

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO		No. de Reporte	31	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO		PERIODO:	16-mar-23 al 31-mar-23	
LOCALIDAD:	Guadalajara, Jalisco		CONVENIO/TIPO:	CONVENIO DE PRORROGA A LA FECHA DE TERMINACIÓN	
Nº DE CONTRATO:	1-21140002-4-43930	COMPROMISO:	4-43930	CONVENIO/TIPO:	CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,393,305.47	NÚMERO:	1-21140002-4-43930C1-22 MONTO:
FECHA DE INICIO:	13-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	11-may-22	COMPROMISO:	4-43930C1-22 PLAZO: 1-21140002-4-43930C2-22
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	150 Días Naturales PLAZO: 1-21140002-4-43930C3-22

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	99.10%	0.90%
AVANCE FINANCIERO	\$ 25,393,305.47 100.00%	\$ 25,393,305.47 100.00%	\$ - 0.00%
FUERZA DE TRABAJO	0.00	3.00	-3.00
MATERIALES	100.00%	100.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$227,523.85
PENA CONVENCIONAL DEFINITIVA (aprox.) debido a que no se tiene el presupuesto por parte de CEMEX	\$1,701,378.86

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	46	MONTO:	\$ 21,890,780.58
ORDINARIA:	1,3,5,7,8,12,13,15,18,20,22,23,25,28,30,33,37,40,42,44		MONTO:	\$ 11,120,722.08
ADICIONALES:	2,4,6,9,10,14,17,19,21,26,29,31,32,34,38,41,43,45		MONTO:	\$ 1,889,860.47
EXTRAORDINARIAS:	11,16,24,27,35,36,39,46		MONTO:	\$ 8,880,198.03
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:			MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Guadalajara hizo la observación del comprobante de pago de la licencia ya que se tenía que actualizar al año 2023, y era del 2022, por lo que se le solicitó al DRO que solicite la actualización para la nueva orden de pago e ingresarla nuevamente a Tesorería Municipal para que consideren la exención de pago.
- El día 30 de marzo del presente año se realizó la 2da capacitación de la Planta de emergencia y el tablero de transferencia con la energía definitiva.
- Se solicitó un convenio en monto y plazo para el Director Responsable de Obra (DRO) y la Unidad Verificadora de Instalación Eléctrica (UVIE) con fecha de término al 15 de diciembre de 2022. (el convenio se tiene todavía en revisión jurídica y se solicitó por parte del Departamento de Construcciones el recurso para el convenio. (No se cuenta con OLI hasta la fecha)
- Se cuenta en obra con el siguiente equipo propio del inmueble: * Esclusas, * Planta de emergencia, * Transferencia, * Tableros Normal, Regulados y emergencia, * Tablero General, * 4 UMAS, * 4 Unidades manejadoras de extracción (UEX), * 6 Unidades Condensadoras (también se cuenta con todo el equipo de cctv, detección de incendios, voz y datos, hidráulica)
- Se concluyeron los trabajos por parte de la Contratista CEMEX CONCRETOS S.A. de C.V., en cuanto a la obra civil sin embargo, se han elaborado 4 Actas de Verificación de Detalles con la contratista Cemex de las cuales se han atacado quedando como pendientes la prueba y puesta en marcha de la AUTOMATIZACIÓN.
- El cierre administrativo de la obra en comento no ha sido posible llevar a cabo, toda vez que aún no se cuentan con los elementos necesarios para tal proceso y que se ve impedido derivado de la falta del importe definitivo que aun no es posible calcular toda vez que se encuentran pendientes de entregar Autorizados por parte de la División de Concursos y Contratos los Presupuestos No. 8, 10, 14, 19, 20, 21. Y el día 29 de marzo del presente año se libero el Presupuesto no.18 que estaba pendiente de ingresar por parte de CEMEX; Lo anterior, impide a esta fecha atender la solicitud de "El Contratista" de la ampliación al monto ya que no se cuentan con los argumentos técnicos que fundamente la elaboración del dictamen Técnico correspondiente.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	100.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	100.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	100.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	100.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
ACABADOS	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100.00%	100.00%
CANCELERÍA	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	100.00%
CARPINTERÍA	100.00%	100.00%	SEÑALIZACIÓN	100.00%	100.00%
PUERTAS	100.00%	100.00%	PROTECCIÓN CIVIL	100.00%	100.00%
HERRERÍA	100.00%	100.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	100.00%	100.00%
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100.00%	100.00%			
AIRE ACONDICIONADO	100.00%	100.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Vista panorámica del Centro de Mezclas (Ingreso Principal) Reparación de plafón por registros provisionales abiertos por la interconexión del sistema de automatización.

2da. Puesta en marcha y capacitación a personal de Conservación de la planta de emergencia y tablero de transferencia con energía definitiva de CFE.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO
 CENTRO DE MEZCLAS HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO

