

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE HE CMN		No. de Reporte	33	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN		PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD:	PUEBLA		CONVENIO/TIPO:	PLAZO	
Nº DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	COMPROMISO:	4-43928	NÚMERO:	1-21220004-4-43928C3-22
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 23,981,843.21	MONTO:	N/A
FECHA DE INICIO:	10-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-nov-22	COMPROMISO:	4-43928C3-22
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN:	19-ago-22	FECHA DE TÉRMINO DE SUSPENSIÓN:	12-sep-21	PLAZO:	54.00
FECHA DE INICIO DE ACTIVACIÓN:	13-sep-22	FECHA DE TÉRMINO DE OBRA:	01-feb-23	PLAZO DE EJECUCIÓN:	417
EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."				

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	98.80%	1.20%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 23,981,843.21	\$ 26,038,118.28	-\$ 2,056,275.07
MANO DE OBRA	100.00%	26	-25
MATERIALES	100.00%	92.00%	8.00%

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	-\$1,140,950.96
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	-\$699,525.56

PAGADAS	1	A LA:	51	MONTO C/IVA	\$ 23,921,250.44
NORMALES:		MONTO C/IVA	\$ 7,138,180.37		
ADICIONALES:		MONTO C/IVA	\$ 1,685,848.71		
EXTRAORDINARIAS:		MONTO C/IVA	\$ 15,097,221.36		
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO C/IVA	\$ -		
PENDIENTES DE PAGO:		MONTO C/IVA	\$ -		
EN REVISIÓN:		MONTO C/IVA	\$ 2,116,867.84		

- TRABAJOS EN EJECUCIÓN
- ✓ LIMPIEZA DE OBRA GENERAL
 - ✓ PENDIENTES DEL CONTRATISTA
 - ✓ LA FUERZA DE TRABAJO ES LA SIGUIENTE: 1 SUPERINTENDENTE, 1 RESIDENTE DE INSTALACIONES, 1 AUXILIAR DE OBRA CIVIL, 1 AUXILIAR ADMINISTRATIVO, 1 OFICIAL ALBAÑIL, 1 AYUDANTES DE ALBAÑILERIA, 1 VELADOR, UN TOTAL 6 PERSONAS
 - ✓ CONEXIÓN DE UMAS A CONDENSADORAS (INSTALACIÓN HIDRÁULICA)
 - ✓ ENTREGA DE PRESUPUESTO DE OBRA
 - ✓ ENTREGA DE GENERADORES DE OBRA
 - ✓ SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JARDINERÍA
 - ✓ IMAGEN INSTITUCIONAL
 - ✓ SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIÓN CIVIL
 - ✓ COLOCACIÓN DE BARANDALES
 - ✓ COLOCACIÓN DE PUERTA EN RPBI
 - ✓ SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE LAMBRIN EN FACHADA PARA CUBRIR DUCTOS.
 - ✓ COLOCACIÓN DE MENSULAS EN LAVADOS
 - ✓ INICIA CON AUTOMATIZACIÓN
 - ✓ CONEXIÓN DE EQUIPOS: PLANTA, TRANSFORMADOR, TABLERO GENERAL, TABLERO DE TRANSFERENCIA
 - ✓ COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA PARA PROTECCIÓN DE PLANTA Y TRANSFORMADOR.
 - ✓ COLOCACIÓN DE REJILLA TIPO IRVING EN PLANTA DE EMERGENCIA
 - ✓ LIMPIEZA EN MUROS PREFABRICADOS Y REJA PERIMETRAL
 - ✓ PLANTA DE EMERGENCIA: EN OBRA, SIN INSTALAR
 - ✓ TABLERO DE TRANSFERENCIA: EN OBRA, SIN INSTALAR
 - ✓ TRANSFORMADOR: EN OBRA, SIN INSTALAR
 - ✓ ESCLUSAS: EN OBRA E INSTALADAS
 - ✓ EQUIPOS DE HVAC: EN OBRA EN PROCESO DE INSTALACIÓN
 - ✓ TABLERO GENERAL: EN OBRA, EN PROCESO DE INSTALACIÓN
 - ✓ PUERTAS AUTOMÁTICAS: EN OBRA E INSTALADAS
 - ✓ TABLEROS DE ZONA: EN OBRA E INSTALADOS
 - ✓ MUEBLES SANITARIOS: EN OBRA Y EN PROCESO DE COLOCACIÓN
 - ✓ MUEBLES DE DISEÑO: EN OBRA Y COLOCADOS
 - ✓ BAC: EN OBRA E INSTALADO
 - ✓ INTERCONEXIONES
 - ✓ INTERCONEXIÓN PLUVIAL: INTERCONECTADO
 - ✓ INTERCONEXIÓN SANITARIA: INTERCONECTADO
 - ✓ INTERCONEXIÓN HIDRÁULICA: EN PROCESO DE INTERCONEXIÓN.
 - ✓ INTERCONEXIÓN VOZ Y DATOS: SIN INTERCONEXIÓN.
 - ✓ INTERCONEXIÓN CCTV: SIN INTERCONEXIÓN.
 - ✓ INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA: SIN INTERCONEXIÓN, SE TIENE PENDIENTE EL PAGO A CFE POR EL INCREMENTO DE CARGA Y REALIZAR OBRA PARA LA MEDIA TENSIÓN.
 - ✓ INTERCONEXIÓN SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS: SIN NECESIDAD DE INTERCONEXIÓN. FALTA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLOCACIÓN DE TABLERO Y ANUNCIADOR REMOTO.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	1.54%	2.08%	Obra Exterior y Jardinería	0.60%	0.30%
Demoliciones y Desmantelamientos	0.03%	0.05%	Aire Acondicionado	22.35%	22.10%
Interconexiones	0.44%	0.44%	Voz y Datos	0.48%	0.48%
Cimentación y Estructura	9.92%	9.92%	Cctv	1.42%	1.42%
Albañilería	17.11%	17.11%	Instalación Eléctrica	15.19%	14.90%
Acabados			Sistema de Detector de Incendios	1.93%	1.93%
Pisos	5.65%	5.65%	Sistema de Tierrez	0.03%	0.03%
Muros	0.84%	0.84%	Instalación Hidráulica	1.42%	1.42%
Plafones	0.79%	0.79%	Instalación Sanitaria	0.65%	0.65%
Azotea	1.20%	1.20%	Señalización	0.10%	0.00%
Cancelería	7.86%	7.86%	Protección Civil	0.18%	0.00%
Carpintería	1.65%	1.65%	Imagen Institucional	0.30%	0.00%
Puertas	6.31%	6.31%	TOTAL	100.00%	99.14%
Herrería	2.01%	2.01%			

ELABORÓ

ING. BRENDA VERENICE MARCOS CRUZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

REPORTE FOTOGRÁFICO



1.- Conexión de equipos electricos



2.- Limpieza General

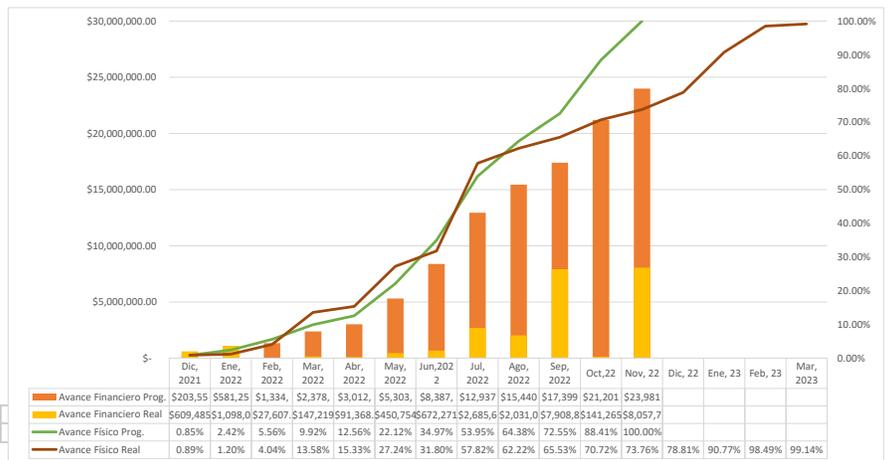


3.- Conexión de equipos de HVAC



4.- Limpieza General

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



DE CONFORMIDAD

ING. MARIO A. GALLEGOS DE LA GARZA
REPRESENTANTE LEGAL