZA DE ÁREAS EXTERIORES RETIRANDO BASURA, MALEZA Y TIERRA

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

