

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Hospital Rural N° 18 Programa IMSS Bienestar.		No. de Reporte	36
TIPO DE OBRA:	Ampliación e intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca.		PERIODO:	25-mar-23 al 31-mar-23
LOCALIDAD:	OAXACA			
N° DE CONTRATO:	2-21710001-4-43927	COMPROMISO:	4-43927	CONVENIO/TIPO: DIFERIMIENTO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS
SUP. CONSTRUIDA:	9,543.93 M3	IMPORTE DEL	\$ 184,798,965.27	NÚMERO: 2-21710001-4-43927C1-22 MONTO: N/A
SUP. DE AMPLIACIÓN:	2,630.40 M2	CONTRATO (C/IVA):		COMPROMISO: 4-43927C1-22 PLAZO: N/A
SUP. DE REMOD:	6,913.53 M2			CONVENIO/TIPO: ADICIONAL AL PLAZO
FECHA DE INICIO:	13-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	09-ago-22	NÚMERO: 2-21710001-4-43927C2-22 MONTO: N/A
REPROG. CONV. 1:	28-feb-22	FECHA DE TÉRMINO:	25-oct-22	COMPROMISO: 4-43927C2-22 PLAZO: 137 DÍAS
CONV. 2 INICIO	26-oct-22	CONV. TÉRMINO:	11-mar-23	

EMPRESA: **ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	71.09%	-28.91%
AVANCE FINANCIERO	\$ 182,863,565.71 98.95%	\$ 125,746,124.08 68.04%	\$ 57,117,441.63 -30.91%
FUERZA DE TRABAJO	36.00	53.00	17.00
MATERIALES	100.00%	70.72%	-29.28%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (5% mensual)	\$2,302,810.18
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$2,302,810.18

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	48	MONTO: \$	133,053,678.45
ORDINARIA:		17	MONTO: \$	102,054,782.25
ADICIONALES:		14	MONTO: \$	14,527,876.65
EXTRAORDINARIAS:		5	MONTO: \$	9,163,465.15
AJUSTE DE COSTOS:		12	MONTO: \$	7,307,554.40
PENDIENTES DE PAGO:		2	MONTO: \$	457,501.67
EN REVISIÓN:		0	MONTO: \$	-

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

a. Se ejecutan las siguientes actividades:
 LABORATORIO: Colocación de tubería de instalación de gas LP., Trabajos de adecuaciones solicitadas por el cuerpo de gobierno de hospital en tinción, colocación de extintores; RESIDENCIA MÉDICA: Colocación de piso cerámico, afine en muros, colocación de lambrín en baños de planta baja; CONSERVACIÓN: aplicación de pintura en puertas louver, colocación de molduras en luminarias; QUIRÓFANO: elaboración de muros de tabique, castillos y cadenas de cerramiento y coronamiento, trabajos de instalación hidrosanitaria, tendido de tubería por plafón de las diferentes ingenierías; OBRA EXTERIOR: fabricación de puerta de acceso a urgencias a base de tubo de cedula 30, colocación de puerta de servicio entre albergue y consulta externa a base de tubo de cedula 30, trabajos de demolición para colocación de rejilla pluvial en acceso a salón de usos múltiples, forjado de escalones de plataforma cívica a plataforma de farmacia además de habilitado y armado de rampa, fabricación de rejillas de drenaje pluvial, excavación para tendido de tubería de red de drenaje sanitario y pluvial y sanitario municipal, preparación de terracería para losa de piso de área de descarga de farmacia, ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO: demolición de losa de piso existente, habilitado de red de drenaje pluvial y sanitario, elaboración de registros, armado y colado de losa de piso; UCEN: ranura y tendido de tubería por piso y muro, tendido de tubería y cableado de instalaciones de las diferentes ingenierías por plafón; CASETA DE VIGILANCIA: colocación de muebles y accesorios de baños; AZOTEAS: tendido de tubería y cableado de instalaciones eléctrica de fuerza de equipos de AA para áreas de SUM y CEX II., tendido de tramo principal de tubería de contra incendios de UCEN a quirófano.
 b. Status de los EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE "El Contratista" declara que:
 De equipos de AIRE ACONDICIONADO: el contratista presente carta del proveedor con la reprogramación de entrega de los equipos aún pendientes de suministrar se reprograma 5 equipos para 14/04/2023 y 2 equipos para el 23/06/23; de HIDROSANITARIA pedido fincado para casa de máquinas, equipos de bombeo suministrado; ACCESORIOS DE BAÑO: faltan espejos en albergue, faltan lavabos y accesorios en consultorios; de TELEFONIA: totalidad de equipos suministrados, INFORMATICA: totalidad de equipos suministrados; SONIDO: totalidad de equipos suministrados; TELEVISIÓN: totalidad de equipos suministrados; CCTV: totalidad de equipos suministrados; GASES MEDICINALES: se reprograma suministro de equipos para el 24/04/2023 (se colocarán en áreas aun no entregadas); VOZ Y DATOS: totalidad de equipos suministrados.
 c. Bolicitud de convenio
 El 21/03/2023 la residente de obra envía a la DC el dictamen técnico que funda y motiva la celebración de un convenio modificatorio al monto y adicional al plazo del contrato, para su revisión y, si fuere el caso, otorgue el visto bueno al mismo.
 d. Se cuenta con los contratos de DRO y UVIE
 d.1. DRO - el 16/03/2023 el hace entrega a la Residente de Obra, la nueva licencia de construcción con vigencia al 20/12/2023.
 d.2. UVIE.- Se programa visita de obra para el 12/04/23 para realización de pruebas.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES	100.00%	99.84%	SONIDO	100.00%	71.37%
OBRA CIVIL	100.00%	80.00%	DIRECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	64.18%
ELECTRICA	100.00%	43.09%	TELEVISIÓN	100.00%	72.84%
HIDROSANITARIA	100.00%	63.36%	CIRCUITO CERRADO VIGILANCIA	100.00%	61.89%
GAS LP	100.00%	28.55%	COMUNICACION ENFERMO-ENFERMERA	100.00%	52.23%
CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	81.07%	RADIO COMUNICACION	100.00%	62.69%
SIGNOS VITALES	100.00%	50.87%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	83.52%
TELEFONÍA	100.00%	72.03%	GASES MEDICINALES	100.00%	87.59%
INFORMATICA	100.00%	91.09%	VOZ Y DATOS	100.00%	77.64%

REPORTE FOTOGRÁFICO (ple de foto)



Fachada principal calle 5 de febrero

Plataforma B. elaboración de rampa y escalones



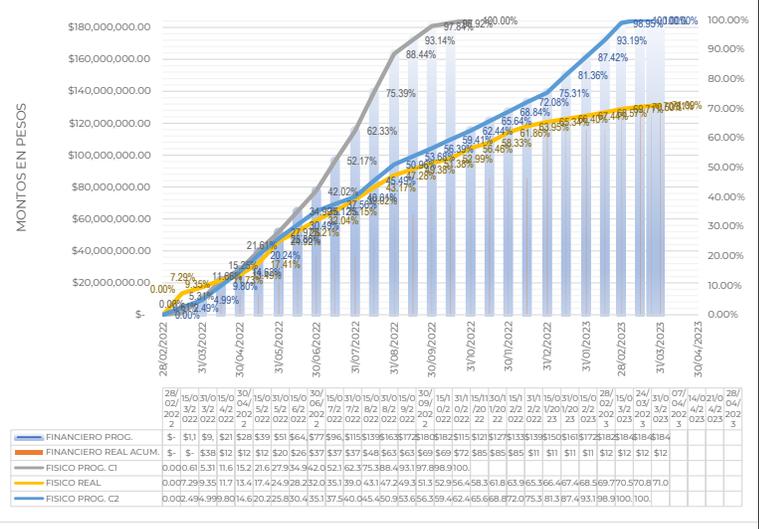
Residencias Médicas. Colocación de piso cerámico



Quirófano. Elaboración de muros de tabique, cadenas y castillos

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO HRB 18 HUAJUAPAN



DE CONFORMIDAD

ELABORÓ