INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Hospital Rural No. 61 en Chicontepec de Tejeda			No. de Reporte	20 (anexo B) 20
TIPO DE OBRA:	Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar			PERIODO:	01-mar-23 al 31-mar-23
LOCALIDAD:	Chicontepec de Tejeda; Veracruz Norte				
N° DE CONTRATO:	1-22810001-4-43937	COMPROMISO:	4-43937	CONVENIO/TIPO:	Ampliación al Plazo
SUP. CONSTRUIDA:	1,110 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	$ 45,803,771.68	NÚMERO:	1-22810001-4-43937 C1-22 — MONTO:
FECHA DE INICIO:	20-may-22	FECHA DE TÉRMINO:	13-mar-23	COMPROMISO:	43937 C1-22 — PLAZO: 73 Dias
				COMPROMISO:	En revision — PLAZO: 45
EMPRESA:	C. Clemente Lorenzo Magadan			PLAZO DE EJECUCIÓN:	298 Días Naturales

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO		REAL		DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	100.00%		65.70%		34.30%	
AVANCE FINANCIERO	$ 45,803,771.80	100.00%	$ 25,270,351.85	55.17%	$ 20,533,419.95	44.83%
FUERZA DE TRABAJO	60.00		12.00		-48.00	
MATERIALES	50.00%		10.00%		40.00%	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la: 10	MONTO:	$	25,270,351.85
ORDINARIA:	10		MONTO:	$	25,270,351.85
ADICIONALES:			MONTO:	$	-
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	$	-
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	$	256,012.08
PENDIENTES DE PAGO:	11 y 12		MONTO:	$	2,600,111.55
EN REVISIÓN:			MONTO:		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.-SE CONTINUA SOLO CON TRABAJOS DE RELLENO Y COMPACTACION. La albañileria se suspende debido a la falta de personal, suministro de los materiles, mano de obra y el equipo. La contratista argumenta la falta de liquidez. Se hace reitarativo a la contratista lo anterior, mediante minutas y bitacora electronica, incremente la

2.- Continua pendiente el suministro de la estructura metalica faltante del edificio intermedio (edif-2), asi como complemento de vigas del edificio 3 para continuar con el colado de losas de azotea. La contratista presenta generadores de volumenes adicionales los cuales ya se revisaron. solo esta pendientes concilaicion con la

3.- Respecto a instalaciones, no hay equipos programados para suministrar por parte de la contratista, como son; una unidad paquete de A.A., transformador eléctrico, planta de emergencia, tableros eléctricos y equipos

4.- Solicita la contratista un tercer convenio de ampliacion de plazo mediante bitacora manifestando adicionales la cual todavia no presenta soporte de los argumnetos. Independientes a la respuesta, se solicita a la contratista presente un programa real del las actividades faltantes y una logística de los suministros debido a la problemática para hacer llegar dichos materiales hasta la zona y los a los atrasos que esto ocasiona al avance de la obra. Asi mismo el fincado de pedidos de los equipos por suministrar. De no cumplir con los

5.- C.F.E. ya emitió respuesta de proyecto y alcances para la "ACOMETIDA ELECTRICA" ,Solo en espera de la ficha para pago de los equipos de medición y la conexión por los derechos ante esta dependencia así como el presupuesto por parte del subcontratista quien realizara los trabajos

6.- Se sigue en espera del aviso de pago de los derechos de la conexión a la red hidráulica ante CAEV.

7.- El dia de hoy la contratista retira personal por falta de suministros de material. No se refleja porcentaje de avance de ejecucion de obra para esta semana.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIA	8.64%	8.64%	Instalaciones Eléctricas	7.50%	0.80%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	30.54%	30.54%	Instalaciones Pararrayos	0.29%	0.00%
ESTRUCTURA DE ACERO	17.70%	16.80%	Instalacion fotovoltaico	0.37%	0.00%
ALBAÑILERIA	6.22%	5.02%	Gas LP	0.33%	0.00%
ACABADOS	6.96%	1.40%	Aire Acondicionado	4.69%	0.00%
HERRERIA	4.23%	0.00%	Deteccion contra incendios	1.23%	0.00%
ALUMINIO	1.07%	0.00%	Sistema de Voceo	0.32%	0.00%
VIDRIOS Y ESPEJOS	0.79%	0.00%	Telecomunicaciones	0.92%	0.00%
CARPINTERIA Y CERRAJERIA	2.47%	0.00%	Instalacion TV	0.25%	0.00%
JARDINERIA	0.04%	0.00%	Circuito Cerrado de TV	0.79%	0.00%
URBANIZACION	0.06%	0.00%			
Instalaciones Hidráulica y	4.61%	2.50%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)

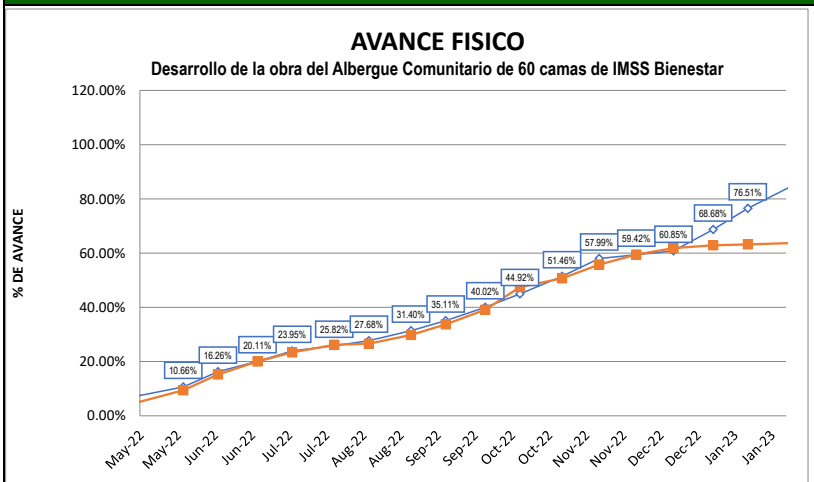
Vista Fachada Principal izquierda, esq. Noreste.

Vista Fachada Principal Derecha, esq. Suroeste.

Vista Fachada Posterior esq. Noreste.

Visa Fachada Posterior Esq Suroeste.

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



	may-22	jun-22	jun-22	jul-22	jul-22	ago-22	ago-22	sep-22	sep-22	oct-22	oct-22	nov-22	nov-22	dic-22	dic-22	ene-23	ene-23	feb-23	feb-23	mar-23
Programado FISICO	5.06%	10.66%	16.26%	20.11%	23.95%	25.82%	27.68%	31.40%	35.11%	40.02%	44.92%	51.46%	57.99%	59.42%	60.85%	68.68%	76.51%	84.34%	92.17%	100.00
REAL FISICO ACUMULADO	1.93%	9.41%	15.22%	20.00%	23.40%	26.20%	26.60%	29.84%	33.72%	39.15%	47.48%	50.67%	55.76%	59.46%	61.83%	62.85%	63.20%	63.72%	64.22%	65.70%

Residente de OBRA IMSS

Superintendente C. Clemente Lorenzo Magadan