

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: Centro de Mezclas (N. Parenteral, Citotóxicos y Antibióticos)	No. de Reporte: 32
TIPO DE OBRA: Nueva	PERIODO: 16-mar-23 a) 31-mar-23
LOCALIDAD: Ciudad Juarez Chihuahua	
N° DE CONTRATO: 1-2 1-2108003-4-43935	COMPROMISO: 4-43935
SUP. CONSTRUIDA: 371.51 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 25,360,493.66
FECHA DE INICIO: 31-dic-21	FECHA DE TÉRMINO: 01-dic-22
	CONVENIO/TIPO: PLAZO 4-43935
	MONTO: N/A
	PLAZO: 25 DN (PRORROGA)
	PLAZO: 105 DN
	PLAZO: 56 DN
EMPRESA: Cemex Concretos, S.A. de C.V.	PLAZO DE EJECUCIÓN: 311 Días Naturales

PROCESO DE OBRA

EJECUCION	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FISICO	100.00%	82.35%	17.65%
AVANCE FINANCIERO	\$25,360,493.67 100.00%	\$25,343,149.29 99.50%	\$17,344.38 0.50%
FUERZA DE TRABAJO	30.00	13.00	17.00
MATERIALES	28.60%	20.50%	8.10%

PENALIZACIONES

RETENCION APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la	26	MONTO:	\$	25,343,149.29
ORDINARIA:	1,2,4,5,7,9,12,14,16,18,19,21,25,26		MONTO:	\$	8,831,107.70
ADICIONALES:	3,6,8,10,13,15,17,20		MONTO:	\$	888,598.87
EXTRAORDINARIAS:	11,22,23,24		MONTO:	\$	15,623,442.70
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:		
EN REVISION:			MONTO:		

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

A LA FECHA NO SE TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCION - EL DRO ESTA EN PROCESO PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
ESTATUS DEL DRO- YA SE CONTRATO
ESTATUS DEL UVIE- YA SE CONTRATO
A LA FECHA SE ESTA TRABAJANDO CON DETALLES DE ACABADOS, LOS TRABAJOS DEL VINIL EN PISO Y MURO ESTAN EN PAUSA DEBIDO A QUE EL PROVEEDOR DE CEMEX COMENTA QUE LOS MUROS PRESENTAN HUMEDAD REALMENTE LOS MUROS NO ESTAN HUMEDOS ESTAN SECOS MAS BIEN ES EL CLIMA DE CD. JUÁREZ EL CUAL ESTA MUY HELADO Y LOS MUROS ESTAN FRIOS, ENTREGARON FICHA TECNICA A RESIDENCIA DE OBRA IMSS EN LA CUAL DICE QUE PARA LA INSTALACION DEBE TENER DE 30-60% DE HUMEDAD PARA PODER SER INSTALADO EL POLIVINIL EN MUROS. LA EMPRESA CEMEX COLOCO CALENTONES QUE PARA TERMINAR CON LA HUMEDAD. RESIDENCIA DE OBRA NO ESTA DE ACUERDO CON ESO, LO QUE ARGUMENTA CEMEX ES QUE EL PROVEEDOR DEL POLIVINIL NO QUIERE RESPONDER POR LA GARANTIA ANTE CEMEX QUE POR LO MISMO SE DEBEN ESPERAR A QUE LA SUPUESTA HUMEDAD BAJE DE PORCENTAJE, GRACIAS A ESTO YA TIENEN UN ATRASO DE 1 MES EL PROVEEDOR DEL VINIL LLEGO EL DIA JUEVES 09 DE FEBRERO Y HASTA EL DIA DE HOY NO HAN PODIDO FINALIZAR POR TODO LO ANTES COMENTADO, DE OTRO TEMA EN EL AREA DE AZOTEA CONTINUAN COLOCANDO EL SOBREDUCTO CON SELLADOR ARRIBA DEL DUCTO YA COLOCADO DE AIRE ACONDICIONADO (ES COMO UN ENCAMISADO), SE HA CONTINUADO CON LA COLOCACION DE LAS LUMINARIAS DE VARIAS AREAS Y CORREGIDO VARIOS DETALLES, CONTINUAN COLOCANDO LOS GABINETES DE MANOMETROS PARA MEDIR PRESIONES Y VAN ATRASADOS CON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO-LA PLANTILLA OBRERA QUE MANEJAN ES LA SIGUIENTE: 1 ELECTRICO, 2 ALBAÑILES, 3 DUCTEROS Y 5 DE LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIONES DE CONTROL, 2 TABLARROQUEROS

CONTRATACIONES DE LOS SERVICIOS: CONEXION HIDRAULICA AGUA 100%, CONEXION SANITARIA DRENAJE 100%, SE REALIZO EL PAGO DE LA CONEXION DE LA NUEVA ACOMETIDA DE CFE EN DICIEMBRE DEL 2022 SOLO FALTA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, ACTUALMENTE ESTOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, TELECOMUNICACIONES Y OBRA EXTERIOR LOS ESTA VIENDO DIRECTAMENTE EL INGENIERO IVAN DOMINGUEZ JEFE DE CONSTRUCCIONES DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA HASTA EL MOMENTO ESTA EN EL ESTATUS DE QUE LO VAN A INGRESAR A INVESTIGACION DE MERCADO TERMINANDO LOS REQUISITOS QUE LE SOLICITAN PARA INGRESARLO A COMPRANET PARA PODER REALIZAR LICITACION PARA DESPUES DE ESTE PASO DAR CONTINUIDAD A QUE EL ING. IVAN DOMINGUEZ SOLICITE EL RECURSO A NIVEL CENTRAL PARA EJECUCION DE LOS TRABAJOS ANTES MENCIONADOS

ESTATUS DE LAS OBRAS EXTERIORES: EL ING. IVAN DOMINGUEZ JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIONES DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA ESTA POR INGRESAR A INVESTIGACION DE MERCADO PARA LOS TRABAJOS DE OBRA EXTERIOR QUE ABARCA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO, BANQUETAS Y AREAS VERDES PARA DESPUES INGRESARLO A COMPRANET PARA PODER REALIZAR LICITACION Y ASI SOLICITAR EL RECURSO A NIVEL CENTRAL

ESTATUS DE LOS EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE: EL ESTATUS SE PUEDE VISUALIZAR EN LA PESTAÑA ENSEGUIDA DEL REPORTE FOTOGRAFICO (ES EL MISMO HASTA EL CORTE DEL 31 DE MARZO DE 2023)

CONVENIOS MONTO Y/O PLAZO: SE MANDO DICTAMEN TECNICO PARA CONVENIO EN MONTO AL ANALISTA EL ING. GUILLERMO PABLO LOPEZ GARCIA EL CUAL ESTA EN REVISION

PRESUPUESTOS: EL PRESUPUESTO 1 YA QUEDO AUTORIZADO Y ESTIMADO, EL PPTO. 2 ESTA AUTORIZADO POR COSTOS DE NIVEL CENTRAL, EL PPTO. 3 QUEDARON AUTORIZADOS 9 CONCEPTOS DE LOS EQUIPOS HVAC INCLUSIVE ESTIMADOS Y ESTAN PENDIENTES 5 CONCEPTOS PARTE DEL PPTO. 3 NIVEL CENTRAL Y CEMEX AUN NO COINCILIAN, DEL PPTO. 4 ENTREGARON MATRICES Y SE MANDARON A NIVEL CENTRAL EL DIA VIERNES 06 DE ENERO DE 2023 Y AUN NO COINCILIAN CON CEMEX, DEL PPTO. 5 SE MANDARON LAS MATRICES A NIVEL CENTRAL Y AUN NO COINCILIAN CON CEMEX Y EL PPTO. 6 SE ENVIARON A NIVEL CENTRAL LAS MATRICES EL DIA 24 DE ENERO 2023 Y AUN NO COINCILIAN CON CEMEX, DEL PPTO. 7 RESIDENCIA DE OBRA YA AUTORIZO POR CONCEPTO Y CANTIDAD Y FUERON ENVIADAS A NIVEL CENTRAL LAS MATRICES DEL PPTO. 7 PARA SU REVISION Y AUTORIZACION DEL AREA DE COSTOS, LA EMPRESA CEMEX ESTA HACIENDO BARRIDO DE OBRA Y ESTAN GENERANDO OTRO PRESUPUESTO NUMERO 8, RESIDENCIA DE OBRA LE COMENTA AL SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA EMPRESA CEMEX QUE ES DE MANERA URGENTE QUE ESTE PRESUPUESTO 8 DEBE SER EL FINAL YA EL BARRIDO DE LA OBRA DEBIDO A QUE NECESITAMOS TENER TODOS LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS AUTORIZADOS PARA PODER SOLICITAR CONVENIO EN MONTO

TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	100.00%	PUEERTAS	100.00%	100.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS/NO SE USO ESTA PARTIDA)	100.00%	100.00%	HERBERERIA	100.00%	80.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	70.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100.00%	90.00%
EMIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	90.00%
ALBAÑERIA	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	50.00%
ACABADOS	100.00%	70.00%	CCTV	100.00%	0.00%
PIOSOS	100.00%	65.00%	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	90.00%
MUROS	100.00%	100.00%	SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS	100.00%	90.00%
PLAFONES	100.00%	90.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	90.00%	INSTALACION HIDRAULICA	100.00%	100.00%
CANCELERIA	100.00%	100.00%	INSTALACION SANITARIA	100.00%	100.00%
CARPINTERIA	100.00%	100.00%	SEÑALIZACION	100.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



DE LOS EQUIPOS DE A.A. EN LA PLANTA DE AZOTEA SE ESTAN COLOCANDO UNAS CASETAS PARA LOS HUMIDIFICADORES

COLOCACION DE SOBREDUCTO Y SELLADOR EN AREA DE LOSA DE AZOTEA



CONTINUAN COLOCANDO LUMINARIAS Y MARCOS PERIMETRALES DE T ESMALTADA, COLOCACION DE DETECTORES DE PRESENCIA Y COLOCACION DE TAPAS EN CONTACTOS-SUMINISTRO Y COLOCACION DE GABINETES DE MANOMETROS PARA MEDIR PRESION

EL DIA JUEVES 09 DE FEBRERO LLEGO EL INSTALADOR DEL POLIVINIL EN PISO Y MURO, PERO ESTAN EN PAUSA DEBIDO A QUE LOS MUROS TIENEN HUMEDAD, PARA ELLOS ES HUMEDAD PARA LA RESIDENCIA DE OBRA ES FRIO, REALMENTE ESOS MUROS NO ESTAN MOJADOS O HUMEDOS MAS BIEN ES POR QUE SON AREAS MUY CERRADAS Y NO ESTA VENTILADO, EL CASO ES QUE LA FICHA TECNICA QUE ME PASO CEMEX DICE QUE DEBEN TENER DE 30-60 % DE HUMEDAD YA EN VARIOS PUNTO DA MENOS DE 60% PERO INSISTEN EN PONER UNOS CALENTONES PARA SUPUESTAMENTE BAJAR LA HUMEDAD, DEBIDO A ESTO LA EMPRESA CEMEX HA GENERADO MAS ATRASO PARA LA INSTALACION DEL

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS JUAREZ, CHIHUAHUA

