

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.			No. de Reporte	17		
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.			PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23	
LOCALIDAD:	Tula, Hidalgo.						
Nº DE CONTRATO:	2-22130005-4-43940	COMPROMISO:	4-43940	CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL		
SUP. CONSTRUIDA:	2,449.0	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$115,050,640.39	NÚMERO:	2-22130005-4-43940C3-23	MONTO:	\$115,050,640.39
FECHA DE INICIO:	18-jul-22	FECHA DE TÉRMINO:	14-dic-22	COMPROMISO:	4-43940C3-23	PLAZO:	268 DIAS
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 FEBRERO 2023 AL 30 DE ABRIL DE 2023		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	93.72%	84.25%	-9.46%	
AVANCE FINANCIERO	\$107,823,762.57 93.72%	\$74,730,731.38 64.95%	-\$33,093,031.19 -28.76%	
FUERZA DE TRABAJO	11,464.70	12,154.65	689.95	
MATERIALES	100.00%	96.40%	-3.60%	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$3,121,562.12

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS de la 1 a la:	18	MONTO:	\$60,878,104.47
ORDINARIA:	ESTIM. 1,3,5,7,9,11,13,14,15,16,17,18	MONTO:	\$48,107,356.34
ADICIONALES:	ESTIM. 2,4,6,8,10	MONTO:	\$10,486,221.75
EXTRAORDINARIAS:	ESTIM. 12	MONTO:	\$2,284,526.38
AJUSTE DE COSTOS:	ESTIM.	MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	ESTIM.	MONTO:	
EN REVISIÓN:	ESTIM. 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30	MONTO:	\$5,464,639.14

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1 LOS SERVICIOS BASICOS COMO SON LA INTRECONEXION ENTRE LA ACOMETIDA DE CFE Y CASA DE MAQUINAS, EL BIODIGESTOR, LOS SERVICIOS DE INTERNET PRESENTAN AVANCES, SIN EMBARGO FALTA CONCLUIR ESTOS TRABAJOS PARA QUE ESTE EN FUNCIONAMIENTO DICHA UNIDAD.
- 2 LA DOTACION DE EQUIPOS POR PARTE DEL OOAD DE HIDALGO, SE TIENE UN RETRASO EN LA ENTREGA, LO QUE MANIFIESTAN ES QUE SE TIENE A LA FECHA UN 30% SUMINISTRADO, O QUE RETRASARIA LA PUESTA EN MARCHA.
- 3 SE HAN PRESENTADO ALGUNAS LLUVIAS ATIPICAS. ESTO HA GENERADO ATRASOS EN FORRADO DE DUCTOS Y RETIRO DE PLAFONES DAÑADOS POR LAS LLUVIAS, SUSPENSION DE LA IMPERMEABILIZACION, SOPORTERIA DE FUERZA Y PUENTE DE INSTALACIONES
- 4 CONTINUAN CON LOS HORARIOS DIURNOS, FALTANDO LA APLICACIÓN DE TURNOS NOCTURNOS Y ALTERNAR LOS FINES DE SEMANA PARA TRABAJARLOS, ESTO HA PROVOCADO DIAS INACTIVOS QUE GENERAN POCO AVANCE EN OS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR.
- 5 SE TIENEN EN TRAMITE PARA REVISION, LAS ESTIMACIONES 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 DE OBRA CIVIL Y DE INSTALACIONES

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OC OBRA CIVIL	70.56%	71.60%	INSTALACIÓN DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.21%	0.07%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	5.34%	2.22%			
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	11.97%	3.80%			
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	7.21%	5.63%			
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	0.20%	0.06%			
INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO	1.08%	0.43%			
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.80%	0.18%			
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.87%	0.22%			
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.73%	0.00%			
INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.64%	0.00%			
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	0.40%	0.03%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



COLOCACION DE PISO DE LOSETA CERAMICA

COLOCACION DE SOPORTES PARA PLAFON



COLOCACION DE PLACA EN PLAFON

APLICACIÓN DE PINTURA EN PLAFON EN EL AREA DEL VESTIBULO.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CONVENIO 3 ADICIONAL UMF TLAXCOAPAN HIDALGO

