

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 6		No. de Reporte	28	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS H.G.R. No. 6		PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD:	CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS		CONVENIO/TIPO	PLAZO	
Nº DE CONTRATO:	1-21360002-4-43924	COMPROMISO:	4-43924	NÚMERO:	3
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,578,492.08	MONTO:	N/A
FECHA DE INICIO:	03-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	01-may-22	PLAZO CONVENIDO	183
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.		COMPROMISO:	1-21360002-4-43924C3-22	
			PLAZO DE EJECUCIÓN:	333 Días Naturales	02/09/2022 AL 31/10/2022

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	98.80%	1.20%
AVANCE FINANCIERO	\$25,578,492.08 100.00%	\$25,578,492.08	\$0.00
FUERZA DE TRABAJO	100.00%	97.81%	2.19%
MATERIALES	100.00%	97.81%	2.19%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	29	MONTO:	\$25,578,492.08
ORDINARIA:			MONTO:	
ADICIONALES:			MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:	0		MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * A LA FECHA LA RESIDENCIA DE OBRA NO CUENTA CON LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA: LA MECANICA DE SUELOS AUTORIZADOS,
- * CON RESPECTO AL EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE YA SE ENCUENTRA EN OBRA:LA PLANTA DE EMERGENCIA DE 400KW CON SU CASETA ACUSTICA,GABINETE CON SU EQUIPO DE TRASFERENCIA AUTOMATICA , ESCLUSAS,TRANSFORMADOR 500KVA Y UPS 15KVA,EQUIPOS HVAC,TABLERO GENERAL(QDLOGIC),CCTV,CONTRAINCENDIO Y VOZ Y DATOS.
- *DRO Y UVIE SE ENCUENTRAN CONTRATADOS,SE CUENTA CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- * EL CONVENIO C-3 VENCIO EL 31 DE OCTUBRE DEL 2022,EN PROCESO CONVENIO EN MONTO (C-4)
- *EL 19 DE OCTUBRE FUE SOLICITADO A LA COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES EL RECURSO PARA LAS OBRAS EXTERIORES Y A LA FECHA NO HA HABIDO AUTORIZACION.

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



COLOCACION DE MINISPLIT Y ALUMBRADO EN EL SITE

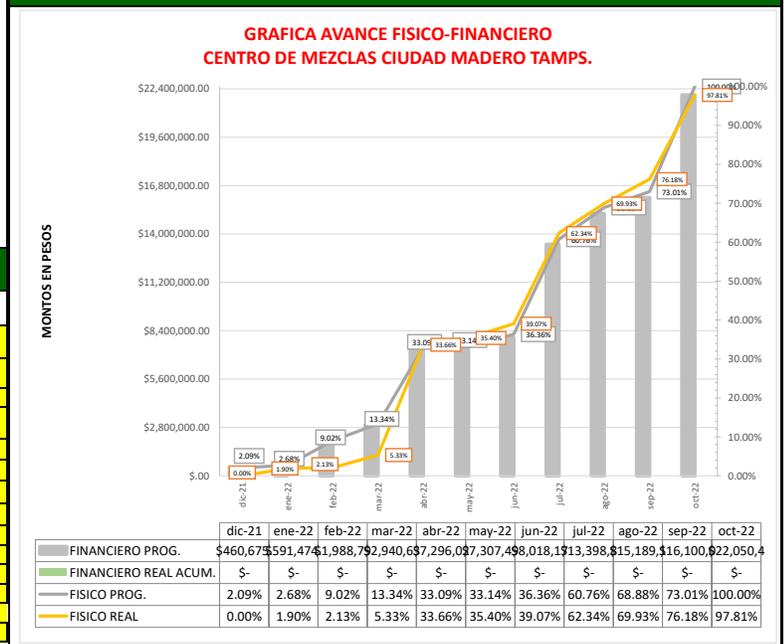
CABLEADO CONTROL HVAC



CANALIZACIONES Y CABLEADO PARA MONITOREO DE SISTEMA HVAC

PANORAMICA DE LA CENTRAL DE MEZCLAS

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	1.99	1.99%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	0.64	0.64%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	0.100	0.10%	AIRE ACONDICIONADO	15.99	15.66%
INTERCONEXIONES	0.24	0.24%	VOZ Y DATOS	0.61	0.55%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	12.32	12.32%	CCTV	3.24	2.82%
ALBAÑILERIA	19.5	19.48%	INSTALACION ELECTRICA	13.78	13.61%
ACABADOS	0	0.00%	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	1.14	0.95%
PISOS	5.51	4.80%	SISTEMA DE TIERRAS	0.05	0.74%
MUROS	1.17	1.17%	INSTALACION HIDRAULICA	1.99	1.99%
PLAFONES	1.11	0.90%	INSTALACION SANITARIA	1.84	1.84%
AZOTEA	1.62	1.62%	SEÑALIZACION	0.06	0.06%
CANCELERIA	6.02	6.02%	PROTECCION CIVIL	0.32	0.10%
CARPINTERIA	1.49	1.42%	IMAGEN INSTITUCIONAL	1.42	1.10%
PUERTAS	6.22	6.05%			
HERRERIA	1.64	1.64%	TOTAL	100.00	97.81%