



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS			No. de Reporte	14
TIPO DE OBRA:	PROYECTO INTEGRAL PARA LA REESTRUCTURACIÓN, TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS				
LOCALIDAD:	Ciudad Juárez Chihuahua			PERIODO:	16-mar-23 al 31-mar-23
Nº DE CONTRATO:	1-21080005-4-43942	COMPROMISO:	4-43942		
Nº DE CONVENIO:	1-21080005-4-43942C1-22	COMPROMISO:	4-43942C1-22		
SUP. CONSTRUIDA:		IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 1,578,197,384.80		
FECHA DE INICIO:	11-oct-22	FECHA DE TÉRMINO:	02-may-24	PLAZO DE EJECUCIÓN: 570 días naturales	
EMPRESA Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V. en participación conjunta con Arkitektura para la Salud, S.A. de C.V.					

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO		REAL		DIFERENCIA		ESTIMACIONES CON IVA			
	\$	%	\$	%	\$	%	TIPO Estimaciones Presentadas	IMPORTE	Estimaciones en proceso	IMPORTE
AVANCE FÍSICO	\$ 457,723,645.95	29.003%	\$ 318,231,981.48	20.164%	-\$ 139,491,664.48	8.839%	ORDINARIA:	\$ -	En Revisión RO	\$ 34,784,598.30
AVANCE FINANCIERO	\$ 457,723,645.95	29.003%	\$ 180,729,495.33	11.452%	-\$ 276,994,150.62	17.551%	ADICIONALES:	\$ -	En corrección SC	\$ 23,837,887.85
FUERZA DE TRABAJO							EXTRAORDINARIAS:	\$ -	Sin Autorizar	\$ 78,880,000.00
MATERIALES							AJUSTE DE COSTOS:	\$ -		\$ -

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$8,309,824.52
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$8,309,824.52

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

Ejercicio	Importe	Amortización \$	%
Primero 2022	\$26,141,372.83	\$26,141,372.83	100.00%
Segundo 2023			
Tercer 2024			

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A LA FECHA NO SE TIENE EL PROYECTO AUTORIZADO DE INSTALACIONES, GUÍAS MECÁNICAS, HERRERÍA Y ACABADOS

SE AUTORIZAO DICTAMEN DE DIFERIMIENTO CON FECHA DE 08 DE DICIEMBRE DEL 2023

DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA: YA SE ENCUENTRA CONTRATADO.

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACION ELECTRICA: ES NECESARIO CONTAR CON PROYECTO AUTORIZADO, CUADROS DE CARGAS, DIAGRAMA UNIFILAR.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

Partidas	PROG %	REAL %	Partidas	PROG %	REAL %
PE01 00 PROYECTO EJECUTIVO.	3.55%	1.81%	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	3.30%	0.24%
OC01 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	6.21%	3.86%	GM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.73%	0.00%
OC02 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	15.37%	1.90%	LP INSTALACION DE GAS LP	0.00%	0.00%
OC03 03 ESTRUCTURA DE ACERO	2.24%	4.18%	CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	2.05%	0.00%
OC04 04 ALBANILERIA	7.79%	1.92%	EE INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMO-ENFERMEI	0.70%	0.00%
OC05 05 ACABADOS	9.42%	1.94%	CA SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	0.00%	0.00%
OC06 06 HERRERIA	2.21%	0.00%	SO INSTALACION DE SONIDO	0.31%	0.00%
OC07 07 ALUMINIO	3.67%	0.00%	TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.67%	0.00%
OC08 08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.19%	0.00%	IN INSTALACION DE INFORMATICA	1.04%	0.00%
OC09 09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.92%	0.00%	TV INSTALACION DE TELEVISION	0.00%	0.00%
OC10 10 JARDINERIA	0.53%	0.00%	VR ACABADOS CORTINAS	0.00%	0.00%
OC11 11 URBANIZACION	8.87%	2.69%	CC INSTALACION CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	0.70%	0.00%
OC31 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE OBRA CIVIL	0.11%	0.67%	DI DETECCION DE INCENDIO	0.01%	0.00%
IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	6.10%	0.23%	PT PLANTA DE TRATAMIENTO	0.47%	0.00%
EL INSTALACION ELECTRICA	11.82%	0.72%	CS SISTEMA DE PRECALENTAMIENTO SOLAR	0.29%	0.00%
PR INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.00%	CN SISTEMA DE CORREO NEUMATICO	0.18%	0.00%
			TM SISTEMA DE TELEENSEÑANZA	1.34%	0.00%