

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL RURAL BIENESTAR	No. de Reporte	14
TIPO DE OBRA:	AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS.	PERIODO:	25-mar-23 al 30-mar-23
LOCALIDAD:	BOCHIL, CHIAPAS.	CONVENIO/TIPO:	AUMENTO AL PLAZO
N° DE CONTRATO:	1-22570004-4-43945	NÚMERO:	
SUP. CONSTRUIDA:	233212 M2	COMPROMISO:	60 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	13-sep-22	PLAZO DE EJECUCIÓN:	220 DÍAS NATURALES
EMPRESA:	AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.		
	COMPROMISO:		
	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):		
	FECHA DE TÉRMINO:		
	4-43945		
	\$99,146,528.99		
	20-abr-23		

PROCESO DE OBRA					
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA		
AVANCE FÍSICO	90.96%	27.60%	63.36%		
AVANCE FINANCIERO	\$77,748,526.75	\$16,366,034.88	16.51%	\$61,382,491.87	74.45%
FUERZA DE TRABAJO	95.00	15.00	80.00		
MATERIALES	91.22%	19.50%	71.72%		

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA					
\$942,945.18					

PAGADAS:	1	A LA	7	MONTO:	\$	16,366,034.88
ORDINARIAS:				MONTO:		
ADICIONALES:				MONTO:		
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:		
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:		8, 9 Y 10		MONTO:	\$	6,330,712.44
EN REVISIÓN:				MONTO:		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA YA QUE NO SE CUENTA A LA FECHA CON EL MISMO.

SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD VERIFICADORA DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CON LA FINALIDAD DE QUE LLEVE A CABO LA REVISIÓN DEL PROYECTO ELÉCTRICO.

EL CONTRATISTA DEBERÁ AUMENTAR A LA BREVEDAD LA FUERZA DE TRABAJO CON EL OBJETIVO DE ABATIR EL ATRASO PRESENTADO A LA FECHA.

SE SOLICITA EL CONVENIO FORMALIZADO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DEL CUAL SE ENVÍO DICTAMEN TÉCNICO CON FECHA 09 DE MARZO DE 2023.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OBRA CIVIL	92.82%	63.83%			
INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	93.43%	0.00%			
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	92.23%	0.00%			
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	0.00%			
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	100.00%	0.00%			
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	93.83%	0.00%			
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	97.12%	0.00%			
INGENIERÍA DE TELECOMUNICACIONES	32.32%	0.00%			
INSTALACIÓN DE SONIDO	82.76%	0.00%			
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	80.80%	0.00%			
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	83.47%	0.00%			
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	67.79%	0.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO



PANORÁMICA



ACERO EN CIMENTACIÓN



COLOCACIÓN DE CIMBRA



COLADO DE CIMENTACIÓN.

GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE LA AMPLIACION Y REMODELACION INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS.

