

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas UMAE N°71			No. de Reporte		34	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HS 71			PERIODO:	16-mar-23	al	31-mar-23
LOCALIDAD:	TORREON						
N° DE CONTRATO:	1-21050001-4-43919	COMPROMIS	4-43919	CONVENIO/TIPO:	EN PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	320 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA	\$25'733,006.76 IVA INCL.	NÚMERO:	1-21050001-4-43919 C-2	MONTO:	N/A
FECHA DE INICIO:	26-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	31-ago-22	COMPROMISO:	4-43919 C-2	PLAZO:	87
EMPRESA:	"CEMEX CONCRETOS , S.A. de C.V."			PLAZO DE EJECUCIÓN:	279 días naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	99.00%	1.00%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 25,732,998.25	\$ 25,733,006.76	-\$ 8.51
	100.00%	100.00%	0.00%
MANO DE OBRA	12	10	2
MATERIALES	100.00%	98.50%	1.50%

PENALIZACIONES

PENALIZACION APLICABLE AL PERIODO	\$31,195.30
PENALIZACION ACUMULADAS A LA FECHA(SEPT 2022 a Ene 2023)	\$1,919,777.71

ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	21	MONTO C/IVA:	\$ 25,732,998.25
NORMALES:		\$	12,920,596.03	MONTO C/IVA:	\$ 14,987,891.39
ADICIONALES:		\$	1,812,192.32	MONTO C/IVA:	\$ 2,102,143.09
EXTRAORDINARIAS:		\$	7,450,830.83	MONTO C/IVA:	\$ 8,642,963.76
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:		\$	-	MONTO C/IVA:	\$ -
EN REVISIÓN:				MONTO C/IVA:	\$ -
		\$	22,183,619.18	MONTO C/IVA:	\$ 25,732,998.25

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ESTIMACIONES

REVISION	1	a la:	21	MONTO:	\$ 25,732,998.25
ORDINARIA:				MONTO:C/IVA	
ADICIONALES:				MONTO:C/IVA	
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:C/IVA	
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:C/IVA	
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:C/IVA	
EN REVISIÓN:				MONTO:C/IVA	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

falta automatizacion de equipos HVAC (no hay fecha de terminacion exacta por parte de CEMEX para terminacion de esta partida.)

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica	100.00%	100.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de Ir	100.00%	100.00%
Interconexiones	100.00%	98.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	100.00%	100.00%
Albañilería	100.00%	99.00%	Instalación Sanitaria	100.00%	100.00%
Acabados	100.00%	98.00%	Señalización	100.00%	100.00%
Cancelería	100.00%	100.00%	Protección Civil	0.00%	0.00%
Carpintería	100.00%	100.00%	Imagen Institucional	0.00%	0.00%
Puertas	100.00%	100.00%			
Herrería	100.00%	100.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	100.00%	100.00%			
Aire Acondicionado	100.00%	98.00%			
Voz y Datos	100.00%	100.00%			
CCTV	100.00%	100.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO



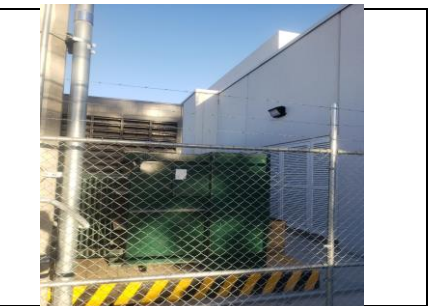
control inteligente contra incendio



malla de proteccion al exterior



imagen institucional



GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

