

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay			No. de Reporte	33	
TIPO DE OBRA:	Construcción del Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay, Tijuana, Baja California			PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD:	Tijuana					
Nº DE CONTRATO:	1-21020001-4-43925	COMPROMISO:	4-43925	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACIÓN AL PLAZO c1, c2 y c3	
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$25,230,747.85	NÚMERO:		MONTO: N/A
FECHA DE INICIO:	10-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-sep-22	COMPROMISO:	N/A	PLAZO: 145 días
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	295 días naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	RE-PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	98.00%	2.00%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$25,230,747.85	\$22,172,754.89	\$3,057,992.96
	100.00%	87.88%	12.12%
MANO DE OBRA	-	12	-
MATERIALES	100.00%	95.00%	5.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$314,817.11

ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	26	MONTO C/IVA:	\$22,172,754.89
NORMALES:			12	MONTO C/IVA:	\$6,681,268.85
ADICIONALES:			10	MONTO C/IVA:	\$1,444,449.39
EXTRAORDINARIAS:			4	MONTO C/IVA:	\$14,047,036.66
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	\$0.00
PENDIENTES DE PAGO:	0		0	MONTO C/IVA:	\$0.00
EN REVISIÓN:	-		1	MONTO C/IVA:	\$1,887,139.06

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

> Está por concluir la colocación del piso antiestático y el acabado vinílico en muros, se trabaja en área de acondicionamiento y el resto de las áreas en soldadura y detalles.

> Se concluyó pintura epóxica en muros y piso en cuarto eléctrico.

> Llegaron a obra puertas de lámina porcelanizada porcevol.

> Se presenta a la fecha un avance del 95% en el sistema de automatización de equipos HVAC.

> Hoy al día la fuerza de trabajo es de 12 personas. Se requieren plomeros (inst. lavabos y muebles sanitarios), tablarqueros para detalles y personal que mantenga limpia la obra.

> Se calcularon sanciones por incumplimiento en la fecha de terminación de la obra, con base a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y SRLM, su Reglamento y a la cláusula Décimo Quinta, Penas Convencionales del contrato que nos ocupa y fué notificado a la contratista por escrito.

> EQUIPOS EN OBRA: Se han suministrado **Planta de Emergencia, Tablero de Transferencia, Transformador, Tablero general, Esclusas, UPS y los equipos HVAC.**

> EL DRO está en funciones desde el 21 de abril de 2022 y la UVIE inició su contrato el 15 de julio de 2022. (Ambos contaron con convenios de plazo, hasta el 30 de septiembre de 2022).

> La Residencia de Obra con la información de presupuestos extraordinarios autorizados, envió a revisión a la DC un dictamen preliminar, para la formalización de un primer Convenio de Ampliación de Monto. Posteriormente se requeriría de convenios adicionales para cubrir el importe de los presupuestos del 10 en adelante, (en proceso por la contratista, que tenemos conocimiento serían del 10 al 15).

> El importe requerido para concluir con los trabajos de esta obra es mayor de \$1,000,000.00.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica.	100.00%	95.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de Incendios	100.00%	85.00%
Interconexiones	100.00%	85.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura.	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	100.00%	90.00%
Albañilería.	100.00%	100.00%	Instalación Sanitaria.	100.00%	95.00%
Acabados.	100.00%	90.00%	Señalización	100.00%	50.00%
Cancelería	100.00%	100.00%	Protección Civil	100.00%	50.00%
Carpintería	100.00%	70.00%	Imagen Institucional	100.00%	50.00%
Puertas	100.00%	95.00%			
Herrería	100.00%	100.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	100.00%	100.00%			
Aire Acondicionado.	100.00%	95.00%			
Voz y Datos	100.00%	90.00%			
CCTV	100.00%	90.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO



Fachada principal.

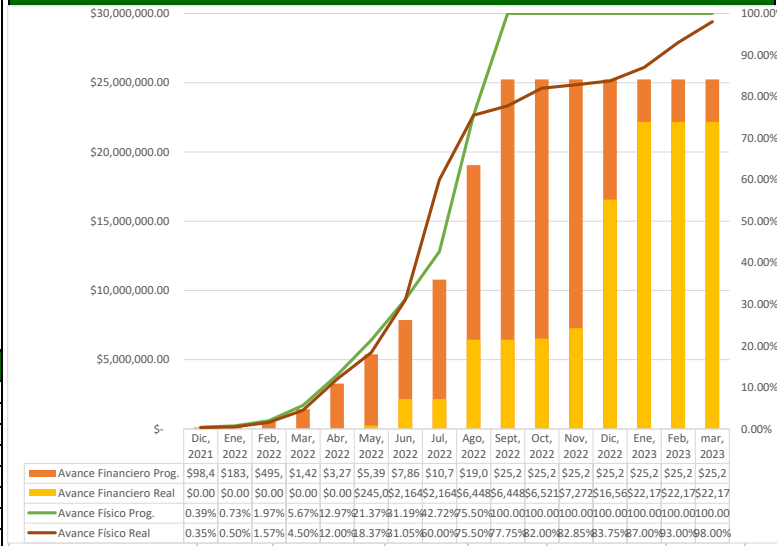
Pasillo área gris/personal



Almacén

Área de entregas

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



IMSS

CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.

ARQ. EBED GERARDO DANCIL
RESIDENTE DE OBRA

ING. GABRIEL FALFAN LANDA
SUPERINTENDENTE