

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: <b>Unidad Medico Familiar No. 34</b>	<b>100</b>	No. de Reporte: <b>29</b>
TIPO DE OBRA: <b>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS</b>		PERIODO: <b>15-mar-23</b> al <b>31-mar-23</b>
LOCALIDAD: <b>LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR</b>		
Nº DE CONTRATO: <b>1-21030002-4-43933</b>	COMPROMISO: <b>4-43933</b>	CONVENIO/TIPO: <b>Plazo</b>
SUP. CONSTRUIDA: <b>450 m2</b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): <b>\$27,065,391.46</b>	NÚMERO: <b>1-21030002-4-43933C3-22</b> MONTO: <b>N/A</b>
FECHA DE INICIO: <b>17-dic-21</b>	FECHA DE TÉRMINO: <b>25-nov-22</b>	COMPROMISO: <b>4-43933 C3-22</b> PLAZO: <b>260</b>
EMPRESA: <b>Construcciones Nirvana S.A. de C.V.</b>		PLAZO DE EJECUCIÓN: <b>Días Naturales 10/01/2022 AL 25/11/2022</b>

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	95.00%	5.00%
AVANCE FINANCIERO/ IVA	\$27,065,391.46 100.00%	\$24,710,701 91%	\$2,354,690
MANO DE OBRA	\$4,006,137.98	\$ 3,210,060.00	\$796,077.98
MATERIALES	100.00%	88.00%	12.00%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$220,000.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$267,761.41

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS 1 a la 29	MONTO: <b>\$9,414,104.52</b>
ORDINARIA:	MONTO:
ADICIONALES:	MONTO:
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS: (ene.1.0242), (feb.1.0329) y (mzo.1.0394)abril y mayo, Junio y julio	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:
EN REVISIÓN: <b>30</b>	MONTO: <b>\$1,972,511.35</b>

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- FECHA DE TERMINACION AL 25 DE NOV 2022, se presento a la empresa Constructora acta para penalizaciones y no han firmado de recibido
- En coordinación con la OOAD y CI se han realizado los levantamientos para las interconexiones. Obteniendo el levantamiento en conjunto, se realizara propuesta, para que proyectos lo valida y reliar presupuesto y asignacion para su ejecucion. EL Sabado nos visito el Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos para solicitar En que area Exterior pudieran ir trabajando. con la obra externa.
- Se solicitara autorizacion para un DICTAMEN TECNICO C4 en monto . Para realizar volumenes adicionales y conceptos fuera de catalogo por parte de la constructora . Por otra parte Se cierran administrativamente, contratos de los servicios del DR0 y UVIE. pero en comun acuerdo con la OOAD se tendra el servicio por parte de los prestadores hasta la conclusion.
- Con relación a los equipos propios permanentes del inmueble, la contratista reporta que a generado órdenes de compra del transformador y resto de equipos como puertas automaticas, lo anterior afectó el porcentaje de avance real de obra.
- Se han montado los equipos de aire acondicionado, se instalan las luminarias exteriores Y Las Esclusas se han instalado falta probar, se inicia con plafones y pintura epoxica
- Se Coloca Herreria, algo de Canceleria, muebles de baño y se esta pintando muros y plafones, se fabricaron los cambios de botas y de manera consecutiva colocando el piso vinilico, se continua instalando ductos en la parte de azotea. Contando con 13 obreros. Herrerria, Pintura, Ceramica, carpinteros Ducteros detalles de albañileria y limpieza
- Pendiente por suministrar e instalar, Transformador y lo de media tension, Puertas automaticas, , Carpinteria , Canceleria , Puesta en marcha y Automatizacion.

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	90.00%	60.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	90.00%	75.00%
CIMENTACIÓN Y EST.	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	90.00%	80.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	CCTV	90.00%	80.00%
PISOS	100.00%	99.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	90.00%	70.00%
MUROS	100.00%	99.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	90.00%	90.00%
PLAFONES	90.00%	90.00%	SISTEMA DE TIERRAS	90.00%	90.00%
AZOTEA	90.00%	90.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	90.00%	99.00%
CANCELERÍA	90.00%	55.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	90.00%	99.00%
CARPINTERÍA	90.00%	40.00%	SEÑALIZACIÓN	90.00%	0.00%
PUERTAS	90.00%	40.00%	PROTECCIÓN CIVIL	90.00%	0.00%
HERRERÍA	90.00%	90.00%	ESCLUSAS	90.00%	90.00%

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Limpieza exterior

Colocacion de canceleria



Colocacion de lavabo y montomando

Se Continua con colocacion de piso vinilico iniciando muros

### GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

### GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS UMF No 34

