UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES

No. de Reporte

DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE RESIDENCIA DE OBRA

20

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

4-43938

TIPO DE UNIDAD: Centro de Mezclas Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No.1 TIPO DE OBRA:

LOCALIDAD: Culiacán, Sinaloa

N° DE CONTRATO: 1-2160001-4-43938 COMPROMISO: SUP. CONSTRUIDA:

320 m² IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):

FECHA DE INICIO: 27-jun-22

FECHA DE TÉRMINO:

PRESA:	Constructora y Promotora Satente, S.A. de C.V.	

PROCESO DE OBRA									
EJECUCIÓN	PROGRAMADO			REAL		DIFERENCIA			
AVANCE FÍSICO	77.56%		58.66%		18.90%				
AVANCE FINANCIERO	\$	31,435,619.84	77.56%	\$	11,767,620.07	44.59%	-\$	19,667,999.77	-32.97%
FUERZA DE TRABAJO 50.00		2.00		48.00					
MATERIALES	100.00%			62.00%		-38.00%			

PENALIZACION	

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$221,599.85

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS 1	a la:	18	MONTO:	\$ 11,767,620.07
ORDINARIA:	10	OBRA CIVIL E INSTAL	ACIONES MONTO:	\$ 9,159,630.73
ADICIONALES:	7	OBRA CIVIL E INSTAL	ACIONES MONTO:	\$ 1,562,041.19
EXTRAORDINARIAS:	1	OBRA CIVIL	MONTO:	\$ 1,045,948.15
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO	D:		MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:			MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EN ESTA CÉDULA SE CONSIDERAN LOS PORCENTAJES DE AVANCE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO C3 EN PLAZO Y MONTO , EL CUAL SE ENCUENTRA EN PROCESO DE AUTORIZACIÓN.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PREL. Y TERRACERÍA	1.33%	1.33%	HERRERÍA	0.49%	0.35%
DEMOLICIONES Y DESM.	0.05%	0.05%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	0.40%	0.36%
INTERCONEXIONES	0.71%	0.67%	AIRE ACONDICIONADO	13.59%	4.84%
CIMENTACIÓN Y EST.	10.86%	10.86%	VOZ Y DATOS	0.56%	0.13%
ALBAÑILERÍA	16.97%	16.97%	ссти	1.46%	0.09%
ACABADOS	14.39%	3.21%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	11.96%	7.15%
PISOS	2.41%	0.01%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0.95%	
MUROS	0.74%	0.03%	SISTEMA DE TIERRAS	0.11%	0.11%
PLAFONES	0.79%		INSTLACIÓN HIDRÁULICA	1.09%	0.50%
AZOTEA	0.88%	0.44%	INSTALACIÓN SANITARIA	0.77%	0.70%
CANCELERIA	4.96%	1.19%	SEÑALIZACIÓN	0.08%	
CARPINTERIA	0.60%		PROTECCIÓN CIVIL	0.15%	
PUERTAS	3.53%	1.20%	IMAGEN INSTITUCIONAL	0.22%	
			EXTRAORDINARIOS 1, 2, 3, 4 Y 5	24.35%	11.71%

Arq. Marco Antonio López Chavira Residente de OBRA IMSS

PERIODO: 16-mar-23 31-mar-23

> CONVENIO/TIPO: PLAZO

26,366,000.16 NÚMERO: 1-21260001-4-43938C3-23 MONTO: \$ 14,164,711.34 24-oct-22 COMPROMISO: 4-43938C2-23 PLAZO: 24-mar-23

PLAZO DE 120 días naturales

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de



Se fabrican últimos registros para interconexión pluvial v sanitaria



Vista de fachada principal



Colocación de canalizaciones y pintura epóxica en área del site



Vista de fachada posterior

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

AVANCE FISICO Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No.1 60.00% 50.00% 40.00% % DE AVANCE 30.00% 20.00% 10.00% 6.00% 5.99% 7.80% 0.52% 0.00% Jun-22 Aug-22 Aug-22 Jul-22 Jul-22 Sep-22 Sep-22 Oct-22 0.52%3.26%5.99%12.1818.3723.3028.2329.4930.7531.2731.7931.8131.8333.2934.7539.52 REAL FISICO ACUMULADO 6.00%7.35%7.80%11.7922.5925.2836.4337.6140.1241.1053.7154.2554.8355.1356.1051.59

Ing. Jorge Armando Rivera Castro Superintendente de Construcción