



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR  
RESIDENCIA DE OBRA

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>Hospital Rural No. 32 IMSS Bienestar</b>			No. de Reporte	<b>11</b>	
TIPO DE OBRA:	<b>Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco</b>			PERIODO:	<b>22-mar-23</b>	al <b>31-mar-23</b>
LOCALIDAD:	<b>Paracho de Verduzco Michoacan</b>					
Nº DE CONTRATO:	<b>1-22670001-4-43949</b>	COMPROMISO:	<b>4-43949</b>	CONVENIO/TIPO:		
SUP. CONSTRUIDA:	<b>6027.79 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$ 143,353,236.67</b>	NÚMERO:		
FECHA DE INICIO:	<b>01-nov-22</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>28-Jun-23</b>	COMPROMISO:		
EMPRESA:	<b>Comercializadora Río Azul de Puebla S.A de C.V.</b>			PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>240 Días Naturales</b>	

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	<b>53.75%</b>	<b>32.50%</b>	<b>21.25%</b>
AVANCE FINANCIERO	\$ 63,276,118.67 44.14%	\$ 46,589,801.92 32.50%	\$ 16,686,316.75 11.64%
FUERZA DE TRABAJO	<b>38.00</b>	<b>28.00</b>	<b>10.00</b>
MATERIALES	<b>21.00%</b>	<b>18.50%</b>	<b>2.50%</b>

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>\$0.00</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$0.00</b>

### ESTIMACIONES ( CON IVA )

PAGADAS	<b>3</b>	a la:	MONTO:	\$ 11,604,054.51
ORDINARIA:			MONTO:	\$ -
ADICIONALES:			MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:			MONTO:	\$ -

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ANTECEDENTES  
Se realizan trabajos de conformación de la superficie de desplante indicado en proyecto

Continúa la tala de árboles para realizar la ampliación del comedor y casa de máquinas.

Se realiza el habilitado de columnas y vigas de acero estructural en taller

Se realizan trabajos de cimbra en cimentación, habilitado de acero de refuerzo en cimentación y estructura de Albergue. Habilitado de acero de refuerzo para las áreas de Gobierno, Residencias Médicas y Casa de Máquinas Eléctrica; Se realizan demoliciones de la cisterna existente; Tala de árboles, rellenos y En el mes de Enero la contratista presentó la documentación correspondiente al anticipo programado para el ejercicio 2023.

Con fecha 16 de Febrero del 2023, se emite oficio No. 099001/6B3000/6B30/OP23/056/0325 referente a la Autorización de asignación del Oficio de Liberación de Inversión (OLI) 2023.

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIA	81.00%	62.00%	Canceleria	0.00%	0.00%
Demoliciones	81.00%	56.00%	Carpintería y Cerrajería	0.00%	0.00%
Desmantelamiento	80.00%	10.00%	Jardinería	0.00%	0.00%
Estructura de concreto	58.00%	35.00%	Instalaciones Hidráulicas	25.00%	0.00%
Señalización	0.00%	0.00%	Equipos	0.00%	0.00%
Acabados	30.00%	19.00%	Instalación Sanitaria	25.00%	0.00%
Acabados	30.00%	19.00%	Instalación de Gases Medicinales	25.00%	0.00%
Mamparas Sanitarios	0.00%	0.00%	LP Instalación de Gas LP	25.00%	0.00%
Azotea	0.00%	0.00%	Instalación Aire Acondicionado	25.00%	0.00%
Herrería	35.00%	0.00%	Instalación Eléctrica	25.00%	0.00%
			Instalación Telecomunicaciones	25.00%	0.00%



Habilitado de Cimbra, Acero de refuerzo en cimentación y estructura en Albergue.

Conformación de Plataforma de Gobierno y Residencias Médicas, habilitado de acero en Albergue.

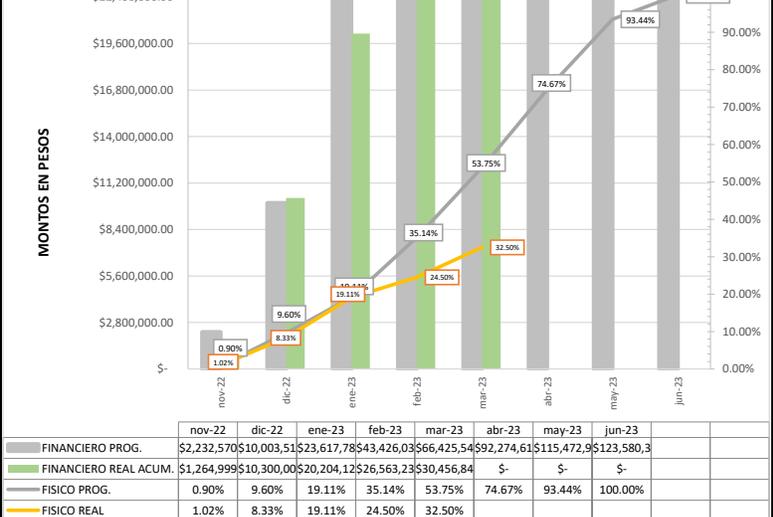


Excavación para dar nivel a nueva cisterna.



Habilitado de estructura en taller.

**GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO**  
Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar



Ing. Omar Fuentes Cárdenas  
Residente de Obra  
IMSS

Ing. Esteban Candelario Díaz Gutierrez  
Superintendente de Construcción  
Comercializadora Río Azul de Puebla, S.A. de C.V.