

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 2
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 2 DE TUTXLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

LOCALIDAD: TUTXLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

N° DE CONTRATO: 1-21070001-4-43921

COMPROMISO: 4-43921

SUP. CONSTRUID 320 m²

IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):

\$ 24,896,318.38

FECHA DE INICIO 02-dic-21

FECHA DE TÉRMINO:

30-ago-22

EMPRESA: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A DE C.V.

No. de Reporte 32
PERIODO: 15-mar-23 al 31-mar-23

CONVENIO/TIPO:

PLAZO 1-21070001-4-43921C1-22

PLAZO 1-21070001-4-43921C2-22

PLAZO 1-21070001-4-43921C3-22

NÚMERO:

4-43921C1-22

4-43921C2-22

4-43921C3-22

COMPROMISO:

30 DÍAS

92 DÍAS

104

PLAZO DE EJECUCIÓN

180 DÍAS NATURALES

272 DÍAS NATURALES

376 DIAS NATURALES

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	99.00%	1.00%
AVANCE FINANCIERO	\$24,896,318.38	100.00%	\$24,108,882.32
FUERZA DE TRABAJO	25.00	18.00	7.00
MATERIALES	100.00%	95.00%	5.00%

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

PAGADAS:	01 a la: 37 Y DE 39 AL 41	MONTO:	\$	21,376,065.81
ORDINARIA:	01 (UNO), 03 (TRES), 05 (CINCO), 07 (SIETE), 09 (NUEVE) Y 13 (TRECE), 20 (VEINTE), 22 (VEINTIDOS), 23 (VEINTITRES), 25 (VEINTICINCO) 27 (VEINTISIETE) 28 EST 34 OC ORD (VEINTIOCHO) 31 (TREINTA Y UNO) 38 (TREINTA Y TRES) 35 (TREINTA Y CINCO) INST. ORD. 36 (TREINTA Y SEIS) INST. ORD. 37 (TREINTA Y SIETE) OC ORD.	MONTO:	\$	13,025,705.09
ADICIONALES:	02 (DOS), 04 (CUATRO), 06 (SEIS), 08 (OCHO), 10 (DIEZ), 26 (VEINTISEIS) 29 (VEINTINUEVE) 40 (CUARENTA) INST ADIC.	MONTO:	\$	987,653.16
EXTRAORDINARIAS:	11 (ONCE), 12 (DOCE), 14 (CATORCE) Y 15 (QUINCE), 21 (VEINTIUNO) 24 (VEINTICUATRO) 30 (TREINTA Y DOS) 39 (TREINTA Y NUEVE) INST. EXT. 41 (CUARENTA Y UNO) INST. EXT.	MONTO:	\$	7,362,707.56
AJUSTE DE COSTOS:	16 (DIECISEIS), 17 (DIECISIETE), 18 (DIECIOCHO) Y 19 (DIECINUEVE)	MONTO:	\$	64,685.50
PENDIENTES DE PAGO:	EST 38 (TREINTA Y OCHO)	MONTO:	\$	86,277.62
EN REVISIÓN:		MONTO:		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE RECIBE EN OBRA AUTORIZACION DEL OLI POR \$4,312,671.00 MONTO CON IVA

EN PROCESO LOS TRABAJOS DE ACOMETIDA ELECTRICA CFE Y UVIE AVANCE DEL 89%

SE CUENTA CON DRO (EN TRAMITE ULTIMO CONVENIO PARA CIERRE DE OBRA)

PENDIENTE CONEXIÓN TELECOMUNICACIONES

YA SE REALIZO CONEXIÓN SANITARIA Y PLUVIAL

EQUIPOS SUMINISTRADOS EN OBRA A LA FECHA:

PLANTA DE EMERGENCIA	EXTRACTOR
TRANSFER	UPS
3 ESCLUSAS DE DOS SALIDAS	TRANSFORMADOR DE 300 KVA
8 ESCLUSAS DE UNA SALIDA	TABLERO GENERAL
6 CONDENSADORAS	TABLERO DE EMERGENCIA
8 MANEJADORAS DE A.A.	TABLERO DE ENERGIA REGULADA
MINISPLIT	TABLERO ENERGIA NORMAL

TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	100.00%	HERRERÍA	100.00%	97.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100.00%	97.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	95.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	95.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	100.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	100.00%
PISOS	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	95.00%
MUROS	100.00%	100.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	100.00%
PLAFONES	100.00%	100.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100.00%	100.00%
CANCELERÍA	100.00%	97.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	100.00%
CARPINTERÍA	100.00%	70.00%	SERIALIZACIÓN	100.00%	100.00%
PUERTAS	100.00%	95.00%	PROTECCIÓN CIVIL	100.00%	70.00%
			IMAGEN INSTITUCIONAL	100.00%	100.00%

REPORTE FOTOGRÁFICO



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL



INTERIOR AREA DE ENTREGAS



INTERIOR PREPARACION

GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DEL CENTRO DE MEZCLAS DE TUTXLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

