GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UMF NO.21 FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO					No. de Reporte	33
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 21			PERIODO:	16-mar-23	al	31-mar-23
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO						
N° DE CONTRATO:	2-17380003-5-43915	COMPROMISO:	5-43915	CONVENIO/TIPO:	N/A		
SUP. CONSTRUCCIÓN:	8,499.23 m2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	$ 3,238,149.27	NÚMERO:	N/A	MONTO:	$ -
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	COMPROMISO:	N/A	PLAZO:	
EMPRESA:	ENRIQUE TURRENT FERNÁNDEZ			PLAZO DE EJECUCIÓN:	500	Días Naturales	

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	75.79%	24.21%
AVANCE FINANCIERO	$ 3,238,149.27	$ 2,454,249.23	$ 783,900.04
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	$ 35,257.70
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	$ 35,257.70

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	01	A LA 02	MONTO:	$	2,284,599.87
ORDINARIA:	01	02	MONTO:	$	2,284,599.87
ADICIONALES:	N/A	N/A	MONTO:	$	-
EXTRAORDINARIAS:	N/A	N/A	MONTO:	$	-
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	N/A	MONTO:	$	-
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	$	-
EN REVISIÓN:	N/A	N/A	MONTO:	$	-

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Se ingresa solicitud de convenio de ampliación al tiempo, con forme a lo establecido en el Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con los Mismos, y los artículos 99, 103, 105 y 107 de su Reglamento. Este fue entregado a la residencia del IMSS con fecha 27 de febrero de 2023.

2.- Con fecha 2 de marzo de 2023 se autoriza y se ordena al CONTRATISTA DRO proporcione las información correspondiente para la elaboración del dictamen técnico de convenio de ampliación en tiempo.

3.- Con fecha 8 de marzo la CONTRATISTA DRO proporciona la información solicitada por la RESIDENCIA IMSS para la elaboración del dictamen técnico correspondiente.

4.- Se envía dictamen técnico a la División de Construcción con fecha del 14 de marzo de 2023 para su evaluación.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)

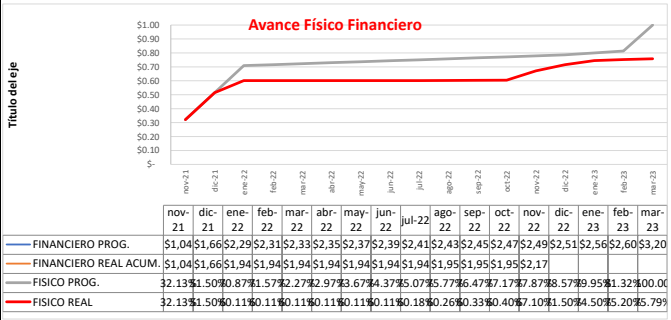
Vista general del edificio de servicios en proceso de habilitado y montaje de estructura metálica

Vista general de la conformación de terraplenes en el área de estacionamiento

Montaje de estructura (Columnas y trabes)

Montaje de estructura (Columnas y trabes)

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23
FINANCIERO PROG.	$1,04	$1,66	$2,29	$2,31	$2,33	$2,35	$2,37	$2,39	$2,41	$2,43	$2,45	$2,47	$2,49	$2,51	$2,56	$2,60	$3,20
FINANCIERO REAL ACUM.	$1,04	$1,66	$1,94	$1,94	$1,94	$1,94	$1,94	$1,94	$1,94	$1,95	$1,95	$1,95	$2,17				
FISICO PROG.	32.13%	51.50%	70.87%	71.57%	72.27%	72.97%	73.67%	74.37%	75.07%	75.77%	76.47%	77.17%	77.87%	78.57%	79.95%	81.32%	100.00%
FISICO REAL	32.13%	51.50%	60.11%	60.11%	60.11%	60.11%	60.11%	60.11%	60.18%	60.26%	60.33%	60.40%	67.10%	71.50%	74.50%	75.20%	75.79%

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	100.00%	100.00%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	100.00%	96.14%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	100.00%	87.50%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	100.00%	68.75%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCUTURAL	100.00%	81.25%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUyA	100.00%	56.25%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	100.00%	56.25%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	100.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	100.00%	0.00%
DRO-007.1. AVISO DE TERMINO DE OBRA.	100.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	100.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	100.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	100.00%	0.00%

Ing. Roberto Silva Flores
Residente de Obra IMSS UMF 21

Ing. Enrique Turrent Fernandez
Director Responsable de Obra