

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 14 DE HERMOSILLO, SONORA	No. de Reporte	31
TIPO DE OBRA:	CREACION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HGZ No. 14 HERMOSILLO, SONORA.	PERIODO:	16-mar-23 al 30-mar-23
LOCALIDAD:	HERMOSILLO, SONORA		
N° DE CONTRATO:	1-21270004-4-43923	COMPROMISO:	4-43923
SUP. CONSTRUIDA:	360.35 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 24,411,439.85
FECHA DE INICIO:	03-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	01-may-22
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A DE C.V.	CONVENIO/TIPO:	MONTO Y PLAZO
		NÚMERO:	1-21270004-4-43923 C4-22
		COMPROMISO:	4-43923-C4-22
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	20/10/2022 AL 15/12/2022
		MONTO:	\$16'799,795.19
		PLAZO:	57 D. C.

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	98.22%	-1.78%
AVANCE FINANCIERO	41,211,235.04	100.00%	24,400,220.22
MANO DE OBRA	12.00	8.00	-4.00
MATERIALES	31.00%	21.60%	9.40%

PENALIZACIONES

PENALIZACIÓN APLICABLE MES DE DICIEMBRE/2022	\$214,275.36
PENALIZACIÓN APLICABLE MES DE ENERO/2023	\$112,372.91
PENALIZACIÓN ACUMULADA POR DÍAS DE ATRASO (enero/2023)	\$326,648.27

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS de No. 1 a No. 29	MONTO TOTAL:	\$24,400,220.22
ORDINARIA: Nos. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 21, 24 y 26	MONTO:	\$8,881,865.35
ADICIONALES: Nos. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 17, 18, 23, 25 y 27	MONTO:	\$1,225,007.09
EXTRAORDINARIAS: Nos. 19, 20, 22, 28 y 29	MONTO:	\$14,293,347.78
EN REVISIÓN: No. 36 a No. 41	AVANCE DE OBRA	MONTO: \$4,108,772.57
PENDIENTES DE PAGO: No. 30 a No. 35	AJUSTE DE COSTOS	MONTO: \$251,601.99

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

- La OOAD Estatal Sonora contrató al perito prestador de servicios relacionados de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas presentando 4 estimaciones de obra en tramite de pago en la OOAD Sonora. La UVIE hizo entrega del Dictamen de Verificación de cumplimiento de la NOM-001-SEDE-2012 para efectos de contratación del servicio ante la CFE. Quedando pendiente la firma de planos AsBuilt para concluir con los alcances de su contrato.
- El contrato con el perito Director Responsable de Obra se encuentra formalizado y en proceso de ejecución de las actividades contratadas de trámites de regularización de licencia de construcción, dictaminación de protección civil así como los trámites ante el H Ayuntamiento para los derechos de conexión del drenaje a la red municipal. Presentó 3 estimaciones de avance de obra al 31 de diciembre de 2022 en tramite de pago en la OOAD Sonora.
- A la fecha se tienen en revisión 6 estimaciones de avance de obra (de la No. 36 a la No. 41) correspondientes a los periodos de ejecución de trabajos de los meses octubre, noviembre y diciembre 2022 en espera de la situación de recursos para su envío y tramite de pago.
- Los equipos de instalación permanente se encuentran en su totalidad suministrados y colocados en obra. La Residencia de obra rechazó 2 puertas automaticas de acero inoxidable por presentar deficiencias en su fabricación y/o daños en el transporte.
- La OOAD Estatal Sonora a través del Departamento de Conservación y Servicios Generales llevó a cabo la contratación de la empresa Constructora Iliasa, SA de CV para la ejecución de los trabajos requeridos de obra exterior, interconexión y enlaces de ingenierías del nuevo Centro de Mezclas con el HGZ No. 14. Del catalogo de conceptos han ejecutado las siguientes actividades de Telecomunicaciones: colocación cable de fibra optica para enlace con el Site principal del HGZ No 14, falta programación del equipo de conmutación en el MDF para enviar señal . De instalaciones hidrosanitarias: colocación de tubería de cobre para el enlace hidráulico con el HGZ No. 14 y no hay avance en la conexión sanitaria a la red municipal, no hay suministro de equipo de suavización y presurización de agua. En la especialidad eléctrica de media tensión se encuentran al 95% de avance. La UVIE y el Corresponsable eléctrico del DRO detectaron y reportaron deficiencias en la instalación de media tensión que deben ser corregidas por la empresa contratista ILIASA del Depto
- La empresa contratista presentó solicitud de aumento en plazo por 57 días calendario para la conclusión de los trabajos con fecha de inicio el día 20 de octubre de 2022 y término al 15 de diciembre de 2022 incluyendo 6 anexos con las razones que generan dicha solicitud de ampliación en plazo. La Residencia de obra revisó las causales y antecedentes presentadas por la empresa contratista y dictaminó como procedente la justificación de adición al plazo en 57 (cincuenta y siete) días naturales y en monto por la cantidad de \$14'482,582.06 (catorce millones cuatrocientos ochenta y dos mil quinientos ochenta y dos pesos 06/100 MN) mas I.V.A. que equivalen al 38.00 % (treinta y ocho punto cero por ciento) respecto al plazo originalmente pactado y 68.81% (sesenta y ocho punto ochenta y uno por ciento) en monto referenciado al inicialmente pactado en el contrato de obra. Actualmente se encuentra en espera del OLI para formalización de dicho convenio en monto y plazo.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100.00%	95.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	98.00%
CIM Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	96.00%
ALBAÑILERIA	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	93.00%
PISOS	100.00%	98.00%	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	96.00%
MUROS	100.00%	98.00%	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	100.00%	95.00%
PLAFONES	100.00%	100.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	100.00%	INSTALACION HIDRAULICA	100.00%	95.00%
CANCELERIA	100.00%	90.00%	INSTALACION SANITARIA	100.00%	96.00%
CARPINTERIA	100.00%	95.00%	SEÑALIZACION	100.00%	90.00%
PUERTAS	100.00%	90.00%	PROTECCION CIVIL	100.00%	95.00%
HERRERIA	100.00%	98.00%	SISTEMA DE PARARRAYOS	100.00%	90.00%

REPORTE FOTOGRAFICO (ple de foto)



VISTA FACHADA FRENTE

VISTA FACHADA SUR ORIENTE



VISTA FACHADA PONIENTE

VISTA FACHADA NORIENTE

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS HERMOSILLO

