

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93			No. de Reporte	8
TIPO DE OBRA:	SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)			PERIODO:	16-mar-23 al 31-mar-23
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	1-17150004-4-43950	COMPROMISO:	5-43914	CONVENIO/TIPO:	DEFERIMIENTO
SUP. CONSTRUCCIÓN:	8,785.53	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 316,333,123.97	NÚMERO:	EN PROCESO MONTO: \$ 316,333,123.97
FECHA DE INICIO:	25-nov-22	FECHA DE TÉRMINO:	22-may-24	COMPROMISO:	EN PROCESO PLAZO: 16 de febrero de 2023 al 13 agosto de 2024
EMPRESA:	EDIFICACIONES 3 RIOS, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	545 Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	0.97%	10.54%	9.57%
AVANCE FINANCIERO	\$ 3,073,301.19 0.97%	\$ 224,400.70 0.07%	\$ 2,848,900.49 0.90%
FUERZA DE TRABAJO	19.00	62.00	43.00
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	A LA	UNO	MONTO:	\$	224,400.70
ORDINARIA:	2	22,160,966.18	MONTO:	\$	-
ADICIONALES:	3	945,555.30	MONTO:	\$	-
EXTRAORDINARIAS:	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
PENDIENTES DE PAGO:	0		MONTO:	\$	-
EN REVISIÓN:	0	23,106,521.48	MONTO:	\$	-

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

YA FUE INTEGRADO PODER NOTARIAL Y IFE AL MANIFESTO DE IMPACTO AMBIENTAL, EL CUAL FUE REVISADO POR SMAGEM Y DEVUELTO PARA SU CORRECCION, EL DIA 29 DE MARZO SERA ENTREGADO YA CORREGUIDO PARA SU VO.BO. Y POSTERIORMENTE PARA FIRMA DE REPRESENTATE LEGAL Y APROXIMADAMENTE EL DIA 29 DE ABRIL SE TENDRA UNA RESPUESTA POR PARTE DE PRESIDENCIA MUNICIPAL PARA EL PERMISO DE DERRIBO DE ARBOLES Y OFICIO PARA ACTUALIZACION DE LA EXENCION DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL
 SE CONTINUA CON ARMADO DE PILAS, PERFORACION, HINCADO DE ACERO Y COLADO DE PILAS DE LAS 63 PILAS, SE TIENE 46 COLADAS 73% (P1 18 PZAS, P2 18 PZAS, P3 6 PZAS, P3a 2 PZAS Y P4 2 PZAS) Y 13 HABILITADAS Y AMADAS EN PISO

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
OBRA CIVIL		
01 PRELIMINARES Y TERRACERIAS	0.2459%	0.188%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	0.5347%	8.721%
03 ESTRUCTURA METALICA	0.00%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	0.00%	0.110%
06 HERRERIA	0.00%	0.00%
07 ALUMINIO	0.00%	0.00%
08 VIDRIOS, ACRILICOS Y ESPEJOS	0.00%	0.00%
09 CARPINTERIA	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%
11 URBANIZACION	0.00%	1.520%
31 MANO DE OBRA	0.191%	0.00%
INSTALACIONES		
HIDRÁULICA Y SANITARIA		
05 ACABADOS	0.00%	0.00%
12 TUBERÍA DE COBRE Y CONEXIONES	0.00%	0.00%
13 VÁLVULAS Y LLAVES	0.00%	0.00%
14 TUBERIA Y CONEXIONES DE Fo.Fo.	0.00%	0.00%
15 TUBERIA DE PVC, PVC DWV Y PPR	0.00%	0.00%
16 MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS	0.00%	0.00%
17 EQUIPO CONTRA INCENDIO	0.00%	0.00%
18 MANGUERAS FLEXIBLES	0.00%	0.00%
19 TUBERIA Y CONEXIONES NEGRAS Y GALVANIZADAS	0.00%	0.00%
28 TUBERÍA DE ACERO SOLDABLE Y CONEXIONES	0.00%	0.00%
TOTAL	0.97%	10.54%

TODOS LOS MONTOS INDICADOS INCLUYEN IVA

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



VISTA PANORAMICA DEL AREA DE TRABAJO COLOCACION DE ADEME EN PERFORACION PARA PILA P2



INICIO DE EXCAVACION DE CEPAS PARA CONSTRUCCION DE DADOS DE CIMENTACION

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

