

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"	No. de Reporte	38
TIPO DE OBRA:	Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"	PERIODO	16-mar-23 al 30-mar-23
LOCALIDAD:	Ciudad de Mexico		
N° DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.	COMPROMISO:	4-43910
SUP. CONSTRUIDA:	3,562 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$123'867,547.63
FECHA DE INICIO:	03-sep-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-jun-22
EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.	CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL AL PLAZO
		NÚMERO:	1-14360001-4-43910C2
		COMPROMISO:	43910C2
		FECHA DE TÉRMINO C2:	14-abr-23
		PLAZO:	217 DIAS NATURALES

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO C2	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	99.30%	59.54%	-39.76%
AVANCE FINANCIERO	99.30%	47.55%	-51.75%
FUERZA DE TRABAJO	99.07%	57.36%	-41.71%
MATERIALES	99.31%	59.75%	-39.56%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (antes I.V.A.)

PAGADAS: 1-203	203.00	MONTO:	\$ 49,177,061.36
ORDINARIA:	119.00	MONTO: \$	24,461,061.38
ADICIONALES:	50.00	MONTO: \$	1,836,888.15
EXTRAORDINARIAS:	23.00	MONTO: \$	20,076,628.38
AJUSTE DE COSTOS:	11.00	MONTO: \$	2,802,483.45
PENDIENTES DE PAGO: 0	0.00	MONTO: \$	-
EN REVISIÓN: 204-222	19.00	MONTO: \$	1,594,089.73
total estimaciones:	222.00	monto total: \$	50,771,151.09

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

POR LA RESIDENCIA:
 - Revisión de generadores entregados.
 - Revisión de estimaciones presentadas.
 - Revisión de los presupuestos de obra
 - Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.

POR LA CONTRATISTA:
 Seguimiento a los siguientes trámites :
 - Agilizar la entrega de generadores para revisión.
 - Agilizar la entrega de Estimaciones.
 - Agilizar la entrega de los presupuestos de obra.
 - Incrementar la cantidad de personal de obra y materiales de las diferentes especialidades para la pronta atención de los detalles y obra faltante y posterior entrega de la 1ra etapa.
 - La fuerza de trabajo de la contratista es la siguiente: 1 bodeguero, 2 veladores, 12 albañiles, 2 acarreo, 2 pintores, 4 instaladores de impermeabilizante, 4 especialistas de aire acondicionado, 3 alumineros, 5 eléctricos: un total de 35 personas.

-PROBLEMÁTICAS-
 1- A la fecha no se tienen realizados los trámites de la licencia de construcción ya que el alcance

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE	PARTIDA	% AVANCE
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	28.15%	ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	9.40%
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	7.03%	ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	2.74%
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	38.11%	ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	11.55%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	13.03%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	4.37%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.50%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.49%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.35%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.40%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.54%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.74%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	2.85%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	1.40%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	1.79%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	1.25%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.64%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.33%
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.83%	ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.14%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	2.49%	ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	0.25%
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	24.48%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



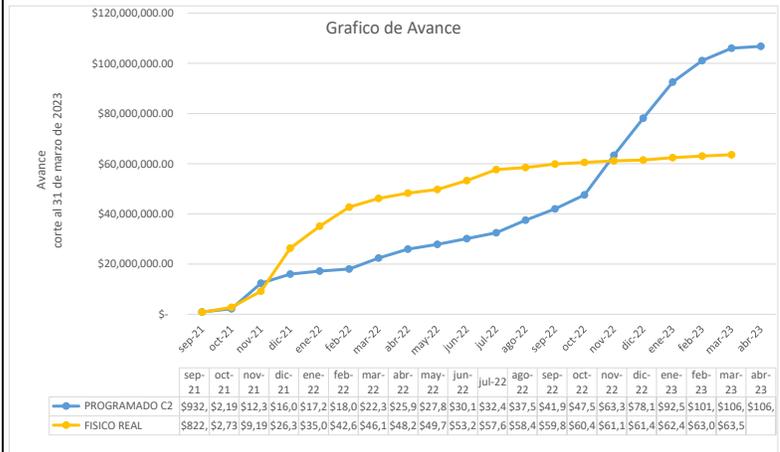
PLANTA AZOTEA.- Trabajos de impermeabilizante en losa de azoteya y continuación con los trabajos de acabados en los cuartos de equipos.

PLANTA BAJA.- Continuación con los trabajos de demoliciones y desmantelamientos en el área liberada.



PLANTA BAJA.- Continuación con los trabajos de excavaciones para la ejecución de la cimentación en el área de ampliación de la segunda

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



Nota.- los avances programados registrados son tomados del programa del convenio C2.