

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93		No. de Reporte	34	
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 93		PERIODO:	16-mar-23 al 17-mar-23	
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	2-17150004-5-43914	COMPROMISO:	5-43914	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUCCIÓN:	N/A	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 2,629,230.94	NÚMERO:	N/A
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	COMPROMISO:	N/A
EMPRESA:	CONSTRUCCIONES TAANIKUN, S.A. DE C.V.		PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A	Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	29.87%	70.14%
AVANCE FINANCIERO	\$ 2,629,230.94 100.00%	\$ 399,960.78 15.21%	\$ 2,229,270.16 84.79%
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$	117,083.08
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	202,825.48

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	A LA	MONTO:	\$
1	1	399,960.78	
ORDINARIA:	1	399,960.78	
ADICIONALES:	N/A	-	
EXTRAORDINARIAS:	N/A	-	
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	-	
PENDIENTES DE PAGO:	0	-	
EN REVISIÓN:	0	-	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE ENTREGO EL MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL A LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE, PARA SU REVISON Y POSTERIORMENTE SERA FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL DEL IMSS.

FUERON ENTREGADOS LOS OFICIOS PARA EL PERMISO PARA EL DERIBO DE ARBOLES AL OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS Y OFICIO PARA EL EXCEPTO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL. EL DIA 29 DE MARZO SE TENDRA RESPUESTA.

EL DIA 17 DE MARZO TERMINO EL CONTRATO DE SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 93, EL CUAL SE LE SOLICITO SU PROGRAMA DE DIFERIMIENTO, DEBIDO QUE LA EMPRESA CONTRATISTA EDIFICACIONES 3 RIOS, S.A. DE C.V. SOLICITO DIFERIMIENTO POR LA ENTRAGA TARDIA DEL ANTICIPO.

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	3.92%	3.92%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	11.71%	9.37%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	15.21%	15.212%
DRO-004. REC. Y MED DE SEC. E HIGIENE	2.50%	0.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	10.61%	0.71%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	21.38%	0.66%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUyA	8.84%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	15.87%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	2.13%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.		
DRO-007.1. AVISO DE TERMINO DE OBRA.	2.28%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.26%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	3.12%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	2.16%	0.00%
TOTAL	100.00%	29.87%

TODOS LOS MONTOS INDICADOS INCLUYEN IVA

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



REUNION PARA PLATICAS AL INICIO DE ACTIVIDADES PARA ORIENTACION DE SEGURIDAD E HIGIENE



SE REALIZA RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION DE PILAS MEZCLADO CON ADOPOL POLIMERO BIODEGRADABLE.

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

