

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

|                  |                                                                              |  |  |                               |                         |                     |                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------|
| TIPO DE UNIDAD:  | <b>Centro de Mezclas</b>                                                     |  |  | No. de Reporte                | <b>20</b>               |                     |                                |
| TIPO DE OBRA:    | <b>Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No.1</b> |  |  | PERIODO:                      | <b>16-mar-23</b>        | al                  | <b>31-mar-23</b>               |
| LOCALIDAD:       | <b>Culiacán, Sinaloa</b>                                                     |  |  |                               |                         |                     |                                |
| Nº DE CONTRATO:  | <b>1-2160001-4-43938</b>                                                     |  |  | COMPROMISO:                   | <b>4-43938</b>          |                     |                                |
| SUP. CONSTRUIDA: | <b>320 m²</b>                                                                |  |  | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): | <b>\$ 26,366,000.16</b> | NÚMERO:             | <b>1-21260001-4-43938C3-23</b> |
| FECHA DE INICIO: | <b>27-jun-22</b>                                                             |  |  | FECHA DE TÉRMINO:             | <b>24-oct-22</b>        | COMPROMISO:         | <b>4-43938C2-23</b>            |
| EMPRESA:         | <b>Constructora y Promotora Satélite, S.A. de C.V.</b>                       |  |  |                               |                         | MONTO:              | <b>\$ 14,164,711.34</b>        |
|                  |                                                                              |  |  |                               |                         | PLAZO:              | <b>24-mar-23</b>               |
|                  |                                                                              |  |  |                               |                         | PLAZO DE EJECUCIÓN: | <b>120 días naturales</b>      |

### PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN         | PROGRAMADO              | REAL                    | DIFERENCIA                |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| AVANCE FÍSICO     | <b>77.56%</b>           | <b>58.66%</b>           | <b>18.90%</b>             |
| AVANCE FINANCIERO | \$ 31,435,619.84 77.56% | \$ 11,767,620.07 44.59% | -\$ 19,667,999.77 -32.97% |
| FUERZA DE TRABAJO | <b>50.00</b>            | <b>2.00</b>             | <b>48.00</b>              |
| MATERIALES        | <b>100.00%</b>          | <b>62.00%</b>           | <b>-38.00%</b>            |

### PENALIZACIONES

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    | <b>\$0.00</b>       |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | <b>\$221,599.85</b> |

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

|                     |           |                             |           |        |                  |
|---------------------|-----------|-----------------------------|-----------|--------|------------------|
| PAGADAS             | <b>1</b>  | a la:                       | <b>18</b> | MONTO: | \$ 11,767,620.07 |
| ORDINARIA:          | <b>10</b> | OBRA CIVIL E INSTALACIONES: |           | MONTO: | \$ 9,159,630.73  |
| ADICIONALES:        | <b>7</b>  | OBRA CIVIL E INSTALACIONES: |           | MONTO: | \$ 1,562,041.19  |
| EXTRAORDINARIAS:    | <b>1</b>  | OBRA CIVIL                  |           | MONTO: | \$ 1,045,948.15  |
| AJUSTE DE COSTOS:   |           |                             |           | MONTO: | \$ -             |
| PENDIENTES DE PAGO: |           |                             |           | MONTO: | \$ -             |
| EN REVISIÓN:        |           |                             |           | MONTO: | \$ -             |

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EN ESTA CÉDULA SE CONSIDERAN LOS PORCENTAJES DE AVANCE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO C3 EN PLAZO Y MONTO, EL CUAL SE ENCUENTRA EN PROCESO DE AUTORIZACIÓN.

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Se fabrican últimos registros para interconexión pluvial y sanitaria



Vista de fachada principal



Colocación de canalizaciones y pintura epóxica en área del site

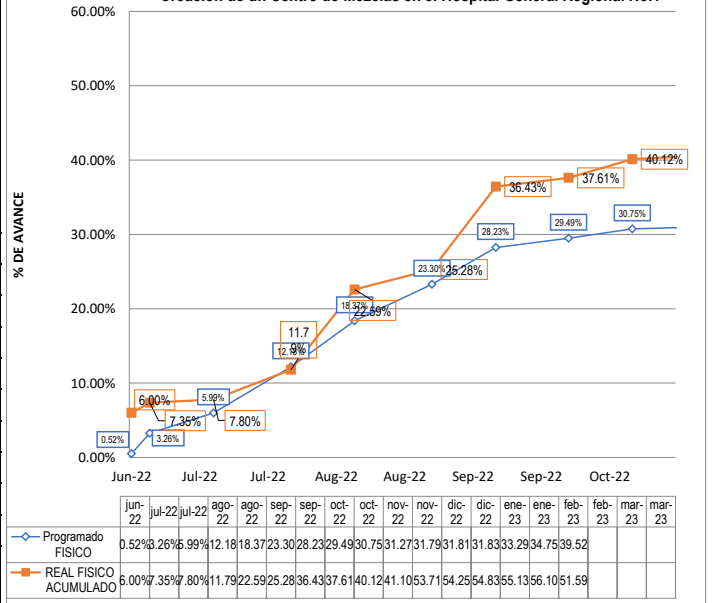


Vista de fachada posterior

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

### AVANCE FÍSICO

Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No.1



Arq. Marco Antonio López Chavira  
Residente de OBRA IMSS

Ing. Jorge Armando Rivera Castro  
Superintendente de Construcción