

**CÉDULA DE AVANCE DE OBRA**

**DATOS GENERALES DE LA OBRA**

TIPO DE UNIDAD: <b>*SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO*</b>	<b>No. de Reporte</b>	<b>18</b>	
TIPO DE OBRA: <b>SUSTITUCIÓN</b>	PERIODO:	<b>16-mar-23</b>	al <b>31-mar-23</b>
LOCALIDAD: <b>VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO</b>	CONVENIO/TIPO: <b>N/A</b>	MONTO: <b>N/A</b>	
N° DE CONTRATO: <b>1-17380003-4-43936</b>	NÚMERO: <b>N/A</b>	PLAZO: <b>N/A</b>	
SUP. CONST.: <b>8,499.23 m²</b>	COMPROMISO: <b>N/A</b>		
PERIODO DE EJEC. CONTRACTUAL: <b>INICIO - 27 MAY 22 TERMINO : 22 NOV 23</b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): <b>\$308,288,198.28</b>	PLAZO: <b>545</b>	
INICIO DE LOS TRABAJOS: <b>INICIO - 27 - MAY - 22 AL 02 - JUN - 22</b>		PLAZO: <b>7</b>	
SUSPENSIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS: <b>DEL 03 - JUNIO - 22 AL 31 - JULIO - 22</b>		PLAZO: <b>59</b>	
SUSPENSIÓN PARCIAL DE LOS TRABAJOS: <b>DEL 01 - AGOSTO - 22 AL 15 - SEPTIEMBRE - 22</b>		PLAZO: <b>46</b>	
REPROGRAMACIÓN PARA TÉRMINO: <b>REINICIO 16 - SEPT - 2022 TÉRMINO 6 - MARZO - 2024</b>		PLAZO: <b>538</b>	

EMPRESA: **ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERIA, S.A. DE C.V. Y PROYECCION Y DISEÑO EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**

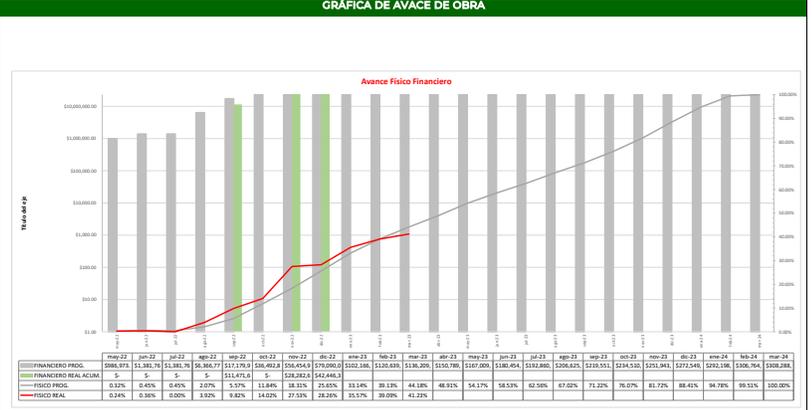
PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE FÍSICO	44.18% \$ 136,209,065.20	41.74% \$ 128,694,705.09	-2.44%
AVANCE FINANCIERO	44.18% \$ 136,209,065.20	36.46% \$ 112,392,511.87	-7.73%
FUERZA DE TRABAJO	177	86.00	-91.42
MATERIALES	42.98%	37.76%	-5.22%
PENALIZACIONES			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			\$0.00
ESTIMACIONES CON IVA			
PAGADAS DE ORDINARIAS:	1	4	MONTO: \$ 55,482,246.85
ADICIONALES:	5	5	MONTO: \$ 11,937,603.29
EXTRAORDINARIAS:	6	6	MONTO: \$ 10,818,713.13
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO: \$ -
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO: \$ -
EN REVISIÓN:			MONTO: \$ -

**PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES**  
**DE PROYECTO:** En referencia a la barda perimetral. Se realizó ajuste de proyecto derivado a una reunión de trabajo celebrado con el Metrobus. Los motivos fue la de resolver la colindancia con el puente peatonal de acceso al medio de transporte metrobús. En dicha reunión se resolvió que en favor de la movilidad de personas con discapacidad, la seguridad del transeunte, y la integridad de las personas que circulan por la acera de troncoso, es importante recorrer la barda 150 metros hacia el interior del predio del Instituto; Esto solo en la parte que coincide con el puente en mención. Por lo que la residencia IMSS elaboró el ajuste al proyecto original y este fue avalado por PROYECTOS del INSTITUTO. Actualmente el proceso se encuentra en el área jurídica del Instituto para su visto bueno.

**DE OBRA:** La empresa feleó una baja considerable en la fuerza de trabajo. Al respecto se le ordenó mediante nota de bitácora incrementar la fuerza de trabajo inmediatamente.  
**AVANCE FINANCIERO:** La CONTRATISTA presento a revisión generadores de obra para su revisión de Instalaciones y Obra civil

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)	
 <p>Vista general del edificio de servicios en proceso de habilitado y montaje de estructura metálica</p>	 <p>Vista general de la conformación de terraplenes en el área de estacionamiento</p>
 <p>Montaje de estructura (Columnas y traves)</p>	 <p>Montaje de estructura (Columnas y traves)</p>

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE					
PARTIDA	PROG.%	REAL.%	PARTIDA	PROG.%	REAL%
OC OBRA CIVIL	58.54%	51.80%	INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	20.57%	13.29%	INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%
IE INSTALACIÓN ELECTRICA	12.18%	7.53%	INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.00%	0.00%
PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.43%	0.00%	INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS LP.	0.00%	0.00%	DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	5.18%	0.00%	SISTEMA CIRCUITO CERRADO TELEVISION-VIGILANCIA	0.00%	0.00%
EXTRAORDINARIOS	100.00%	100.00%			



NOTA: CONSIDERAR QUE EL PROGRAMA EN EL GRÁFICA ES MENSUAL

Ing. Roberto Silva Flores  
Residente de Obra IMSS

Ing. Hector Aguirre Cisneros  
Superintendente de Obra