

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA		No. de Reporte	34	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA		PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23
LOCALIDAD:	CDMX				
Nº DE CONTRATO:	1-21360002-4-43918	COMPROMISO:	4-43918	CONVENIO/TIPO:	CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO
		IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$25,877,973.78	CONVENIO/TIPO:	CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE CONVENIOMODIF (C/IVA):	\$20,202,192.42	NÚMERO:	1-21360002-4-43918C3-22
PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL :	INICIO - 25 NOV 21	TERMINO :	23 ABR 22	MONTO:	N/A
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.		COMPROMISO:	4-43918C3-22	PLAZO: INICIO: 20 Julio22
					TERMINO: 17 Sept 22

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE REAL	100% \$ 46,080,167.8	85.0% \$ 21,996,279.10	-15.00%
AVANCE FINANCIERO	100% \$ 46,080,167.8	48% \$ 21,942,478.65	-52.38%
FUERZA DE TRABAJO	485.00	150.00	
MATERIALES	100.00%	85.00%	-15.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
PENA CONVENCIONAL DEFINITIVA	\$2,230,859.81

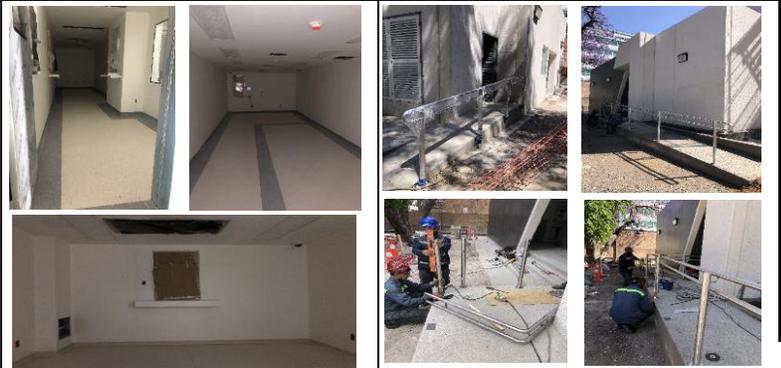
ESTIMACIONES CON IVA

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: Est. 1a3,5,7,10a24,26y27	MONTO: \$ 9,323,247.43
ADICIONALES A CATALOGO: Est. 4,6,28 y 29	MONTO: \$ 1,257,748.03
EXTRAORDINARIAS: Est. 8,9,25,30 y 31	MONTO: \$ 11,361,483.19
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se solicita a la empresa incrementar su plantilla de trabajadores con la intención de cubrir y avanzar en la terminación de áreas, así como el ingreso de personal de limpieza fina para ir liberando áreas terminadas y atacar detalles de entrega.
- Continuamos pendientes a la solución de la conexión eléctrica para el edificio desde la Central de Servicios La Raza
- Se solicita a la empresa el suministro y colocación de Planta Suavizadora de agua.
- Se están revisando numeros generadores de conceptos no previstos en catálogo original, eléctrico, voz y datos, cctv, hidráulica y sanitaria. Para presentar sus Presupuestos. Y se les regresaron carpetas de Presupuesto 7 y 8 por estar incompletas de información.
- Se le reitera a la empresa que sigue presentando atraso con respecto al último convenio y a sus calendarios. No han presentado fecha de termino y entrega de obra final.
- El tramite con DRO para manifestación de construcción va en proceso.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Colocación de Acabados de PVC en Muros y Pisos de las áreas correspondientes.

Colocación de Barandales de Inox. Para Rampas



Suministro y Colocación de Puertas porcelanizadas para área de personal. Regadera, Ropa limpia, vestidores y acceso de personal



Colocación de elementos de carpintería, repisas para porcelanizadas para área de personal. Regadera, esclusas, terminación ptas de baños, mueble de recepción y puertas en cuadros de válvulas

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100%	125%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100%	25%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100%	100%	AIRE ACONDICIONADO	100%	80%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100%	100%	VOZ Y DATOS	100%	25%
ALBAÑILERÍA	100%	98%	CCTV	100%	25%
PISOS	100%	45%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100%	70%
MUROS	100%	95%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100%	55%
PLAFONES	100%	45%	SISTEMA DE TIERRAS	100%	126%
AZOTEA	100%	93%	INST. HIDRÁULICA.	100%	50%
CANCELERÍA	100%	95%	INSTALACIÓN SANITARIA	100%	50%
CARPINTERÍA	100%	45%	SEÑALIZACIÓN	100%	0%
PUERTAS	100%	50%	PROTECCIÓN CIVIL	100%	0%
HERRERÍA	100%	45%	CONCEPTOS NO PREVISTO	0%	35.00%

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

